

Zakład  
Komunalny  
05-640 Mogielnica  
ul. Przyłozie 12

URZĄD GMINY I MIASTA  
MOGIELNICA  
2021-10-08  
Referat.....  
podpis.....

Mogielnica 07-10-2021

Urząd Gminy i Miasta  
05-640 Mogielnica  
Ul. Rynek 1

**WNIOSEK**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mogielnicy wnosi o podwyższenie stawek czynszu za 1m2 powierzchni mieszkalnej dla zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Gminy Mogielnica, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mogielnicy

**Uzasadnienie:**

Zakład administruje 46 lokalami mieszkalnymi w 18 budynkach w obszarze miasta Mogielnica oraz w obszarze wiejskim.

Miasto: 15 budynków  
w tym 2 budynki stanowią 100% własność Gminy - 6 lokali  
13 budynków Wspólnoty Mieszkaniowe - 33 lokale

Wieś: 3 budynki  
W tym 1 – 100% własność Gminy 1 lokal  
2 budynki stanowiące Wspólnoty Mieszkaniowe - 6 lokali

Na dzień przedłożenia wniosku stawki za 1m2 powierzchni mieszkalnej w poszczególnych budynkach przedstawiają się następująco:

L.p	Adres budynku	Stawka obowiązująca
1	Krakowskie Przedmieście 15	4,84
2	Dziarnowska 21	1,37
3	Dziarnowska 4	1,37
4	Dziarnowska 4a	1,37
5	Dziarnowska 5	1,37
6	Dziarnowska 8	1,37
7	Dziarnowska 75	1,37
8	Warszawska 9	1,37
9	Warszawska 11	1,37
10	Krzyżowa 19	1,37
11	Wolska 10	1,37
12	Wolska 12	1,37
13	Grójecka 7	1,37
14	Grójecka 9	1,37
15	Kilińskiego 21	2,60
16	Kozietuły Nowe	2,42
17	Brzostowiec blok	4,40
18	Brzostowiec kontener	2,74

Wymiar czynszu za 1 miesiąc wynosi  $2.605,32 \times 12 \text{ miesięcy} = 31.263,84 \text{ zł}$

Jest to kwota, która wystarcza jedynie na bieżącą eksploatację. Cała substancja mieszkaniowa to budynki stare, wymagające poważnych nakładów na remonty, w związku z tym Zakład za pozyskane środki w ciągu roku nie jest w stanie ich wykonać.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

W załączeniu :

Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 marca 2021r w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego - kwota wynosi 4.263,02

Ustalenie stawki bazowej :

1% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> budynku wynosi 3,55 zł

2% wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> budynku wynosi 7,11 zł

3% wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> budynku wynosi 10,66 zł

Województwo Mazowieckie  
Urząd Wojewody  
ul. Świerkowa 2  
00-901 Warszawa

Sporządziła:  
Inspektor Elżbieta Jakubowska  
Tel./48/6635143



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 marca 2021 r.

Poz. 2320

Podpisany przez:  
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta  
Data: 2021-03-17 14:34:47

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) ogłasza się, co następuje:

§ 1. Ustala się w okresie od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim w wysokości:

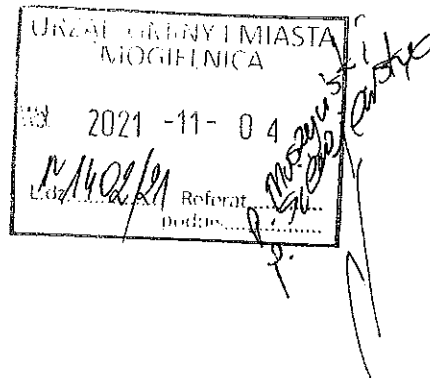
- 1) dla województwa mazowieckiego, z wyłączeniem m. st. Warszawy – **4263,02 zł**;
- 2) dla m. st. Warszawy – **7420,95 zł**.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wojewoda Mazowiecki:  
*Konstanty Radziwiłł*

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
05-640 Mogielnica  
ul. Przylesie 12

Mogielnica 29-10-2021



Urząd Gminy i Miasta

05-640 Mogielnica

Ul. Rynek 1

**Dotyczy: dane uzupełniające do wniosku o podwyższenie stawek czynszu za 1m2 powierzchni  
mieszkalnej dla zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Gminy Mogielnica**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mogielnicy, przyjmując dane do wyliczenia zróżnicowanych stawek czynszu opierał się na załączniku nr 1 do Uchwały Nr IV/50/2003 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 24 lutego 2003, która nadal obowiązuje.

DYREKTOR

  
mgr inż. Grzegorz Zieliński

Załącznik nr 1  
do wniosku ZGKiM w Mogielnicy  
w sprawie podwyżek stawek  
czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
lokali stnowiących własność  
Gminy Mogielnicy

Proponowane stawki czynszu przy stawce bazowej 7,11 i wskaźniku przeliczeniowym 2%  
10,66 i wskaźniku przeliczeniowym 3%

Lp.	Adres	Baza	Usytuowanie budynku		Stan techniczny		Usytuowanie mieszkania		Baza	Stawka proponowana za 1m <sup>2</sup> pow. wsk.przel.2%	Proponowana stawka za 1m <sup>2</sup> pow. wsk.przel.3%
			korzystny +10	niekorzystny -10	korzystny +10	niekorzystny -10	korzystny +10	niekorzystny -10			
1	Krakow.Przedm.15	100			+10				110%	7,82	11,73
2	Dziarnowska 2	59				-10			49%	3,48	5,22
3	Dziarnowska 4	59				-10			49%	3,48	5,22
4	Dziarnowska 4a	59				-10			49%	3,48	5,22
5	Dziarnowska 5	59				-10			49%	3,48	5,22
6	Dziarnowska 8	59				-10			49%	3,48	5,22
7	Dziarnowska 75	59				-10			49%	3,48	5,22
8	Warszawska 9	59				-10			49%	3,48	5,22
9	Warszawska 11	59							49%	3,48	5,22
10	Krzyżowa 19	59				-10			49%	3,48	5,22
11	Wolska 10	59				-10			49%	3,48	5,22
12	Wolska 12	59				-10			49%	3,48	5,22
13	Grójecka 7	59				-10			49%	3,48	5,22
14	Grójecka 9	59				-10			49%	3,48	5,22
15	Kilińskiego 21	59				-10			49%	3,48	5,22
16	Kozietuły Nowe 66	59							59%	4,19	6,29
17	Brzostowiec blok	100			+10				110%	7,82	11,73
18	Brzostowiec kontener	59		-10					49%	3,48	5,22

Do wyboru  
przebieg

Wymiar czynszu przy stawce bazowej 7,11zł i wskaźniku przeliczeniowym 2%

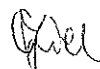
L.p	Adres	Powierzchnia w m2	Stawka	Wymiar czynszu za 1 m-c
1	Krakowskie Przedmieście 15	71,6	7,82	559,91
2	Dziarnowska 21	239,13	3,48	832,17
3	Dziarnowska 4	102,50	3,48	356,70
4	Dziarnowska 4a	30,00	3,48	104,40
5	Dziarnowska 5	38,00	3,48	132,24
6	Dziarnowska 8	63,00	3,48	219,24
7	Dziarnowska 75	88,00	3,48	306,24
8	Warszawska 9	87,50	3,48	304,50
9	Warszawska 11	45,50	3,48	158,34
10	Krzyżowa 19	32,00	3,48	111,36
11	Wolska 10	52,00	3,48	180,96
12	Wolska 12	17,5	3,48	60,90
13	Grójecka 7	128,20	3,48	446,14
14	Grójecka 9	30,00	3,48	104,40
15	Kilińskiego 21	23,00	3,48	80,04
16	Kozietuły Nowe/barak/	210,50	4,19	882,00
17	Brzostowiec blok	60,00	7,82	469,20
18	Brzostowiec kontener	30,00	3,48	104,40
	<b>Ogółem wymiar czynszu</b>	<b>1.348,44</b>		<b>5.413,22</b>

Wymiar czynszu przy stawce bazowej 10,66 i wskaźniku przeliczeniowym 3%

L.p	Adres	Powierzchnia w m2	Stawka	Wymiar czynszu za 1 miesiąc
1	Krakowskie Przedmieście 15	71,6	11,13	796,91
2	Dziarnowska 21	239,13	5,22	1248,26
3	Dziarnowska 4	102,5	5,22	535,05
4	Dziarnowska 4a	30,00	5,22	156,60
5	Dziarnowska 5	38,00	5,22	198,36
6	Dziarnowska 8	63,00	5,22	328,86
7	Dziarnowska 75	88,00	5,22	459,36
8	Warszawska 9	87,50	5,22	456,75
9	Warszawska 11	45,50	5,22	237,51
10	Krzyżowa 19	32,00	5,22	167,04
11	Wolska 10	52,00	5,22	271,44
12	Wolska 12	17,5	5,22	91,35
13	Grójecka 7	128,20	5,22	669,20

14	Grójecka 9	30,00	5,22	156,60
15	Kilińskiego 21	23,00	5,22	120,06
16	Kozietuły Nowe /barak/	210,50	6,29	1.324,05
17	Brzostowiec blok	60,00	11,73	703,80
18	Brzostowiec kontener	30,00	5,22	156,60
	<b>Ogółem wymiar czynszu</b>	<b>1.348,44</b>		<b>8.077,80</b>

DYREKTOR

  
mgr inż. Grzegorz Zieliński

Sporządziła:  
Inspektor Elżbieta Jakubowska  
Tel. /48/6635143

**2201**

**UCHWAŁA Nr IV/50/2003  
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY**

z dnia 24 lutego 2003 r.

**w sprawie zasad ustalania polityki czynszowej w części dotyczącej czynszu regulowanego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 7, art. 8 p. 1, art. 9, ust. 8 i 9, art. 21 ust. 2 pkt 4, art. 28, ust. 2 ustawy z dn. 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i w zmianach kodeksu cywilnego tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego stanowiącą część zasad polityki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszka-

niowego na terenie gminy i miasta Mogielnica w wysokości 2% wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym obowiązującego w danym kwartale wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w pow. grójeckim, woj. mazowieckie.

§ 2. Wysokość stawek czynszu, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zróżnicowana jest z uwzględnieniem:

a) Strefy w mieście

- centralna



- peryferyjna
  - b) Usytuowania budynku
    - korzystne
    - niekorzystne
  - c) Stanu technicznego budynku
    - ponad przeciętnego
    - poniżej przeciętnego
  - d) Usytuowania mieszkania w budynku
    - korzystne
    - niekorzystne
- oraz wyposażenia mieszkań w instalacje:

1. Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.).
2. Wszystkie urządzenia (bez c.o.).
3. Z łazienką i w.c. (bez c.o. i gazu).

4. Tylko z w.c. lub łazienką.
5. Tylko wodną-kanalizacyjną.
6. Bez wody i kanalizacji.

§ 3. Zarządcy domu lub inne osoby upoważnione do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Mogielnicy nr XXVIII/418/2001 z dnia 30 marca 2001r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*inż. Jarosław Zawalich*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/50/2003  
Rady Miejskiej w Mogielnicy  
z dnia 24 lutego 2003r.

Tabela oczyszczowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa w mieście		Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania w budynku	
		centralna	peryferyjna	korzystne <sup>1)</sup>	niekorzystne <sup>2)</sup>	ponad przec. <sup>3)</sup>	poniżej przec. <sup>4)</sup>	korzystne <sup>5)</sup>	niekorzystne <sup>6)</sup>
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	110	90	+10	-10	+10	-10	+10	-10
1. Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	86								
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	73								
3. Tylko z w.c. lub łazienką	59								
4. tylko z wod.-kan.	45								
5. Bez wod.-kan.	31								

- 1) korzystne usytuowanie budynku, np. cicha ulica, zieleni
- 2) niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej
- 3) budynki zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym
- 4) budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane
- 5) mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynku dawno nie remontowane
- 6) mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie (uciążliwy zakład przemysłowy, podwórze, studnie itd.)

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*inż. Jarosław Zawalich*