STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XLIV/244/2021
Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 8 lipca 2021r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

GRANICA ZMIANY STUDIUM

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MR1 – TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- RU/P – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

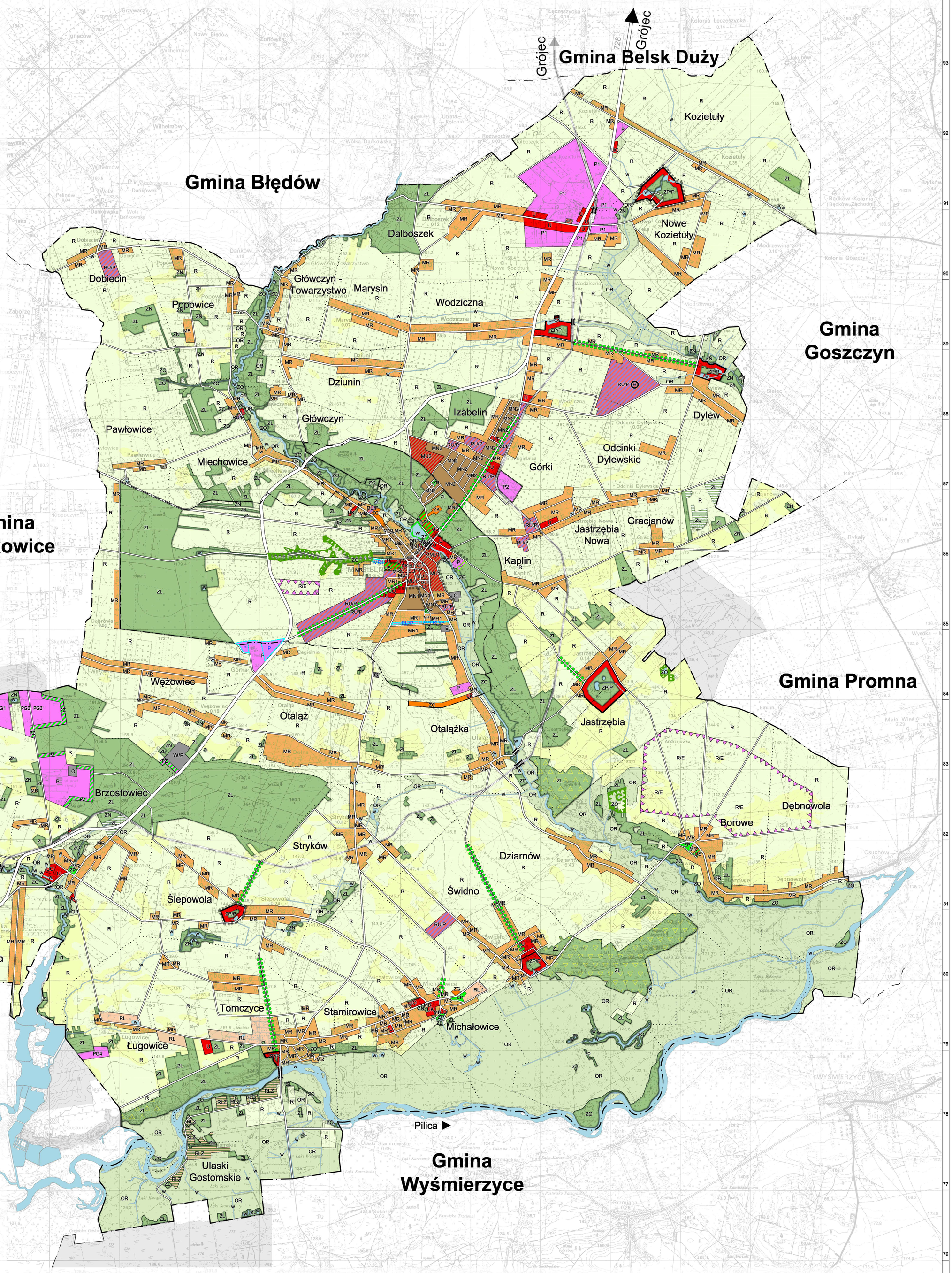
Załącznik nr 9 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia .....

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 2:

GRANICA ZMIANY STUDIUM

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE



LEGENDA:

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICA SOŁECTW
- ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW FUNKCJONALNYCH
- OBSZAR ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA MOGIELNICA
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD INFRASTRUKTUY KOMUNIKACYJNEJ

- PODSTAWOWY UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH
- UKŁAD DAWNEJ KOLEI GRÓJECKIEJ DO ZACHOWANIA
- WAŻNIEJSZE MOSTY I PRZEPUSTY

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU

OBSZARY MIESZKANIOWE

- MU1 – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- MN1 – TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- MU2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „IZABELIN A" i „KOZIETUŁY NOWE"
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR1 – TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- MR – TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODWEJ

OBSZARY LETNISKOWE

- RL – TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ
- RLZ – TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ „ULASKI GOSTMSKIE"

OBSZARY USŁUGOWE

- U – TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- UK – TERENY USŁUG KULTURY
- UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
- UT – TERENY USŁUG TRANSPORTU

OBSZARY PRODUKCYJNE / PRZEMYSŁOWE

- P – TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE I SKŁADOWE
- P1 – TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETUŁY"
- P2 – TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „GÓRKI"
- RU/P – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
- R/E – TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
- PG – GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC I; 3 -BRZOSTOWIEC-RYBSKA I; 4 - ŁUGOWICE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- E - GPZ „MOGIELNICA"
- G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ
- H - GŁÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
- W/P - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA TEREN PRZEMYSŁU

OBSZARY ZIELENI, LASÓW, WÓD, PRODUKCJI ROLNICZEJ I TERENY OTWARTE

- W - WODY POWIERZCHNIOWE; W1 - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY POCHÓWKU; ZC - CMENTARZE GRZEBALNE; ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU
- ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ / TERENY DO ZALESIENIA
- ZL – TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH / GLEBOCHRONNYCH
- ZO – TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZN – TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIEURZĄDZONEJ
- ZP/P – TERENY PARKÓW PODWORSKICH Z DWORAMI I PAŁACAMI
- ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- OR – TERENY ŁĄK ZALEWOWYCH I PASTWISK WYMAGAJĄCE OCHRONY
- R – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII II-IV
- R – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII V
- WAŻNIEJSZE POSTULOWANE ALEJE DRZEW O FUNKCJI LOKALNYCH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
- PZ – TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIEURZĄDZONEJ I NIEUŻYTKÓW O FUNKCJI IZOLACYJNEJ

0 250 500 1000 2000 3000m

s k a l a 1 : 2 5 0 0 0

N

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr LVII/253/2018
Rady Gminy Mogielnica
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Mogielnica
położonej w powiecie grójeckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj

Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.