

M i H

Aleja III nr

05-640 Górki Izabelin

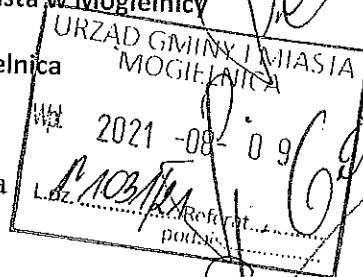
Mogielnica, 9 sierpnia 2021 r.

Urząd Gminy i Miasta w Mogielnicy

Rada Gminy Mogielnica

ul. Rynek 1

05-640 Mogielnica

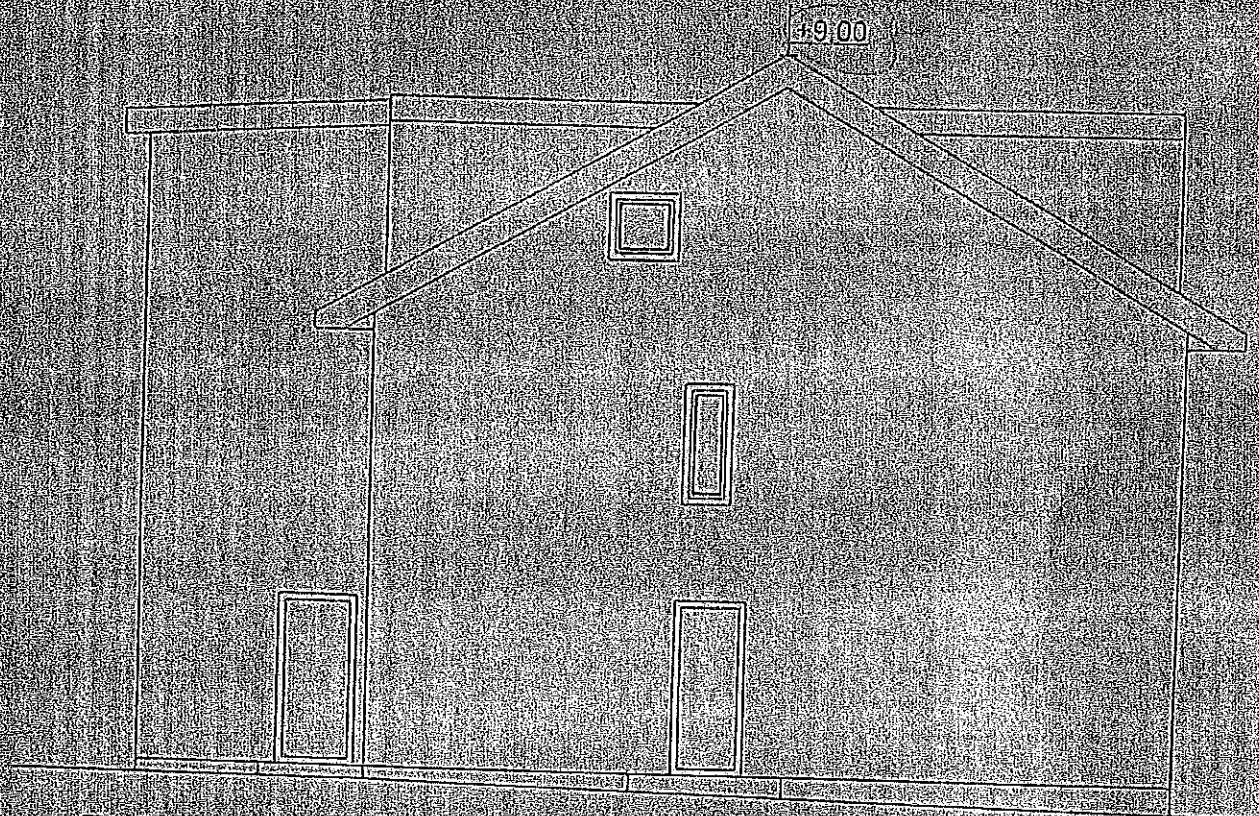


WNIOSEK

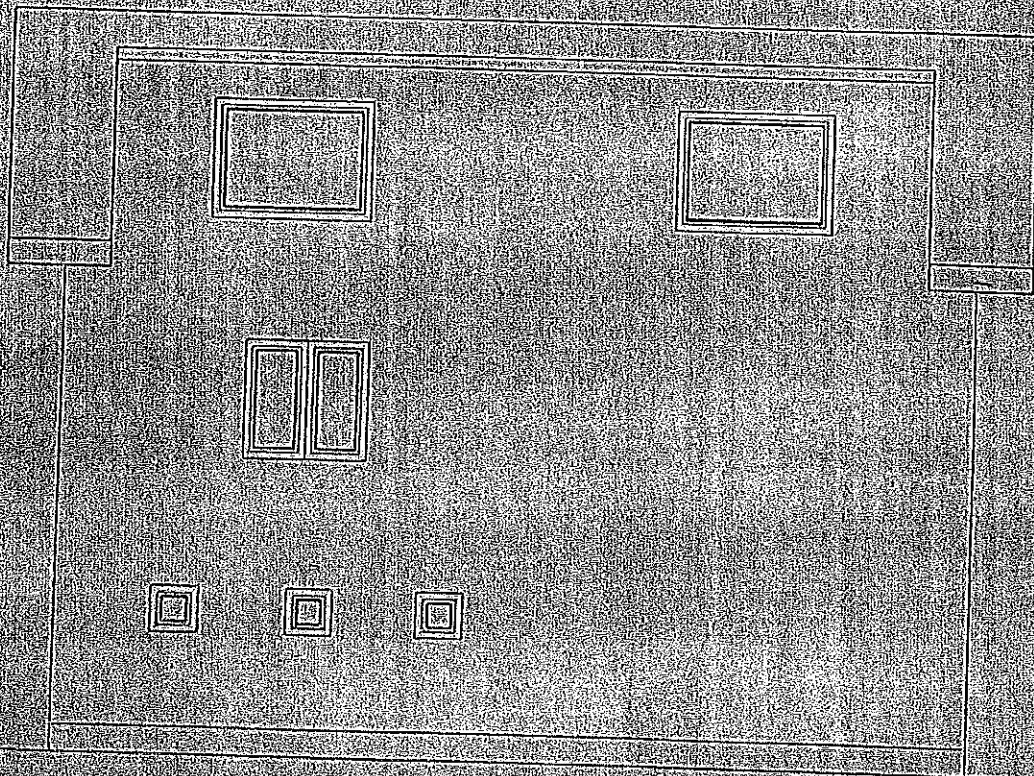
Wnosimy o zmianę zapisu z miejscowym planie zagospodarowania w pnk. 2, 4) "odnośnie w wysokości elewacji do 9m i maksymalnej liczby kondygnacji - 2, przy czym druga kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe" na zapis, odnośnie w wysokości elewacji do 10m i maksymalnej liczby kondygnacji - 2 plus poddasze użytkowe. Obecna wysokość jest zgodna MPZT, ale liczba kondygnacji już teraz nie spełnia zapisów. Nasza prośba wynika z konieczności rozbudowy powierzchni użytkowej obecnego budynku, który wynosi 80 m² i jest zajmowany przez odrębną rodzinę. Na mocy umowy dożywocia będziemy sprawować opiekę, jednocześnie musimy mieć możliwość zamieszkania. Nasza rodzina dzisiaj składa się z 4 osób, w tym dwoje małych dzieci 3,5 oraz 10-miesięczne. Obecny zapis nie daje nam możliwości zagospodarowania strychu na poddasze mieszkalne.

- Załączam :
- wstępny projekt planu rozbudowy, wykonanie którego warunkowane jest zmianą zapisu w miejscowym planie zagospodarowania dla działki nr 3-4 w Górkach-Izabelinie.
 - wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3-4.

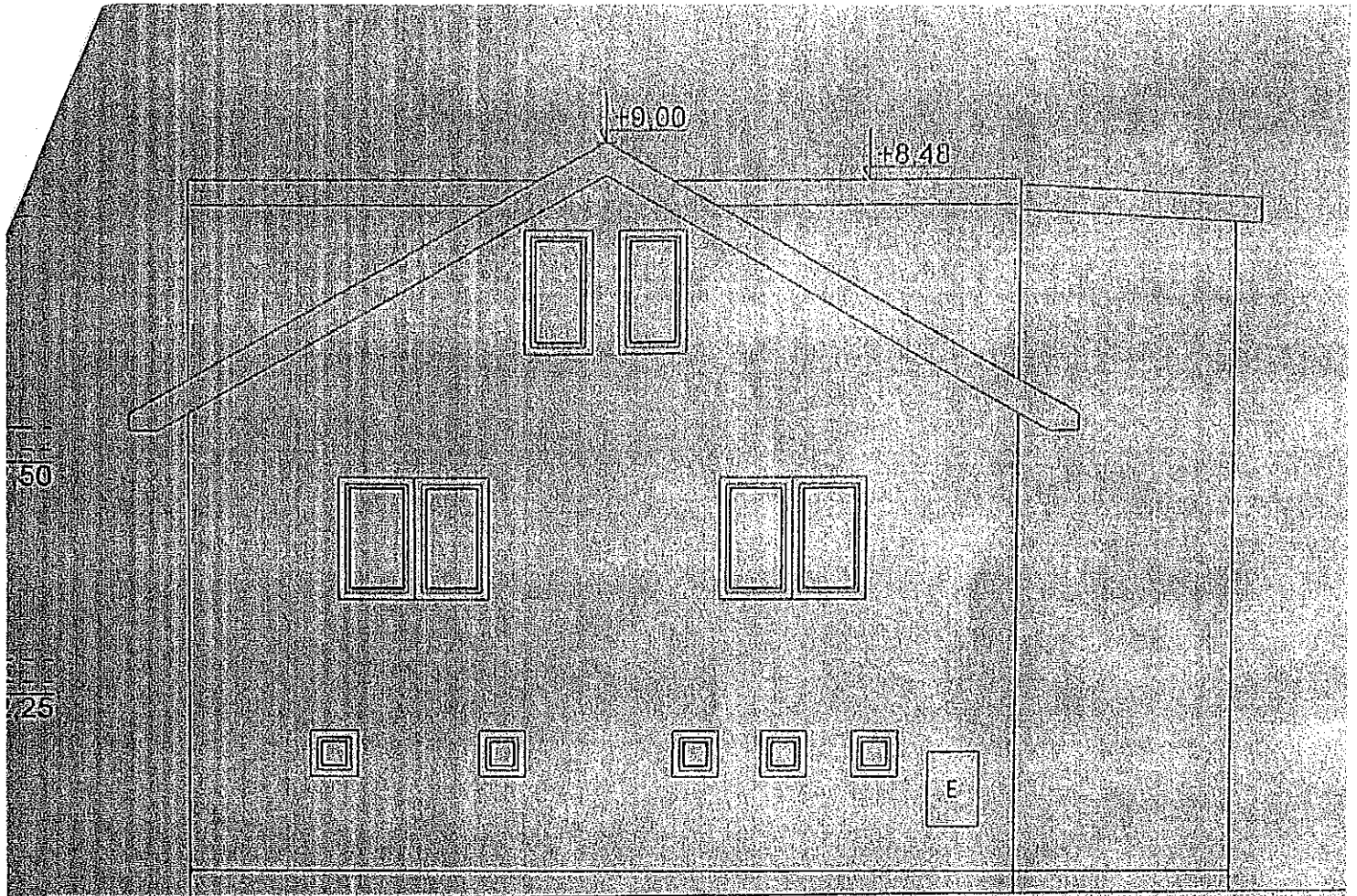
M. [signature]
H. [signature]



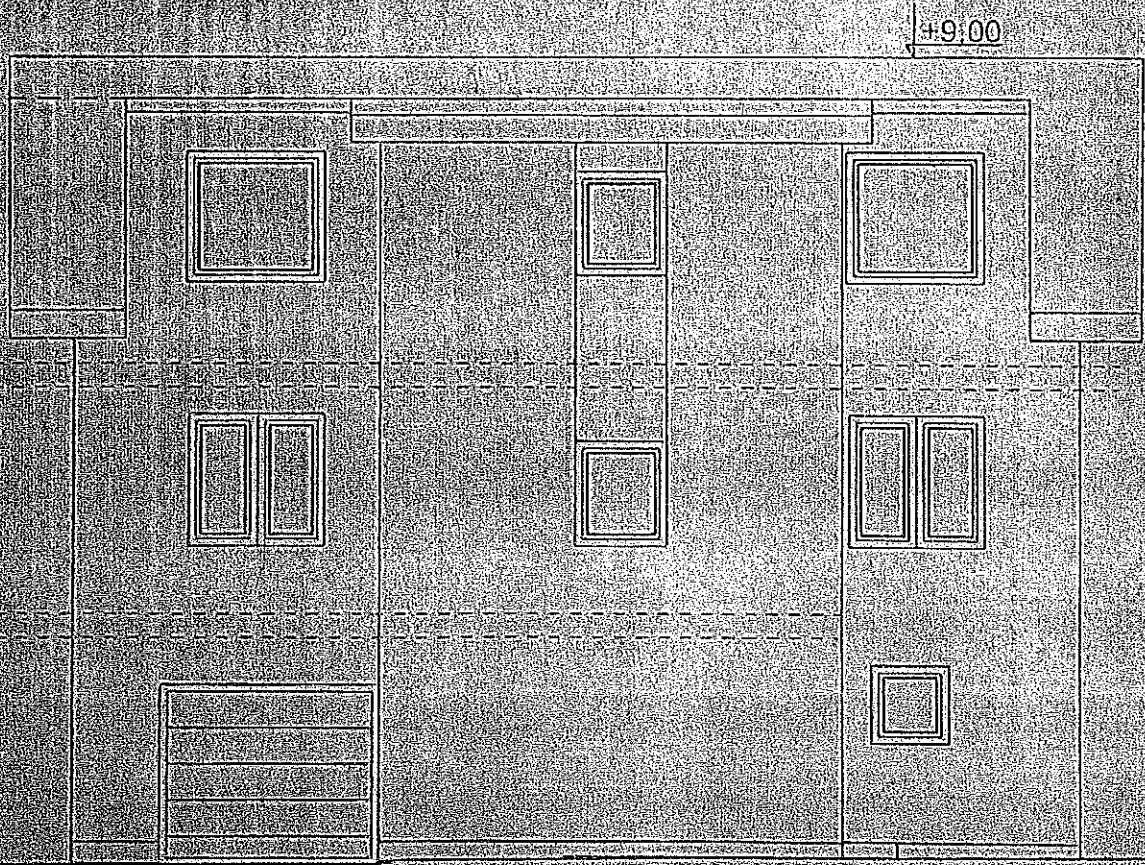
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

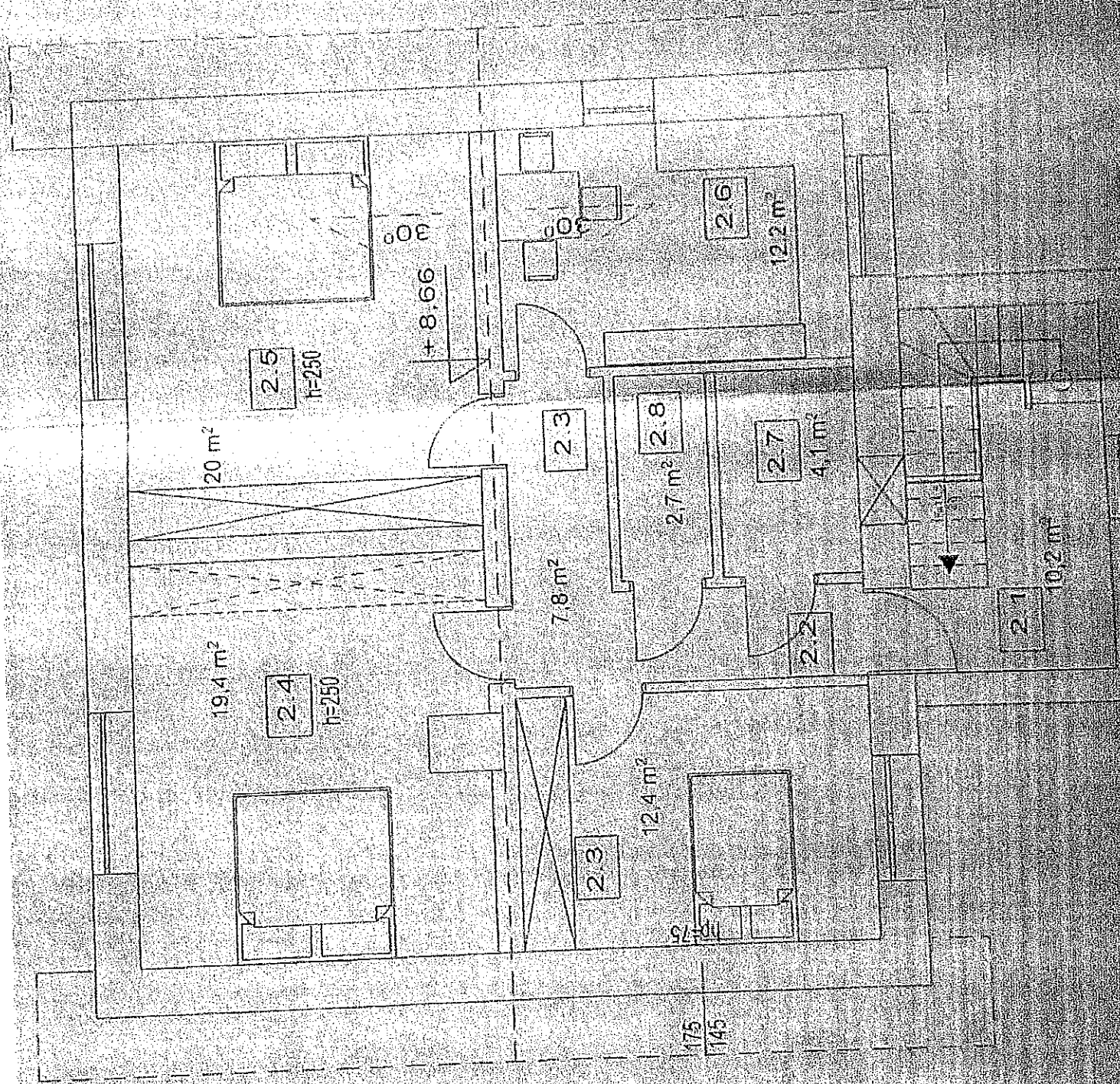


ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA FRONTOWA

№	Назва	Пре (м ²)
2.1	Увербава	1820
2.2	Коридор	120
2.3	Пом.	1240
2.4	Спалня	1240
2.5	Спа	3070
2.6	Кухня	1220
2.7	Ливарна	110
2.8	ВТ	110
П. СЪВМ. СТ. ОБЩОСТА		33.90



WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Elżbieta Szmidt

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszaru sołectw: Izabelin-Górki i Miechowice, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 21.07.2006r. nr XLII/333/2006, oraz uchwałą nr LV/312/2010 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28 maja 2010r., działka nr 216 poł. w obrębie ewidencyjnym Izabelin znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.3.MN:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

1) Dla terenów B.1.3 plan ustala funkcje mieszkaniowe – zabudowę w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej (przy czym na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden segment budynku bliźniaczego), jako funkcje podstawowe

2) Dla terenów B.1.3 plan dopuszcza funkcje usługowe z zakresu:

- a) handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych);
 - b) kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty;
- ako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej określonej w pkt.1, w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, np. w parterach budynków;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

a) Dla terenów B.1.3 plan zakazuje lokalizowania:

- i) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - ii) wolnostojących budynków usługowych, funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 2 (w szczególności stacji paliw, warsztatów samochodowych, hurtowni, obiektów magazynowych, kładowych i drobnej produkcji) oraz innych usług uciążliwych;
 - iii) masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
- b) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

c) Dla terenów B.1.3 plan zakazuje:

- i) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- ii) adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny;

d) Dla terenów B.1.3 plan ustala:

- i) minimalną wielkość działki budowlanej – 1000 m²;
- ii) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20 m.
- iii) maksymalną szerokość frontu działki budowlanej – 50 m.

e) Dla terenów B.1.3 plan ustala wskaźniki i gabaryty zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- maksymalna liczba kondygnacji – 2, przy czym druga kondygnacja stanowić będzie poddasze użytkowe;
- kierunek głównej kalenicy budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu;

- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci dachowych;
- spadki połaci dachowych budynków mieszkalnych w zakresie $30^{\circ} - 45^{\circ}$ bez uskoku linii kalenicy;
- pokrycie dachów w budynkach mieszkalnych ; dachówka ceramiczna, cementowa lub blacha dachówkowa w kolorze dachówki naturalnej lub grafitowym;
- maksymalna intensywność zabudowy na działce – 0,5;
- maksymalna powierzchnia zabudowana na działce – 30%;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce – 60%;
- maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i lokali usługowych w stojących – 4,5 m;
- dachy budynków sytuowanych jako wolnostojące dwuspadowe bez uskoku w kalenicy kącie nachylenia połaci w zakresie $30^{\circ} - 45^{\circ}$.

14KD, 15KD, 16KD, 17KD, 18KD istniejące ulice dojazdowe (Aleja I, II, III, IV, V), nieurządzone, o długości odpowiednio: 430,0m; 390,0m; 350,0m; 310,0m; 270,0m, obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem B.1, do przebudowy w klasie ulicy D (dojazdowej).

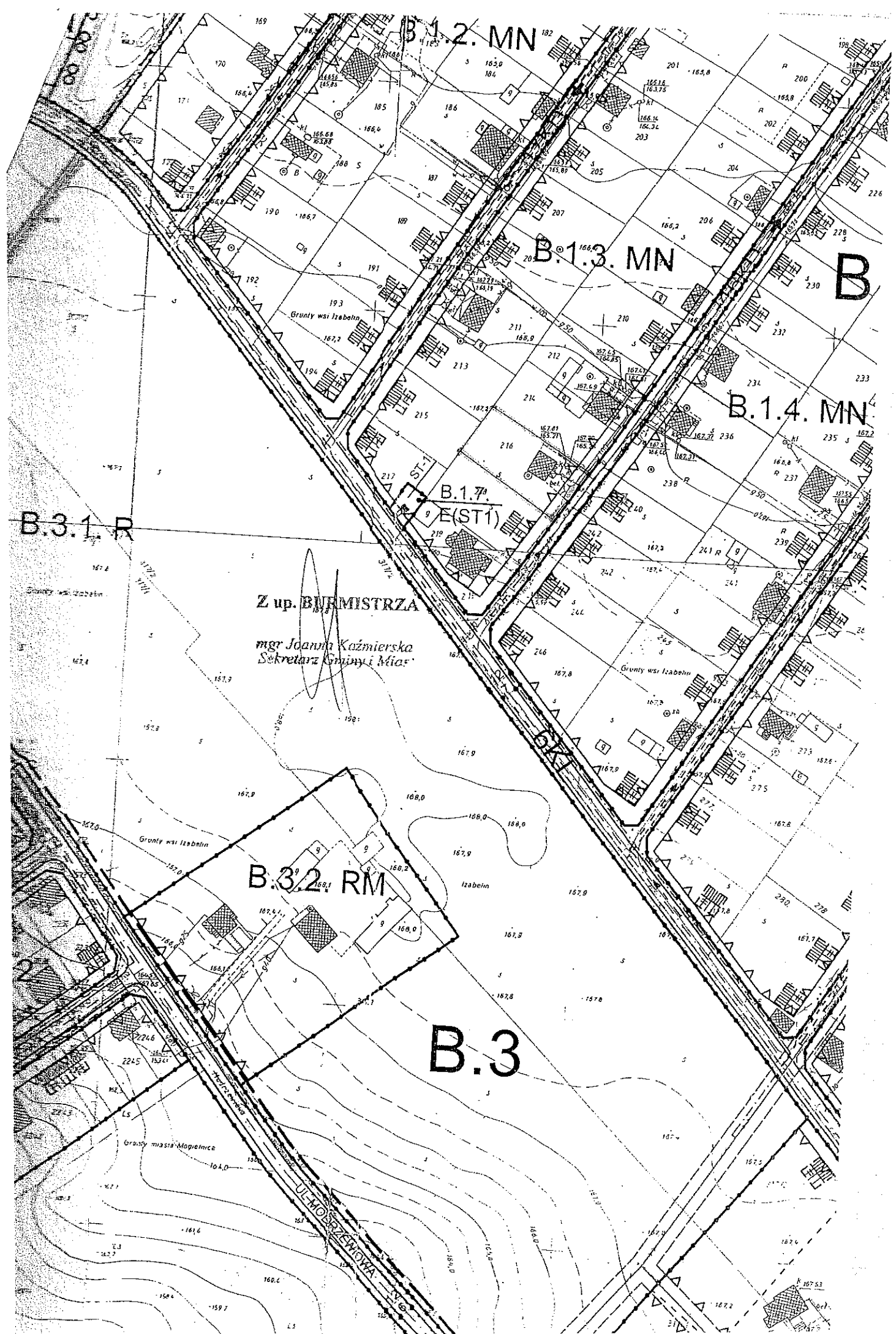
Ustala się: linie rozgr. w pasie szer. min. 10,0m, szerokość jezdnii 6,0m. Dopuszcza się budowę jednostronnego chodnika szerokości min. 2,0m.

Z up. BURMISTRZA

mgr Krystyna Naźnierska
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sporządził: Jarosław Górnik
tel.(48) 66 35 149 wew.29
e-mail: budownictwo@mogielnica.pl

JG



B.1.2. MN

B.1.3. MN

B.1.4. MN

B

B.3.1 R

B.1.7.
E(ST1)

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Kozmierska
Sekretarz Gminy i Miast

B.3/2 RM

B.3

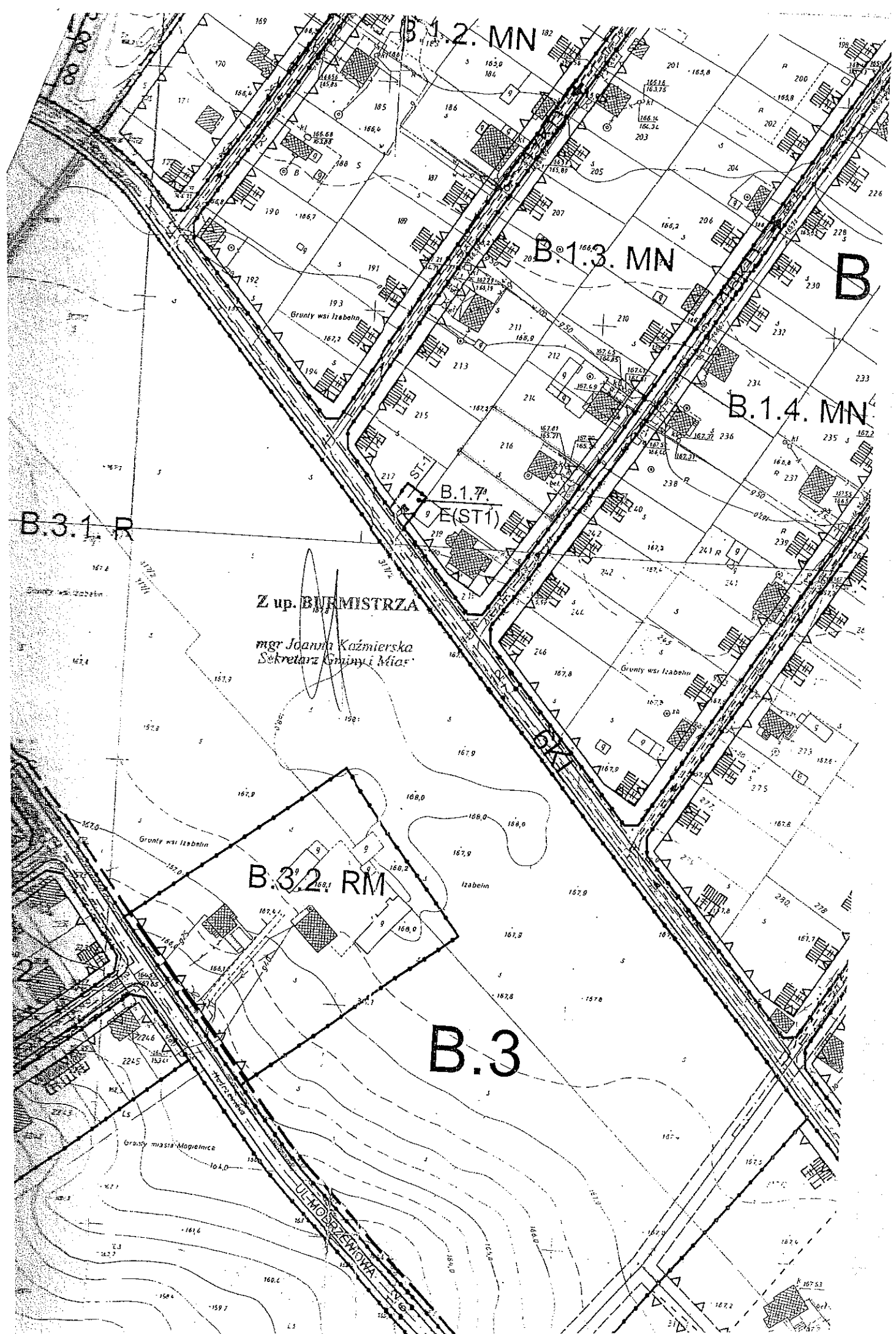
UL. WOLSKA

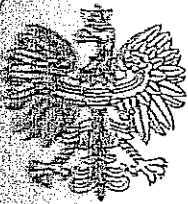
Grunty wsi Izabelin

Grunty wsi Izabelin

Grunty miasta Mogielnica

Izabelin





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 września 2006 r. **Nr 194**

TEBŚC.
Poz.

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO:

- 7411 — nr 152/06 z dnia 4 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.. 37690
- 7412 — nr 174/06 z dnia 4 września 2006r. w sprawie likwidacji Szkoły Policealnej Pracowników Służb Społecznych w Warszawie..... 37696

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7413 — uchwała nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno..... 37697
- 7414 — uchwała nr 189/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała..... 37714
- 7415 — uchwała nr XLII/333/2006 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 21 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszaru sołectw: Izabelin – Górki i Miechowice w gminie Mogielnica..... 37726
- 7416 — uchwała nr XL/172/2006 Rady Gminy Rzewnie z dnia 7 sierpnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2006 rok..... 37839
- 7417 — uchwała nr XLV/529/2006 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 25 sierpnia 2006r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/323/2005 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009..... 37841

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WARSZAWIE

- 7418 — z dnia 14 września 2006r. w sprawie zmiany w składzie Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy..... 37842

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Kaźmierska
Sekretarz Gminy i Miast

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM

CEL TECHNICZNY

do projektu wielobranżowego p.t. " Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem o programie 3PK /trzy pokoje z kuchnią/ MS-15 - projekt zamienny" .

CEL OGÓLNE

Projekt zamienny budynku MS-15 uwzględnia wymagania normy PN-82/B-02020 dotyczącej ochrony ciepła budynków . W stosunku do pierwowzoru w zakresie architektury i konstrukcji wprowadzono nowe rozwiązania przegród budowlanych, a także opracowano nowe rozwiązanie instalacji centralnego ogrzewania.

Opracowanie zawiera również rozwiązanie alternatywne w zakresie architektury różniące się układem funkcjonalno-przestrzennym między innymi odmienna lokalizacja głównego wejścia do budynku i garażu oraz zwiększonymi gabarytami budynku, przy czym jego powierzchnia całkowita nie przekracza 210 m². Niezbędne dane dotyczące alternatywy zamieszczone są w części rysunkowej.

Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Budynek mieszkalny jednorodzinny o programie 3PK przeznaczony jest dla rolników indywidualnych i może być stosowany na obszarze całego kraju. Jest to budynek wolnostojący z niskim i wysokim parterem, przykryty dachem płaskim. Na poziomie wysokiego parteru zlokalizowano trzy pokoje mieszkalne, przedpokój, kuchnię, łazienkę i wc. Zaplecze gospodarczo-techniczne zawierające kotłownię, skład opału, hydrofornię, przechowalnię owoców, garderobę gospodarza, pomieszczenia telefonijne oraz garaż zlokalizowano na poziomie niskiego parteru. Do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia: główne - do części mieszkalnej oraz gospodarcze - w przyziemiu.

Podstawowe dane techniczne

Objętość	630 m ³ ✓
Powierzchnia zabudowy	112,8 m ² ✓
Powierzchnia całkowita	210,9 m ² ✓
Powierzchnia mieszkalna	48,9 m ²
Powierzchnia pomocnicza	31,6 m ²
Powierzchnia gospodarza	77,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,5 m ² ✓
Powierzchnia ogólna	157,7 m ²

Wielkość mieszkańców	4 osoby
Koszt obiektu	4.811.819 zł
Koszt 1 m ³ budynku	7.638 zł
Koszt 1 m ² powierzchni użytkowej	57.974 zł
Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV	
Klasa odporności ogniowej "D"	
System realizacji - gospodarzy	

3.16. Zestawienie wskaźników wg PN-82/B-02020.

Srednia temperatura budynku $t_{1B} = 16,7 \text{ }^\circ\text{C}$

Stosunek powierzchni przegród zewnętrznych budynku do ogrzewanej kubatury $\frac{A_{B-QBO}}{V_B} / \frac{\text{m}^2}{\text{m}^3}$

Sredni współczynnik przenikania ciepła dla budynku $k_B = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dopuszczalny maksymalny współczynnik $k_{B \text{ max}} = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania ograniczające wielkość przegród przezroczystych

niski parter: $A_0 = 3,2 \text{ m}^2$ $A_{0 \text{ max}} = 15,1 \text{ m}^2$

wysoki parter: $A_0 = 16,2 \text{ m}^2$ $A_{0 \text{ max}} = 16,6 \text{ m}^2$

Wymagania instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje: sanitarne - wodociagową, kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania; elektryczna - siły i światła, odgromowa, ochrony przed porażeniem, telefonijna, telefoniczna oraz w wentylację grawitacyjną.

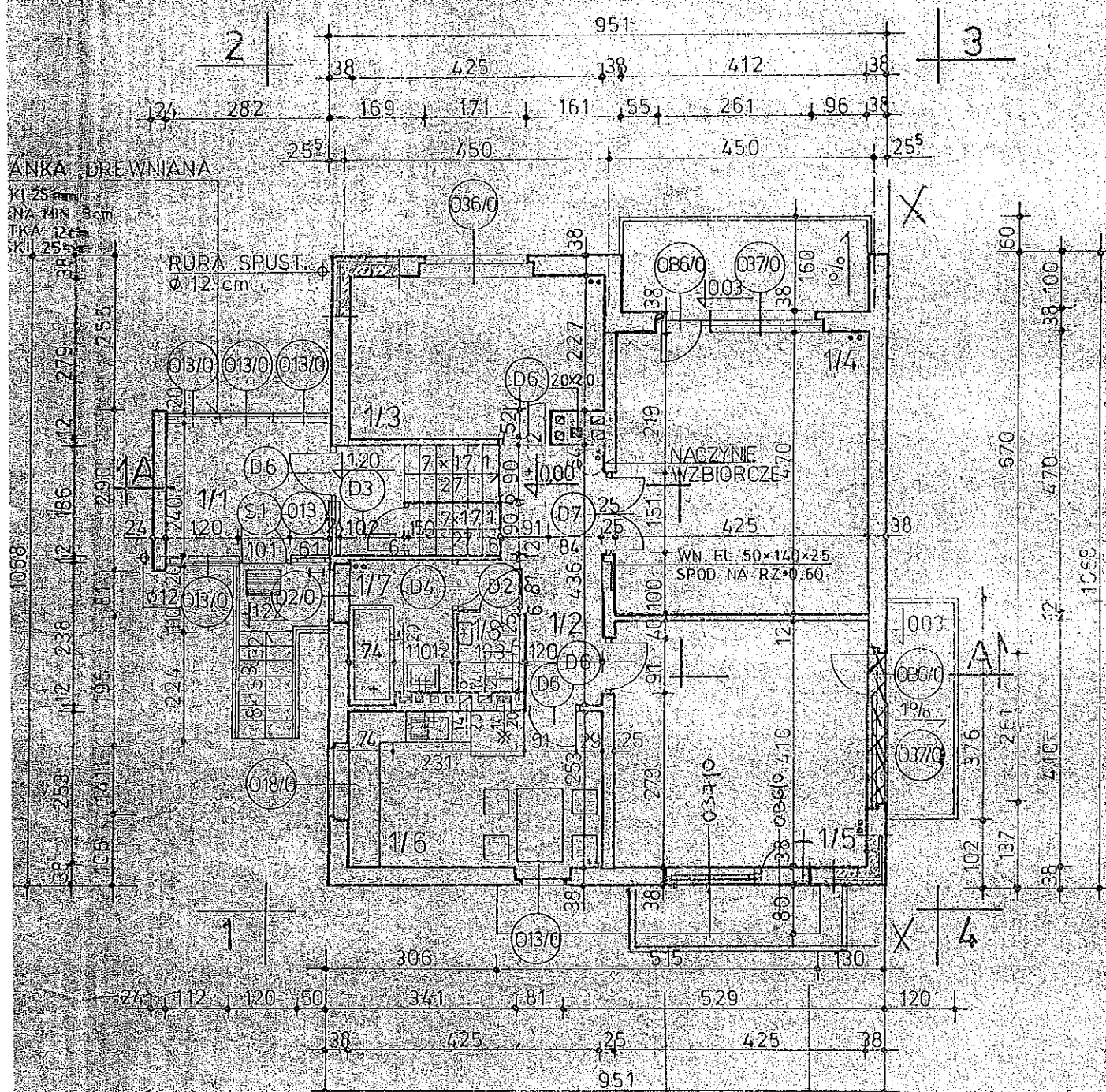
Warunki lokalizacyjne

Lokalizację budynku przewiduje się na działce z zapewnionym dojazdem, źródłem wody oraz możliwością odprowadzenia ścieków i doprowadzenia energii elektrycznej. Przykładowe usytuowanie budynku na działce, jego orientację oraz obiekty towarzyszące przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Budynek można lokalizować na terenie płaskim oraz na spadkach do 5%. Dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 15 MPa /1,5 KG/cm²/. Poziom wód gruntowych powinien być poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Projekt dostosowano do warunków stref: I-II śniegowej wg PN-80/B-02010, I-II wiatrowej wg PN-77/B-02011, I-II gruntowej wg PN-81/B-03020, II-IV klimatycznej wg PN-82/B-02403. Lokalizacje w innych warunkach, np na obszarze szkód górniczych wymaga odpowiedniej adaptacji wg obowiązujących przepisów.

Formalno-prawne wymogi realizacji obiektu

Budynek należy przystosować do miejscowych warunków lokalizacyjnych, ukształtowania i uzbrojenia terenu, ochrony przeciwpożarowej i przepiśw "Sanepidu". Dokumentację należy uzgodnić w zakresie sytuacji budynku, zagospodarowania działki, zaopatrzenia w wodę i usuwania nieczystości z właściwym Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym, a w zakresie przyłączy elektrycznych - z właściwym Zakładem Energetycznym. Uzgodnienie w/w warunków umożliwia uzyskanie decyzji zatwierdzającej obiekt i otrzymanie pozwolenia na budowę od właściwego terenowego organu administracji państwowej.

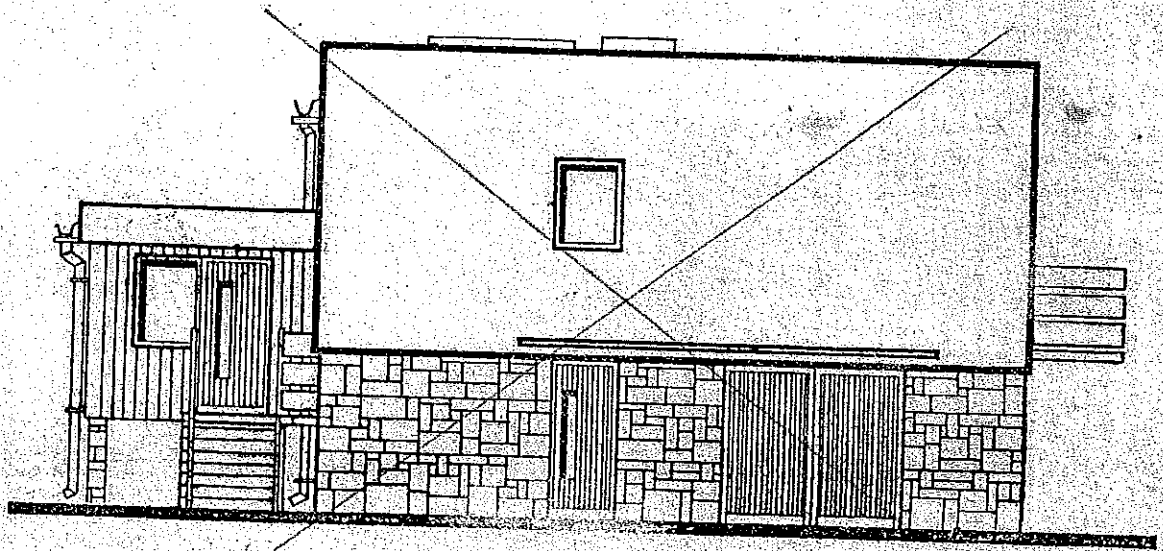
RZUT WYSOKIEGO PARTERU 1:1



150 x 90 / 166

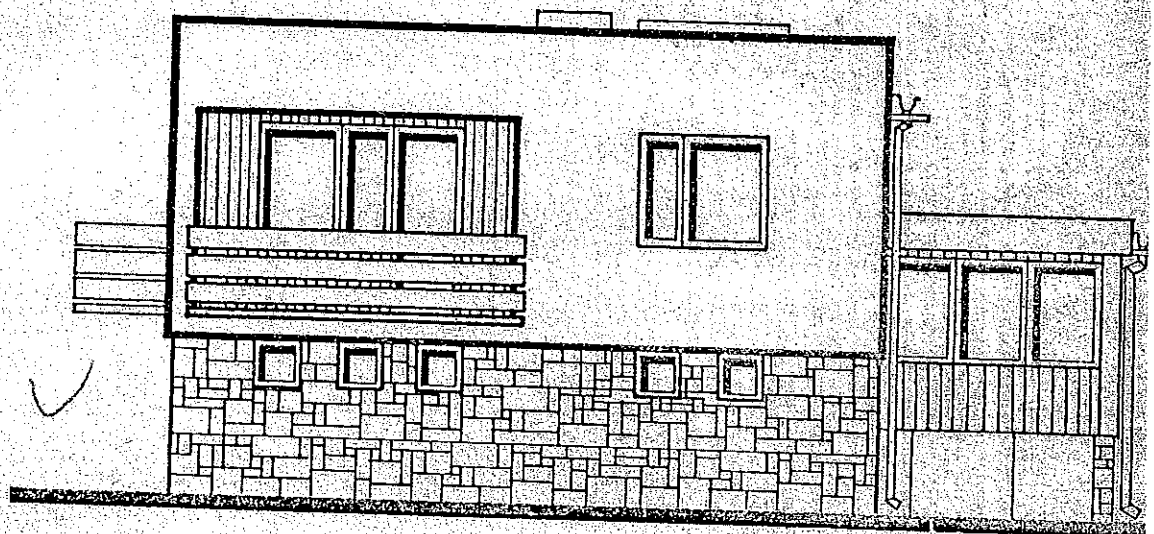
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. m ²	RODZ. POSADZKI
1/1	PRZEDSIÓNEK	6,8	PCW
1/2	PRZEDPOKÓJ + 1/2 KL. SCHODOWEJ	8,6	PARKIET MOZAIK
1/3	POKÓJ SYPIALNY	11,5	"
1/4	POKÓJ DZIENNY	20,0	"
1/5	POKÓJ SYPIALNY	17,4	"
1/6	KUCHNIA	10,8	PCW
1/7	KAZIENKA	4,1	LASTRICO
1/8	WC	1,3	"

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WYS.
PARTERU GRUB. 38 cm
ROZW. PODST.: BŁOCZKI GAZOBETON
ODM. 07" 12 cm + PUSTKA POWIETRZ.
+ BŁOCZKI GAZOBETONOWE ODM. 10"
NA ZAPRAWIE CEM. WAP. MARKI
ALT. I - CEGŁA KRATÓWKA 12 cm +
NA ZAPRAWIE CEM. WAP.
ALT. II - BŁOCZKI GAZOBETONOWE
LUB „KONTRA” 24 cm NA



wg. omoksu

1-4



3-2