

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# G M I N Y M O G I E L N I C A

## K I E R U N K I R O Z W O J U

### LEGENDA: ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

### PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- CENTRA LOKALNE - MIEJSCA SZCZEGÓLNE W STRUKTURZE PRZESTRZENNO-FUNKCYJNALNEJ

### SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- POSTULOWANE SZPALERY DRZEW I CIĄGI ZIELENI ALEJOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE

### OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728 - DROGA KLASY GLÓWNEJ
- DROGI POWIATOWE - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GLÓWNYCH DRÓG ROWEROWYCH
- UKŁAD D.GRÓJECKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
- WAŻNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLUZY

### WAŻNIEJSZE OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „Studium dla terenów nieobwarowanych... Mogielnica”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

### GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

#### OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODY

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PLH 140016 I PLB 140003 REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZKI” ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĘKI MOGIELANKI”
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH: A - „Wąwoz Stegny” B - „Staw” C - „Bągoń”
- POMNIKI PRZYRODY

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „JZABELIN A” I „KOZIETULY NOWE”
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG TRANSPORTU
- TERENY SPORTU I REKREACJI

### OBIEKTY Z Zakresu Usług Publicznych Istn. i Proj.:

- obiekty administracji
- obiekty oświaty
- obiekty usług zdrowia
- obiekty ochrony pożarowej
- obiekty sakralne
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- obiekty kultury
- gminne ładwisko śmigłowców ratowniczych

### LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ: O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW E - GPZ „MOGIELNICA” G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ H - GLÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WP - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TEREN PRZENYSŁU

### LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

### OBIEKTY Z Zakresu Usług Publicznych Istn. i Proj.:

- obiekty administracji
- obiekty oświaty
- obiekty usług zdrowia
- obiekty ochrony pożarowej
- obiekty sakralne
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- obiekty kultury
- gminne ładwisko śmigłowców ratowniczych

### TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

### TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY”

### TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „GÓRKI”

### TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „GÓRKI”

### TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

### TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE

### TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ:

#### O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

#### E - GPZ „MOGIELNICA”

#### G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ

#### H - GLÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY

#### WP - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TEREN PRZENYSŁU

### OBIEKTY Z Zakresu Usług Publicznych Istn. i Proj.:

- obiekty administracji
- obiekty oświaty
- obiekty usług zdrowia
- obiekty ochrony pożarowej
- obiekty sakralne
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- obiekty kultury
- gminne ładwisko śmigłowców ratowniczych

### TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ

### TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ „JULASKI GOSTOMSKIE”

### TERENY POCHÓWKU: ZC - CMENTARZE GRZEBAŁNE ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

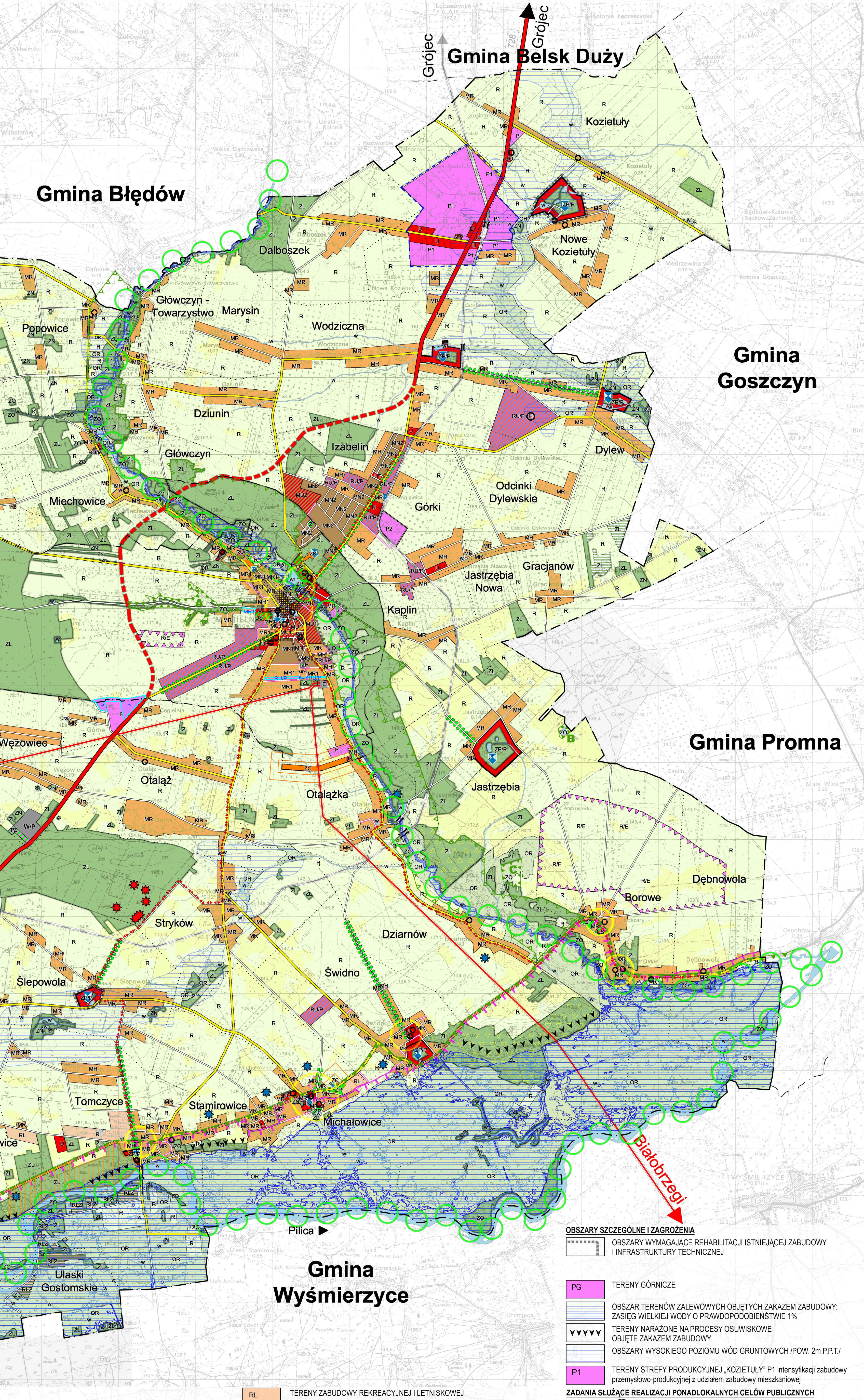
- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

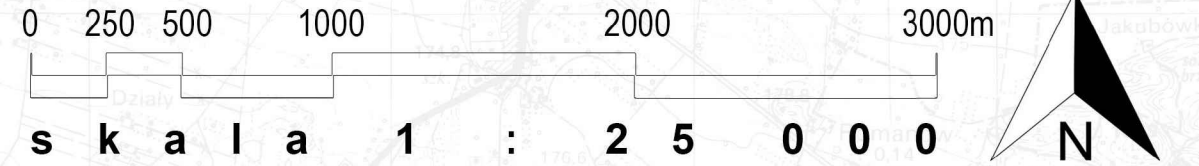


### OBZASY SZCZEGÓLNE I ZAGROZENIA

- OBZASY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY GÓRNICZE
- OBZASY TERENÓW ZALEWOWYCH OBJĘTYCH ZAKAZEM ZABUDOWY: ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY NARAŻONE NA PROCESY OSUWISKOWE OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBZASY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH I POW. 2m P.P.T./
- P1 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY” P1 intensyfikacji zabudowy przemysłowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej

### ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- 1 - BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA
- 2 - PRZEBUDOWA DRUGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIE OD M. MOGIELNICA



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr L.VII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójcekim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj  
Zespół: Wojciech Maj  
Dorota Sawicka  
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.