



**Operat szacunkowy  
wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej  
położonej w miejscowości Mogielnica przy ul.  
Plac Rynek 1 gm. Mogielnica powiat. Grójecki  
woj. mazowieckie oznaczonej numerem  
ewidencyjnym działki 1052/1.**

**Zakres wyceny:**

**Zakres wyceny obejmuje nieruchomość gruntową zabudowaną w/g stanu aktualnego oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1052/1 o powierzchni 0,0345 ha.**

**Właściciel –**

**Szacunkowa wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w/g stanu aktualnego i cen na datę wyceny wynosi:**  
- 200000,00 zł  
**w tym: wartość gruntu** - 25000,00 zł

**słownie: dwieście tysięcy  
złotych.**

**Białobrzegi 17.10.2022.r.**



Wyciąg z operatu szacunkowego

Zleceniodawca	Gmina Mogielnica
Przedmiot wyceny	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem handlowo – usługowym położona w miejscowości Mogielnica przy ul. Plac Rynek gm. 05 – 640 Mogielnica powiat. Grójecki woj. mazowieckie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1052/1 o powierzchni 0,0345 ha. Zakres wyceny obejmuje nieruchomość gruntową zabudowaną w/g stanu aktualnego. Oszacowaniu podlega prawo własności.
Cel wyceny	Celem wyceny jest ustalenie szacunkowej wartości rynkowej nieruchomości która posłuży jako cena wyjściowa do zakupu nieruchomości.
Daty	Operat sporządzono 17.10.2022 r. Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny 06.10.2022 r.
Podejście i metody wyceny	Do wyceny nieruchomości zastosowano: podejście porównawcze, metoda porównywania parami.
Oszacowana wartość	Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: w/g stanu aktualnego - 200000,00 zł
Wykonawca operatu	Leon Jaszczyk 26 – 800 Białobrzegi ul. Kościelna 93/6
Podpis	