

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia ..... 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica**

Na podstawie złożonych wniosków, Rada Miejska w Mogielnicy podjęła Uchwałę Nr XX/94/2019 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica. Zakres zmian w stosunku do uchwalonego uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej Gminy i Miasta Mogielnica z dnia 12 kwietnia 2018 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica obejmuje 5 terenów i wprowadza:

- nowe tereny produkcyjno-usługowe obsługi rolnictwa,
- powiększa istniejące tereny przemysłowe, produkcyjne i składowe w Cegielni,
- wprowadza tereny zwartej zabudowy zagrodowej na obszarze miasta Mogielnica.

Przedmiotowa zmiana studium obejmuje niewielki zakres zmian. Dotyczy aktualizacji uwarunkowań oraz zmiany funkcji dla 5 terenów (działki nr 1152, 1153, 1287, 1319 i 751/18, 936/3, 936/4, 936/5, 935/4 w Mogielnicy oraz działki nr 8, 9, 11/2, 12/2, 13/4, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/2 w Cegielni).

Uzasadnieniem dla zmiany Studium jest umożliwienie rozwoju nowej zabudowy na obszarze miasta i gminy oraz odpowiedź na zapotrzebowanie inwestorów. Dzięki zmianom zwiększy się potencjał rozwojowy miasta i gminy. Nowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne przyjęte w zmianie Studium nie zakłócą równowagi przyrodniczej i są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Kierunki zagospodarowania wyznaczone w zmianie Studium należy uznać za zgodne z lokalnymi potrzebami społecznymi, ekonomicznymi oraz obowiązującym prawem.