

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

GRANICA ZMIANY STUDIUM
STRUKTURA FUNKCJONALNA -
PRZEZNACZENIE TERENÓW

MR1 - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
I SKŁADOWE
RUP - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI
ROLNICTWA

Gmina Błędów

Gmina Belsk Duży

Gmina
Goszczyn

Gmina
Sadkowie

Gmina Promna

Gmina
Wysmierzyce

LEGENDA:

GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA -
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
GRANICA SOŁECTW
ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW FUNKCJONALNYCH
OBSZAR ZABYTEKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
MOGIELNICA
OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ
ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

PODSTAWOWY UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH
UKŁAD DAWNEJ KOLEI GROJECKIEJ DO ZACHOWANIA
WAŻNIEJSZE MOSTY I PRZEPUSTY

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
I PRZEZNACZENIA TERENU

OBSZARY MIESZKANIOWE
MO1 - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
MO1 - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA
MO1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ 'JZABELIN A'
i 'KOZIETULY NOWE'
MO2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR1 - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE
MIASTA MOGIELNICA
MR - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY LETNISKOWE
RL - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ
RL2 - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ
'ULASKI GOSTOMSKIE'

OBSZARY USŁUGOWE

U - TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
UT - TERENY USŁUG TRANSPORTU

OBSZARY PRODUKCYJNE / PRZEMYSŁOWE

P - TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE I SKŁADOWE
P1 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ 'KOZIETULY'
P2 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ 'GÓRKI'
RUP/P - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
R/E - TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
PG - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: 1 - BRZOSTÓWIEC 1;
2 - BRZOSTÓWIEC 1; 3 - BRZOSTÓWIEC-RYBSKA; 4 - ŁUGOWICE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
E - GPZ MOGIELNICA
G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ
H - GŁÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
WIP - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ
PRZESZTALCENIA NA TEREN PRZEMYSŁU

OBSZARY ZIELENI, LASÓW, WÓD, PRODUKCJI ROLNICZEJ I TERENY OTWARTE

W - WODY POWIERZCHNIOWE
W1 - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
US - TERENY SPORTU I REKREACJI
ZL - TERENY POCHÓWKU
ZC - CMENTARZE GRZEBAŁNE
ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU
ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN / TERENY DO ZALESIENIA
ZO - TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH / GLEBOCHRONNYCH
ZN - TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY
ZP/P - TERENY PARKÓW PODWORSKICH Z DWORAMI I PALACAMI
ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - PARKÓW I ZIELENI URZĄDOWEJ
OR - TERENY ŁĄK ZALOWYCH I PASTWISK WYMAGAJĄCE
OCHRONY
R - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII II-IV
R - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII V
WAŻNIEJSZE POSTULOWANE ALJEJE DRZEW O FUNKCJI
LOKALNYCH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

P2 - TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIURZĄDOWEJ
I NIURZĄDOWEJ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ

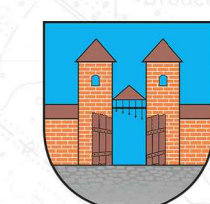
0 250 500 1000 2000 3000m
s k a l a 1 : 2 5 0 0 0

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr VII/253/2018
Rady Gminy Mogielnica
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Mogielnica
położonej w powiecie grójckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj
Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.



SAWAWA