

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

U W A R U N K O W A N I A R O Z W O J U

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
 - GRANICE SOŁECTW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- LASY WODOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE
- LASY POZOSTALE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- OBSZAR NATURA 2000 PLH 140016 | PLB 140003

OBSZARY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZE
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DOLINA RZĘKI MOGIELANKI
- PARKI POWODORSKIE
- POMNIKI PRZYRODY

ZŁOŻA KOPALIN

- ZŁOŻA O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH
- ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWICZNYCH

ELEMENTY GOSPODARKI WODNEJ

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO RZĘKI MOGIELANKI III RZĘDU
- GRANICA GZWP „SUBNIEKA WARSZAWSKA”
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „STUDIUM DLA TERENÓW NIEOWIĄTOWANYCH... Mogielanka”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FORM OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ JAKO ZABYTKI**
- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
 - ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAINWESTOWANIA I PRZEZNACZENIA TERENU

- TERENY ZAINWESTOWANE**
- UKŁAD GŁÓWNYCH ULIC, DRÓG, PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - OBIEKTY ZABYTKOWE Kształtujące strukturę przestrzenną
 - OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG I HANDLU
- TERENY MAGAZYNOWE, PRZETWÓRSTWA I LUB PRZEMYSŁU
- TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY GÓRNICZE: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC 2; 3 - BRZOSTOWIEC-RYBSKA 1; 4 - TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH O - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW E - GPZ „MOGIELNICA” 110kV/15kV G - INFRASTRUKTURA GAZOWA
- TERENY WYROBISK W- GMINNEGO WYSYPISKA ŚMIECI
- TERENY CMENTARZY
- OBIEKTY Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH ISTN. I PROJ.:
 - objekty administracji
 - objekty oświaty
 - objekty usług zdrowia
 - objekty ochrony pożarowej
 - objekty sakralne
 - objekty i urządzenia sportu i rekreacji
 - objekty kultury

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- UPRAWY POŁOWE Z WYODRĘBNIENIEM GRUNTÓW KLASY II-IV SADY
- UŻYTKI ZIELONE - ŁĄKI, PASTWISKA
- TERENY WYROBISK - NIEUŻYTKI

- TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY GLEBOCHRONNE
 - LASY POZOSTALE
 - PARKI I INNE TERENY ZADRZEWIONE
 - WYROBISKA SAMOISTNIE ZALESIONE

- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KOMUNIKACJI**
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY M.MOGIELNICA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJ.MAZOWIECKIEGO
 - DRUGI POWIATOWE
 - WAŻNIEJSZE DRUGI GMINNE
 - DRUGI GMINNE
 - UKŁAD D.GRÓDZIEJKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
 - WAŻNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLĄZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ / LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV / STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE
- WODOCIĄG / STACJA UZADATNIANIA - UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA / TŁOCZNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

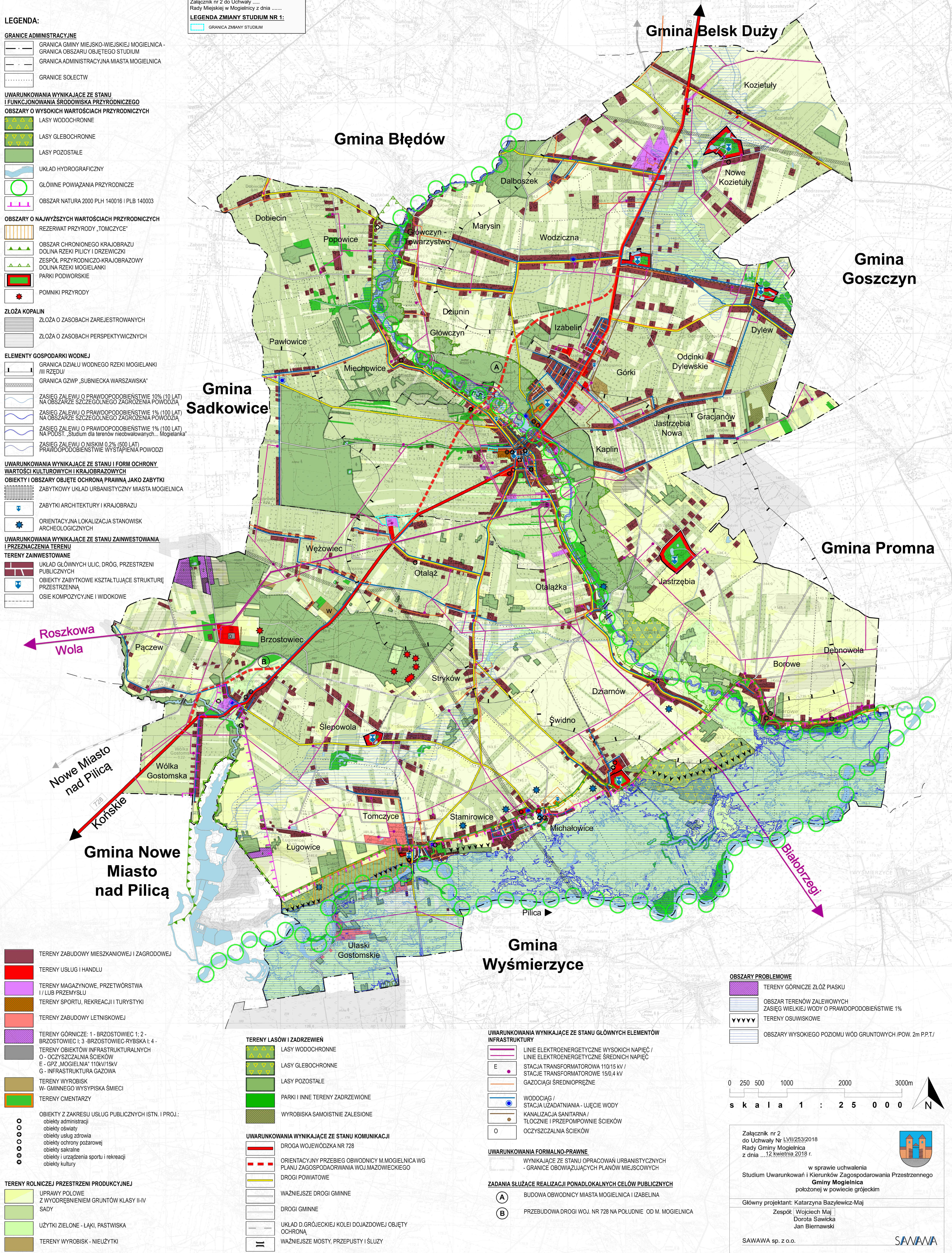
UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

- WYNIKAJĄCE ZE STANU OPRACOWAŃ URBANISTYCZNYCH - GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSKOWYCH

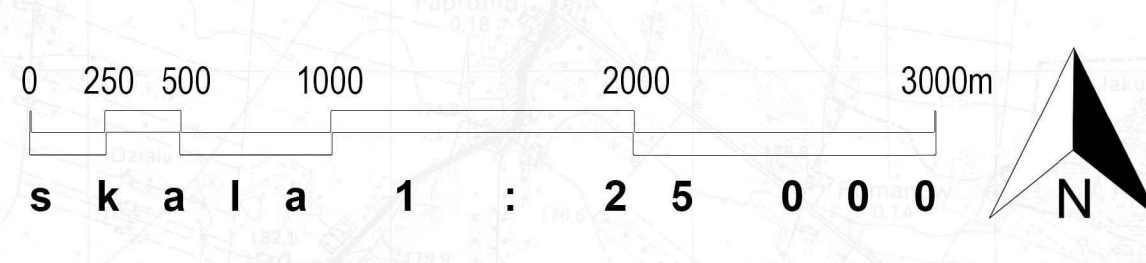
ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- (A) BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA I IZABELINA
- (B) PRZEBUDOWA DRUGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIE OD M. MOGIELNICA

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia
LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:
GRANICA ZMIANY STUDIUM



- OBSZARY PROBLEMOWE**
- TERENY GÓRNICZE ZŁÓŻ PIASKU
 - OBSZAR TERENÓW ZALEWOWYCH ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
 - TERENY OSUWISKOWE
 - OBSZARY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH /POW. 2m P.P.T./



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr L.VIII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj
Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.