

Mogilnica, dnia 08.03.2021r.

Pan Burmistrz

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie wysokości ceny nieruchomości zabudowanej w Mogielnicy przy ul. Rynek 15 oznaczonej numerem ewidencyjnym działek: nr 527/1 i nr 527/2 o łącznej powierzchni 546 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00002254/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 507.000,00zł (słownie: pięćset siedem tysięcy złotych)

O odbyło się 5 przetargów według aktualnej wyceny nieruchomości do których nikt nie przystąpił.

Według poprzedniej wyceny ogłoszonych było 7 przetargów w wyniku których nieruchomość nie została sprzedana – brak oferentów. Procedura przetargowa rozpoczęła się w 2017 roku.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada **może** obniżyć wartość nieruchomości i ustalić niższą wartość :

- do II przetargu nie niżej niż 50% wartości nieruchomości określonej wyceną
- do rokowań po II negatywnym przetargu nie niżej niż 40% wartości nieruchomości określonej wyceną.



Inspektor

Małgorzata Szrajnowska

zobowiązany właściwy organ, a ich brak uniemożliwiłoby korzystanie z obiektów, do których wybudowania został zobowiązany użytkownik wieczysty na podstawie umowy lub decyzji;

- 2) złożenia do właściwego organu wniosku o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stosuje się przepisy art. 33 ust. 3 i 3a.

Art. 66. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do trwałego zarządu.

Rozdział 8

Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości

Art. 67. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

1a. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

2. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości;
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;
- 3) cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu;
- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

3. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

3a. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.