

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

K I E R U N K I R O Z W O J U

LEGENDA: ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- CENTRA LOKALNE - MIEJSCA SZCZEGÓLNE W STRUKTURZE PRZESTRZENNO-FUNKCYJNALNEJ

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- POSTULOWANE SZPALERY DRZEW I CIĄGI ZIELENI ALEJOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE

OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728 - DROGA KLASY GLÓWNEJ
- DROGI POWIATOWE - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GLÓWNYCH DRÓG ROWEROWYCH
- UKŁAD D. GRÓJECKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
- WAŻNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLUZY

WAŻNIEJSZE OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONĄ

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „Studium dla terenów nieobwałowanych... Mogielnica”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODY

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PLH 140016 I PLB 140003 REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZKI” ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĘKI MOGIELANKI”
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH: A - „Wgłoz Ślegny” B - „Stawy” C - „Bagnó”
- POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBAŁNYCH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „JZABELIN A” I „KOZIETULY NOWE”
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG TRANSPORTU
- TERENY SPORTU I REKREACJI

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XLIV/244/2021 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 8 lipca 2021r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE

Gmina Błędów

Gmina Belsk Duży

Gmina Goszczyn

Gmina Sadkowice

Gmina Promna

Roszkowa Wola

Nowe Miasto nad Pilicą

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą

Gmina Wysmierzyce

OBSZARY SZCZEGÓLNE I ZAGROZENIA

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG TERENY GÓRNICZE
- OBSZAR TERENÓW ZALEWOWYCH OBJĘTYCH ZAKAZEM ZABUDOWY: ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY NARAŻONE NA PROCESY OSUWISKOWE OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH I POW. 2m P.P.T./
- P1 TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY” P1 intensyfikacji zabudowy przemysłowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA
- PRZEBUDOWA DRÓGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIE OD M. MOGIELNICA

0 250 500 1000 2000 3000m
skala 1 : 25 000

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr L.VII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójcekim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj
Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.

