

U M O W A

zawarta w dniu **01.10.2021r.** w Mogielnicy pomiędzy Gminą Mogielnica zwaną w umowie **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez :

1. dr inż. Sławomira Chmielewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta
a SZIKAGO Adam Wiliński, ul.Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno, NIP: 673 120 31 69,
REGON: 142703711, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
21594, reprezentowanym przez :

1. mgr gospodarki przestrzennej Adama Wilińskiego
zwanym w umowie **PROJEKTANTEM**

Umowa została zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, z uwagi na wartość niniejszego zamówienia mniejszą od 130 000 złotych netto.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Mogielnica, Cegielnia w gminie Mogielnica wraz z pozyskaniem niezbędnych do wykonania planu materiałów i dokumentów, opracowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Projektant obowiązany jest wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze wzorami pism dotyczących wszelkich ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, uzgodnień i opinii zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

§ 2.

1. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne na mapach w skali 1:2000 zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy
2. Opracowanie ekofizjograficzne
3. Prognoza oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko
4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu

§ 3.

Projektant zobowiązuje się wykonać projekt planu w oparciu o podpisaną niniejszą umowę i harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do dnia 19.12.2022r.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w kwocie 45.000,00 zł brutto.(słownie : czterdzieści pięć tysięcy złotych brutto)
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w całości w roku 2022 w czterech ratach w następujący sposób, zgodnie z harmonogramem:
 - 30% po zakończeniu etapu 1 (Opracowanie projektu planu)
 - 30% po zakończeniu etapu 2 (uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu)
 - 20% po zakończeniu etapu 3 (wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)
 - 20% po zakończeniu etapu 5 (uchwalenie planu) i stwierdzeniu przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności uchwały z prawem
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w ciągu 14 dni od złożenia i przyjęcia faktur.

§ 5.

Zamawiający ustanawia osobę upoważnioną do kontaktowania się z Projektantem:
inż.Jarosław Górnik tel. (48) 66-35-149 wew.29

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

- Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 umowy
 - Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
- Za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1 umowy.
 - Za zwłokę w dostarczeniu materiałów niezbędnych do opracowania projektu planu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7.

Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zasadnych zastrzeżeń i uzupełnień w terminie określonym przez Zamawiającego

§ 8.

1. Projektant przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa autorskie w zakresie następujących pól eksploatacji:
- zwielokrotniania dowolną techniką kopiowania
 - wprowadzania do pamięci komputera
 - wprowadzania do obrotu
 - rozpowszechniania i wystawiania
2. Projektant zastrzega sobie prawo publikacji

§ 9.

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać właściwy Sąd rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Projektanta i dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

*harmonogram opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mogielnicy i Cegielni
w gminie Mogielnica*

rodzaj czynności – etapy prac	termin	płatność
<p>Etap 1. Opracowanie projektu planu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekazanie projektu planu w celu jego zaopiniowania i uzgodnienia z ustawowymi organami - przekazanie prognozy oddziaływania planu na środowisko - przekazanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu 	90 dni od podpisania umowy	30 % styczeń 2022 r.
<p>Etap 2. Uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii projektu planu - przekazanie projektów wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w celu ich wysłania do ustawowych organów 	30 dni od uzyskania wszystkich opinii i uzgodnień	30%
<p>Etap 3. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekazanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko 	6 dni od ustalenia terminu wyłożenia projektu planu	20%
<p>Etap 4. Uchwalenie planu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekazanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Mogielnicy 	po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności uchwały z prawem	20%