

Urząd Gminy i Miasta
05-640 Mogielnica
pow. grójecki
woj. mazowieckie
/048/ 663 51 49

Mogielnica, dnia 30.09.2022.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę zajęcie stanowiska w sprawie wysokości wyceny lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 21 o pow.25,0m² składającego się z pokoju i kuchni. Lokal położony jest na II piętrze. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,00m² oraz komórka o pow. 5,70 m².

Lokal przeznaczony do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Inspektor

Małgorzata Sierajewska

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA
Wz. 2022 -09- 2 7
L.dz. Referat.....
 podpis.....

**Operat szacunkowy
wyceny nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego
Nr. 11 położonego w budynku wielo mieszkaniowym
w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 21
na działce oznaczonej numerem
ewidencyjnym 1617.**

Zakres wyceny:

Zakres wyceny obejmuje lokal nr. 11 o powierzchni użytkowej 25,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,00 m² i komórką nr. 4 o powierzchni użytkowej 5,70 m² oraz ustalenie wartości rynkowej gruntu przynależnego do lokalu działki Nr. 1617 o powierzchni 0,3391 ha na której usytuowany jest budynek wielo mieszkaniowy.

Właściciel - Gmina Mogielnica.

Szacunkowa wartość lokalu Nr.11 o pow. 25,50 m² wynosi 42000,00 zł wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,00 m², komórką nr. 4 o powierzchni użytkowej 5,70 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w działce gruntu Nr. 1617 który wynosi : 0,066 części.

**Słownie: czterdzieści dwa tysiące
złotych.**

Szacunkowa wartość przynależnego gruntu do lokalu Nr.11 wynosi: - **zaok. 8700,00 zł.**

**słownie: osiem tysięcy siedemset
złotych.**

Białobrzegi 20.09.2022 r.

