

DARTUR Dariusz Sańpruch
05-640 Mogielnica, ul. Dzielnowska 46
dorturmogielnica@gmail.com tel. 604373702
NIP 797-127-23-33 REGON 360372300
nr konta 37 2490 0005 0000 4500 2559 3640

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA

2022-01-26

L.dz. p. Referat
podat.

Mogielnica 25.01.2022r.

Sz.P. Sławomir Chmielewski
Burmistrz Gminy i Miasta
Mogielnica

Szanowny Panie Burmistrzu.

Od kilku lat prowadzę sezonową działalność gastronomiczną w lokalu nad zalewem w Mogielnicy. Obiekt ten jest własnością Gminy, w zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Mogielnicy. Składa się z budynku gastronomicznego, który pełni funkcję miejsca do przygotowywania i wydawania posiłków oraz tarasu stanowiącego miejsce dla gości. Drewniany budynek oraz taras jako przestrzeń otwarta i niezadaszona pozostaje narażona na niekorzystne działania warunków atmosferycznych, a co za tym idzie wymaga niezbędnego remontu. Obecny stan negatywnie wpływa na atrakcyjność miejsca, w tym także jako punktu gastronomicznego. Z biegiem czasu również oczekiwania potencjalnych klientów są coraz większe.

W związku z powyższym proszę Pana Burmistrza o rozważenie mojej propozycji, która mogłaby okazać się korzystna dla wszystkich – gości baru, którzy w dużej mierze stanowią lokalną społeczność, mnie jako dzierżawcy, oraz Gminy i Miasta jako właściciela obiektu.

Chciałbym dokonać gruntownej modernizacji tego miejsca poprzez naprawę zniszczonych elementów drewnianych i szereg innych działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania atrakcyjności tego miejsca, jako punktu nie tylko o charakterze gastronomicznym, ale również jako miejsce spotkań i wypoczynku mieszkańców naszego miasta i okolic.

Oceną finansową szacowanych kosztów modernizacji przedstawiona mi przez wykonawcę na chwilę obecną wynosi 180 tysięcy złotych. W związku z inflacją zakładać należy, że powyższa modernizacja wynieść może ok. 200 tys. złotych.

Zważywszy na duże koszty inwestycji zwracam się do Pana Burmistrza z pytaniem, czy możliwe jest podpisanie umowy na dzierżawę, która wykracza poza termin przyjęty i obowiązujący w chwili obecnej, czyli trzyletni.

Czy w związku z powyższym możemy podpisać wiążącą umowę długoletnią, dotyczącą okresu np. 12 lat?

Inną kwestią byłoby ustosunkowanie się co do możliwości zawieszenia czynszu na ustalony okres lub ewentualnego rozliczenia poniesionych kosztów w momencie rozwiązania umowy któreś ze stron?

Z wyrazami szacunku

DARTUR Dariusz Sańpruch
właściciel

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
05-640 Mogielnica

Mogielnica, dnia 27.01.2022r.

GNOS.850.1.2022

DARTUR Dariusz Sańpruch
ul. Dziarnowska 46
05-640 Mogielnica

W związku z Pana wnioskiem w sprawie podpisania długoletniej umowy dzierżawy na lokal w Mogielnicy położony nad zalewem informuję, że na w/w umowę zgodę musi wyrazić Rada Miejska w Mogielnicy w formie podjętej uchwały.

Na tym etapie postępowania wniosek zostanie skierowany pod obrady Komisji Gospodarki Budżetu i Rolnictwa.

Proszę o uzupełnienie wniosku o plan zagospodarowania terenu wraz ze szkicem sytuacyjnym, zakres prac oraz wstępny kosztorys.

Powyższe dane są niezbędne do podjęcia decyzji w sprawie udzielenia zgody na podpisanie długoterminowej umowy.

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielewski

Sporządziła:
Inspektor - Małgorzata Sierajewska
tel. 48/6635149 wew.36
e-mail: gospodarkagruntami@mogielnica.pl

wysłane 28.01.2022r.

Odebrane 14.02.2022r.