

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:.....
(imię* i nazwisko* data urodzenia) (Numer PESEL)
2. Adres zamieszkania:.....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu:.....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *).....
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku.....
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju.....
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....
11. Razem dochody gospodarstwa domowego.....
(według deklaracji)
12. Wydatki za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.....
(według okazanych dokumentów)
- Potwierdza zarządca domu/ Administracja (pkt 2-5, 7-9, 12).....

(podpis wnioskodawcy)

(podpis przyjmującego)

*)w przypadku przekroczenia- powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza

**) niepotrzebne skreślić

***) miesiąc, w którym składany jest wniosek.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- tylko wówczas, gdy kwota -naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa

- 1) 35 m² dla 1 osoby
- 2) 40 m² – dla 2 osób
- 3) 45 m² – dla 3 osób
- 4) 55 m² – dla 4 osób
- 5) 65 m² – dla 5 osób
- 6) 70 m² – dla 6 osób, a razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeśli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- opłaty za energię ciepłą -wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia. podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych. opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz - zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty. za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego- o dszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w punkcie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
 - 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych- decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
 - 3) właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
 - 4) właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej
- oraz dokument potwierdzający wydatki za mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.