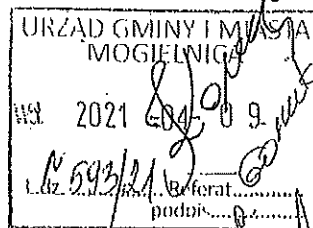


Mogielnica, dnia 15 marca 2021 roku

ul. ...
05-640 Mogielnica
nr kontaktowy: ...
adres e-mail: ...@...pl



Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica
dr Sławomir Chmielewski
Referat ds. Gospodarki Nieruchomości i Ochrony Środowiska
ul. Plac Rynek 1
05-640 Mogielnica

WNIOSEK

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w powiecie grójeckim, gminie Mogielnica, przy ul. Przylesie 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1781/3, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z działki leśnej na przemysłową.

Uzasadnienie

W dniu 6 listopada 2020 roku złożyłem wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w powiecie grójeckim, gminie Mogielnica, we wsi Wodziczna w obrębie geodezyjnym 0039, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 260/2, 261/2, 259, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu ze stacji paliw na zabudowę produkcyjną.

Z uwagi na zakup nieruchomości położonej w gminie Mogielnica przy ul. Przylesie 3, niniejszym cofam wniosek z dnia 6 listopada 2020 roku i proszę o zaprzestanie prac celem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na działce w obrębie geodezyjnym 0039, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 260/2, 261/2, 259.

Jednocześnie wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w powiecie grójeckim, gminie Mogielnica, przy ul. Przylesie 3,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1781/3, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy leśnej na zabudowę produkcyjną.

Zakupiona przeze mnie nieruchomość położona w gminie Mogielnica przy ul. Przylesie 3 obejmuje działki o numerach 1781/2, 1782/1, 1782/2 oraz 1781/3. Trzy z wymienionych powyżej działek, tj. działki o numerach 1781/2, 1782/1, 1782/2 oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania jako działki przemysłowe, natomiast czwarta działka o numerze 1781/3 jest działką leśną.

Celem zakupu nieruchomości położonej przy ul. Przylesie 3 jest budowa zakładu produkcyjnego. Planuję przebudowę oraz rozbudowę hali produkcyjnej, magazynu oraz lokalu biurowego. Leśne przeznaczenie działki o numerze 1781/3 istotnie ogranicza możliwości rozbudowy zakładu, a zmiana jej przeznaczenia na teren przemysłowy jest niezbędna dla realizacji planów całego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania działki o numerze 1781/3 z terenu leśnego na teren produkcyjny. Jednocześnie wnoszę o zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego na 5% oraz zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,9

Z wyrazami należnego szacunku,

Załączniki:

1. kserokopia mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości;
2. wypis z rejestru gruntów;
4. akt własności działki.

Jarosław Górnik

Od: biuro biuro <biuro@... >
Wysłano: 14 kwietnia 2021 13:03
Do: Jarosław Górnik
Temat: wycena

Dzień dobry,

w odpowiedzi na zapytanie ws kosztów zmiany Studium i MPZP, na początku należy zauważyć, że:
- w celu zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na działce nr 1781/3 w Mogielnicy na cele produkcyjne należy wystąpić, podczas opracowywania mpzp, z wnioskiem do Marszałka o zmianę przeznaczenia lasu na produkcję - nie ma pewności, że Marszałek wyda zgodę, aczkolwiek zmiana przeznaczenia lasu w celu rozszerzenia istniejącej produkcji jest zasadna

cena brutto za opracowanie mpzp - 35.000 zł

cena brutto za zmianę Studium - 35.000 zł

- pozdrawiam,

> 14 kwietnia 2021 11:32 Jarosław Górnik <budownictwo@mogielnica.pl> napisał(a):

>

>

> Dzień dobry

> W załączeniu przesyłam wniosek o zmianę mpzp. Konieczna jest też zmiana studium. Proszę o oszacowanie kosztów wykonania zmiany studium i planu.

>

> Pozdrawiam

> J.Górnik

