



**Operat szacunkowy**  
wyceny nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego  
Nr. 20 położonego w budynku wielo mieszkaniowym  
w Mogielnicy przy ul. Krakowskie Przedmieście 15  
na działce oznaczonej numerem  
ewidencyjnym 1093/3.

**Zakres wyceny:**

Zakres wyceny obejmuje lokal nr. 20 o powierzchni użytkowej 46,58 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą przynależną o powierzchni 8,70 m<sup>2</sup> oraz ustalenie wartości rynkowej gruntu przynależnego do lokalu działki Nr. 1093/3 o powierzchni 0,1057 ha na której usytuowany jest budynek wielo mieszkaniowy.

Właściciel - Gmina Mogielnica.

Szacunkowa wartość lokalu Nr.20 o pow. 46,58 m<sup>2</sup> wynosi 88900,00 zł wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 8,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem w częściach wspólnych budynku które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w działce gruntu Nr. 1093/3 który wynosi : 0,043 części.

Słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych.

Szacunkowa wartość przynależnego gruntu do lokalu Nr.20 wynosi: - zaok. 3200,00 zł.

słownie: trzy tysiące dwieście złotych.

Białobrzegi 08.06.2022 r.



88.900,00 zł

zmniejsza o raty 20% - 17.780,00 zł

do zapłaty - 71.120,00 zł