

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

U W A R U N K O W A N I A R O Z W O J U

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIV/244/2021 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 8 lipca 2021r.
LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:
GRANICA ZMIANY STUDIUM
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia
LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:
GRANICA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOŁECTW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- LASY WODOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE
- LASY POZOSTALE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- OBSZAR NATURA 2000 PLH 140016 | PLB 140003

OBSZARY O NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DOLINA RZĘKI MOGIELANKI
- PARKI PODWORSKIE
- POMNIKI PRZYRODY

ZŁOŻA KOPALIN

- ZŁOŻA O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH
- ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWICZNYCH

ELEMENTY GOSPODARKI WODNEJ

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO RZĘKI MOGIELANKI III RZĘDU
- GRANICA GZWP „SUBNIECKA WARSZAWSKA”
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „STUDIUM DLA TERENÓW NIEUWALOWANYCH... Mogielanka”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FORM OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ JAKO ZABYTKI

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAINWESTOWANIA I PRZEZNACZENIA TERENU

TERENY ZAINWESTOWANE

- UKŁAD GŁÓWNYCH ULIC, DRÓG, PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE Kształtujące strukturę przestrzenną
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

- TERENY USŁUG I HANDLU
- TERENY MAGAZYNOWE, PRZETWÓRSTWA I LUB PRZEMYSŁU
- TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY GÓRNICZE: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC 1; 3 - BRZOSTOWIEC-RYBSKA I; 4 - TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH O - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW E - GPZ „MOGIELNIA” 110kV/15kV G - INFRASTRUKTURA GAZOWA
- TERENY WYROBISK W- GMINNEGO WYSPISKA ŚMIECI
- TERENY CMENTARZY

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- UPRAWY POŁOWE Z WYODRĘBNIENIEM GRUNTÓW KLASY II-IV SĄDY
- UŻYTKI ZIELONE - ŁĄKI, PASTWISKA
- TERENY WYROBISK - NIEUŻYTKI

TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ

- LASY WODOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE
- LASY POZOSTALE
- PARKI I INNE TERENY ZADRZEWIONE
- WYROBISKA SAMOISTNIE ZALESIONE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY M.MOGIELNICA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJ.MAZOWIECKIEGO
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- DROGI GMINNE
- UKŁAD D.GRÓJECKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
- WAŻNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLĄZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ / LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV / STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE
- WODOCIĄG / STACJA UZADANIENIA - UJĘCIE WODY
- KANALIZACJA SANITARNA / TŁOCZNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

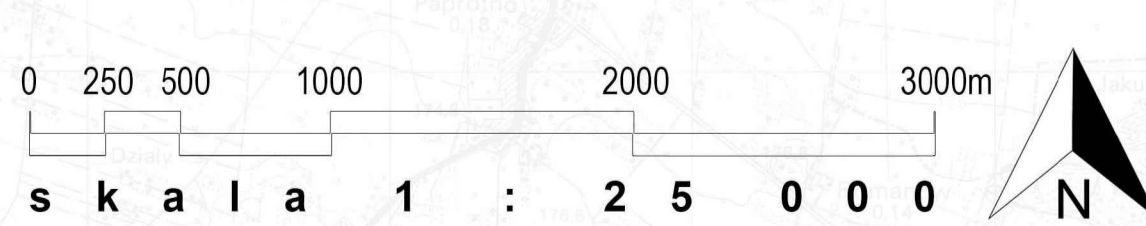
- WYNIKAJĄCE ZE STANU OPRACOWAŃ URBANISTYCZNYCH - GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- (A) BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA I IZABELINA
- (B) PRZEBUDOWA DRUGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIU OD M. MOGIELNICA

OBSZARY PROBLEMOWE

- TERENY GÓRNICZE ZŁÓŻ PIASKU
- OBSZAR TERENÓW ZALEWOWYCH ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY OSUWISKOWE
- OBSZARY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH /POW. 2m P.P.T./



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr L.VIII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj
Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.

