

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# G M I N Y M O G I E L N I C A

## K I E R U N K I R O Z W O J U

### LEGENDA: ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

### PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- CENTRA LOKALNE - MIEJSCA SZCZEGÓLNE W STRUKTURZE PRZESTRZENNO-FUNKCYJNALNEJ

### SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- POSTULOWANE SZPALERY DRZEW I CIĄGI ZIELENI ALEJOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE

### OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728 - DROGA KLASY GLÓWNEJ
- DROGI POWIATOWE - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GLÓWNYCH DRÓG ROWEROWYCH
- UKŁAD D.GRÓJECKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
- WAŻNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLUZY

### WAŻNIEJSZE OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „Studium dla terenów nieobwarowanych... Mogielnica”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

### GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODY

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PLH 140016 I PLB 140003 REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZKI” ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĘKI MOGIELANKI”
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH: A - „Wąwoz Stegny” B - „Staw” C - „Bągno”
- POMNIKI PRZYRODY

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „JZABELIN A” I „KOZIETULY NOWE”
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG TRANSPORTU
- TERENY SPORTU I REKREACJI

### Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia .....

### LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

### OBIEKTY ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH ISTN. I PROJ.:

- obiekty administracji
- obiekty oświaty
- obiekty usług zdrowia
- obiekty ochrony pożarowej
- obiekty sakralne
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- obiekty kultury
- gminne ławisko śmigłowców ratowniczych

### TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

- P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- P1 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY”
- P2 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „GÓRKI”
- RUP - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
- R/E - TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
- PG - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC 1; 3 - BRZOSTOWIEC-RYBSKA 1; 4 - ŁUGOWICE
- O - TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ: O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW E - GPZ „MOGIELNICA” G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ H - GLÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WP - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TEREN PRZENYSŁU

### TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ

- RL - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ
- RLZ - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ „JULASKI GOSTOMSKIE”
- TERENY POCHÓWKU: ZC - CMENTARZE GRZEBAŁNE ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU

### OBSZARY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH I PRODUKCJI ROLNEJ

- W - WODY POWIERZCHNIOWE W1 - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
- R - TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY IV-V / TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY V
- OR - TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZADRZEWIENI WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIENI / TERENY DO ZALESIENIA
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCEJ OCHRONY
- ZN - TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIURZĄDZONEJ
- ZP - TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPIP - TERENY PARKÓW PODWORSKICH Z DWORAMI I PALACAMI
- ZPZ - TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIURZĄDZONEJ I NIUŻYTKÓW O FUNKCJI IZOLACYJNEJ

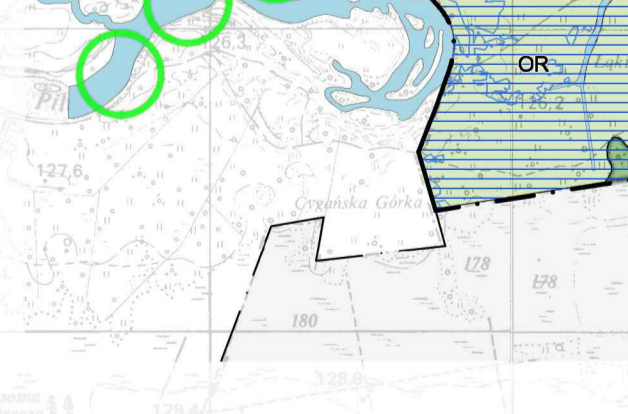
### OBZASY SZCZEGÓLNE I ZAGROZENIA

- OBZASY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY GÓRNICZE
- OBZASY TERENÓW ZALEWOWYCH OBJĘTYCH ZAKAZEM ZABUDOWY: ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY NARAŻONE NA PROCESY OSUWISKOWE OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBZASY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH I POW. 2m P.P.T./
- P1 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY” P1 intensyfikacji zabudowy przemysłowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej

### ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA
- PRZEBUDOWA DRUGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIE OD M. MOGIELNICA

### skala 1 : 25 000



### Załącznik nr 8 do Uchwały Nr L.VII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

### w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójcekim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj

Zespół: Wojciech Maj, Dorota Sawicka, Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.



0 250 500 1000 2000 3000m

04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

90 91 92 93 94 95

77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95

72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95