

ZARZĄDZENIE NR/2023

Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

z dnia

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Mogielnica

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023.40) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023.344)

zarządzam co następuje

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie gminne na okres do trzech lat na terenie Gminy i Miasta Mogielnica w następującej wysokości:

1. Stawki czynszu rocznego gruntów przeznaczone na cele:

- a) grunty stanowiące tereny pod garażami tymczasowymi –
31,00 zł za 1m² + VAT w stosunku rocznym
- b) za grunty użytkowane bez tytułu prawnego ustala się stawkę za 1 m² powierzchni w wysokości - 31,00zł za 1m² + VAT w stosunku rocznym

2. Stawki czynszu miesięcznego gruntów przeznaczonych pod:

- a) grunty zajmowane pod działalność gastronomiczną (ogródki gastronomiczne)
31,00zł za 1m² + VAT miesięcznie
- b) pozostała działalność i bezumowne korzystanie z nieruchomości zabudowanych
31,00zł za 1m² + VAT miesięcznie
- c) za wynajem garaży - 150,00zł + VAT miesięcznie

§ 2

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia **01 stycznia 2024 roku**.

§ 3

Ustalone stawki w kolejnych latach będą waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica nr 75/2021 z dnia 20 października 2021 r.

Sporządziła: Małgorzata Sierajewska

Mogielnica, dnia 16.10.2023r.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie stawek czynszu za grunty zajęte pod garaże.

Z dniem 31 grudnia 2023r. kończą się umowy zawarte na okres 3 lat.

Obowiązujące stawki w 2023r. były zwaloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022r. ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny .

Stawka po waloryzacji wynosiła 27,46 zł/m² netto. Do ceny doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Proszę również o zajęcie stanowiska w sprawie wysokości stawek : pod działalność gastronomiczną (ogródki gastronomiczne), za grunty użytkowane bez tytułu prawnego, za grunty użytkowane bezumownie oraz za nieruchomości zabudowane.

W załączeniu projekt zarządzenia określającego stawki czynszu dzierżawnego na rok 2024r.

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielewski