

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia.....**

w sprawie : określenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem nieruchomości i budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy i miasta Mogielnica.

Na podstawie art. 98a ust 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65tj. z późn. zm.)
Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w gminie Mogielnica w wysokości..... **(30%)** różnicy między wartością , jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością nieruchomości po dokonaniu podziału nieruchomości.
2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w gminie Mogielnica w wysokości**(50 %)** różnicy między wartością , jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji o ustaleniu opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na koszt wnioskodawcy. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.
2. Raty, o których mowa w pkt. 1 podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Na komu'sjs

1. Podjęcie uchwały w sprawie określenia procentowych stawek opłaty adiacenckiej.

Opłata adiacencka jest to opłata należna przez gminę na właścicieli nieruchomości, których wartość wzrostu w wyniku budowy i ukończenia infrastruktury technicznej ze środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub budżetu Unii Europejskiej oraz w związku ze scaleniem lub podziałem nieruchomości.

- Wysokość opłaty adiacenckiej przy budowie infrastruktury nie może przekroczyć 50%
- Wysokość opłaty adiacenckiej przy podziałach nieruchomości nie może przekroczyć 30%

Wysokość opłaty ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Od uznania rady gminy zależy wysokość stawki procentowej. Nie ma możliwości ustalenia stawki 0%.

Ustalenie opłaty dla właścicieli nieruchomości odbywa się w drodze decyzji na podstawie wyliczenia rozpoznawcy majątkowego.