

Mogielnica, dnia 13.07.2022.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie zatwierdzenia ceny lokalu mieszkalnego położonego w Mogielnicy przy ul. Krakowskie Przedmieście , który będzie zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. lokalu.

Rada nie może zwiększyć wartości nieruchomości powyżej wyceny.

Najemcy może zostać udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Do chwili obecnej obowiązuje uchwała z 2005 roku , która określa, że :

- 1) przy wpłacie jednorazowej stosuje się bonifikatę 30% wartości lokalu
- 2) przy zakupie na raty – 10 rat rocznych – 20% bonifikaty. Raty są oprocentowane w wysokości 80% kredytu refinansowego według stawek określonych przez Narodowy Bank Polski( na dzień 13.07.2022r. jest to 6,4% w skali roku).

W załączeniu wyciąg z ustawy o gospodarce nieruchomościami z opinią radcy prawnego.

inspektor  
  
Małgorzata Szczęśliwska

3. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

3a. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

4. Przepisów ust. 2–3a nie stosuje się przy zbyciu nieruchomości na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1.

Art. 68. 1. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 3) stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe;
- 4) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
- 5) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- 6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 7) jako lokal mieszkalny;
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2;

*Rada nie może podnieść  
ceny — art. 67 ust. 3a  
ustawy o gospodarce nieruchomościami*

Sprawdzone pod względem  
praw  
Jarosław Potos  
ADWOKAT