

Mogielnica, dnia 6 listopada 2020 roku

Andrzej

URZĄD GMINY I MIASTA MOGIELNICA	
WS.	2020 -11- 06
Licz. znak	Referat
	podpis

*Gospodski*

**Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica**  
dr Sławomir Chmielewski  
Referat ds. Gospodarki Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
ul. Plac Rynek 1  
05-640 Mogielnica

## **WNIOSEK**

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla nieruchomości położonej w powiecie grójeckim, gminie Mogielnica, w obrębie geodezyjnym 0039 Wodziczna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 260/2, 261/2, w perspektywie 259, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu ze stacji paliw **na zabudowę produkcyjno-handlową**.

### **Uzasadnienie**

Jestem właścicielem trzech nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy i Miasta Mogielnica: nieruchomości mieszczącej się przy \_\_\_\_\_ gdzie prowadzę zakład produkcyjny „OLA” Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością oraz działki na \_\_\_\_\_ znajdującej się przy drodze nr 728, której dotyczy przedmiotowy wniosek.

Od 1996 roku prowadzę na terenie Gminy i Miasta Mogielnica działalność polegającą na produkcji wyrobów cukierniczych. W związku z prowadzeniem firmy, jak również ze względów prywatnych mając na uwadze moje miejsce zamieszkania znajdujące się na terenie miasta jestem bardzo związany z lokalną społecznością i chciałbym dążyć do jej rozwoju.

Od momentu powstania firmy w 1996 zakład produkcyjny mieszczący się przy ul. Krzyżowej 7 utrzymuje miejsca pracy dla około 100 osób, w szczególności dla osób zamieszkałych na terenie miasta Mogielnica, w tym również osób z niepełnosprawnościami.

Firma „OLA” Sp. z o.o. od wielu lat wspiera lokalne inicjatywy, w tym w szczególności Gminny Ośrodek Kultury w organizacji imprez okolicznościowych.

Na przestrzeni ponad 20 lat zakład produkcyjny „OLA” Sp. z o.o. dąży do ciągłego rozwoju, dostosowując się do obowiązujących warunków rynkowych. Niestety z uwagi na położenie fabryki na małej działce w centrum miasta, otoczonej zabudową mieszkalną nie mam realnej możliwości rozbudowy istniejącego już zakładu.

Możliwością rozwoju dla firmy „OLA” Sp. z o.o. jest wybudowanie nowoczesnej hali produkcyjnej wraz z magazynem oraz lokalem biurowym na działkach o nr 260/2, 261/2 oraz w perspektywie działka nr 259 mieszczących się na skrzyżowaniu u zbiegu dróg łączących Mogielnicę, Dylew, Wodziczną przy trasie 728.

Działki te w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na budowę stacji paliw. Należy wskazać, że na odcinku drogi od miejscowości Kozietyły do Otałęży tj. 7 km, znajdują się aktualnie 4 stacje benzynowe. Wybudowanie kolejnej na działkach objętych niniejszym wnioskiem z pewnością nie będzie niosło za sobą szczególnie korzystnych skutków dla gminy.

Jestem przekonany, że zmiana lokalizacji firmy „OLA” Sp. z o.o. będzie niosła za sobą pozytywne skutki nie tylko dla fabryki ale również realnie przyczyni się do rozwoju gminy. Naszym celem jest budowa zakładu produkcyjnego obejmującego przestrzeń biurową, magazynową o powierzchni ok. 3000m<sup>2</sup>, zakład produkcyjny o powierzchni 4000m<sup>2</sup>, a więc znacznie większego od działającego obecnie. Niewątpliwie spowoduje to wzrost wpływów do budżetu miasta już z samych względów podatkowych.

Pragniemy zachować aktualne miejsca pracy oraz dążyć do wzrostu zatrudnienia w dłuższej perspektywie. Nasz zakład od lat działał w oparciu o zasady zgodne z ochroną środowiska. Produkcja wyrobów cukierniczych nie jest w żaden sposób szkodliwa dla otoczenia, jednakże przeniesienie zakładu poza miasto, gdzie w odróżnieniu do aktualnej lokalizacji nie występuje zabudowa mieszkalna z pewnością będzie lepszym rozwiązaniem.

W tym miejscu proszę o przychylne odniesienie się do złożonego wniosku. Wierząc w zrozumienie mojej nietypowej sytuacji i mając na względzie dobro zakładu, proszę o rozpatrzenie mojej sprawy w możliwie szybkim terminie.

Z wyrazami należnego szacunku,

Andrzej