

Projekt

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Mogielnicy

z dnia

w sprawie :wyrażenia zgody na użyczenie lokalu w budynku Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021.1372) w związku z art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990)

Rada Miejska w Mogielnicy

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Powiatu Grójeckiego lokalu Nr 17 o pow. 27,55m² położonego w budynku Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, z przeznaczeniem na prowadzenie Filii Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Grójcu.

§ 2

Oddanie w użyczenie lokalu opisanego w § 1 następuje na okres 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy i Miasta

Umowa użyczenia lokalu

zawarta w dniu..... r. w

pomiędzy:

1. Gminą Mogielnica reprezentowaną przez:

..... - ...

zwanym dalej Użyczającym,

a

2. Starostwem Powiatowym w Grójcu, reprezentowanym przez:

Starostę Grójeckiego – Krzysztofa Ambroziaka

Wicestarostę – Jolantę Sitarek

przy kontrasygnacie Skarbnika Witolda Kęпки

zwanym dalej Biorącym do używania,

o treści następującej:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Mogielnicy przy ulicy, o powierzchni....., dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w.... prowadzi księgę wieczystą numer:, zwaną dalej Nieruchomością.

2. Przedmiotem użyczenia jest wydzielona część w/w Nieruchomości, usytuowana na parterze/piętrze stanowiąca wydzielony ścianami Lokal biurowy o powierzchni m², składający się z 1 pomieszczenia, zaznaczona na szkicu stanowiącym zał. nr 1 do umowy, zwany dalej Lokalem.

3. Szczegółowy opis Lokalu oraz szkic, będącego przedmiotem użyczenia określa **załącznik nr 1**, stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Użyczający oświadcza, że zezwala Biorącemu do używania na bezpłatne używanie Lokalu, opisanego w § 1 niniejszej umowy, przez okres od, r. do r. lub na czas nieokreślony.

2. Strony ustalają, iż przedmiot użyczenia zostanie przeznaczony na prowadzenie przez Starostwo Powiatowe w Grójcu filii Wydziału Komunikacji w Mogielnicy.

3. Użyczający nadto, w ramach zawartej umowy użyczenia udostępni nieodpłatnie pracownikom Biorącego do używania oraz interesantom korzystającym z filii urzędu możliwość korzystania z pomieszczeń wspólnych tj. korytarza służącego jako poczekalnia, toalet, **miejsc parkingowych.....**

§ 3.

Biorący do używania potwierdza, że stan Lokalu jest mu znany.

§ 4.

1. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu do używania na remont, adaptację i modernizację przedmiotu użyczenia.
2. Remont i adaptacja Lokalu, może polegać w szczególności na:
 - a) dostosowaniu pomieszczeń do prowadzenia działalności biurowej oraz obsługi interesantów;
 - b) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) montażu rolet okiennych,
 - d) wyposażeniu Lokalu w meble i urządzenia biurowe,
3. Użyczający zobowiązuje się do wyposażenia Lokalu w instalację elektryczną, klimatyzację oraz wentylację oraz zapewni dostęp do instalacji telefonicznej oraz internetowej.

§ 5.

1. Wszelkie koszty z tytułu adaptacji, remontu oraz wyposażenia Lokalu poniesie Biorący do używania.
2. Ponadto Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania i ponoszenia kosztów wszelkich napraw, które okażą się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, niedokonania remontu i adaptacji Lokalu oraz przekazania osobom trzecim w najem lub do nieodpłatnego korzystania, na cele inne niż określone w niniejszej Umowie.
3. Biorący do używania może rozwiązać przedmiotową umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7.

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący w używanie zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym wynikającym z prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. (można: Biorący do używania jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego Lokalu, na żądanie Użyczającego).
2. Użyczający, po zakończeniu okresu użyczenia lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron nie jest zobowiązany do zwrotu równowartości nakładów poniesionych na przedmiot Umowy a Biorący do używania oświadcza, iż zrzeka się dochodzenia w przyszłości zwrotu poniesionych nakładów na remont i modernizację Lokalu.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w używanie