



DINO POLSKA S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn
NIP: 621-176-61-91

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA

Wzrost: 2023 -06- 16

L.dz.: 1464/2023 Referat: Gospod. przestrz. i budowlano-energetyczny

podpis: [signature]

Mogielnica, dnia 16.06.2023 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica
Urząd Miasta i Gminy Mogielnica
Rynek 1
05-640 Mogielnica

Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowaniu terenu przestrzennego

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnych 47/2, 49/2, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Izabelin, gmina Mogielnica, powiat grójecki, woj. mazowieckie.

Dana nieruchomość objęta jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy z fragmentami obszaru sołectw: Izabelin-Górki, Miechowice w gminie Mogielnica (uchwała nr XLII/333/2006 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 21.07.2006 r. z późn. zm.).

Wnioskowane zmiany:

- maksymalna wysokość lokali usługowych wolnostojących – 8 m – **zmiana na maks. 12 m;**
- kąt nachylenia połaci dachowych - obecnie 30°- 45°- **zmiana na minimum 20°- 45°;**
- maksymalna powierzchnia reklamy nietrwale związanej z gruntem - maksymalnie 3 m² - **zmiana na maks. 14 m²;**
- wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - obecnie min. 50% - **zmiana na min. 20%;**
- przeznaczenia terenu - teren MN/U o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w dopuszczeniu - **zmiana na teren zabudowy usługowej;**
- nakaz realizacji ukryć w podpiwniczeniach w budynkach użyteczności publicznej – **usunięcie zapisu.**
- ustalenie możliwie jak najmniejszej stawki opłaty planistycznej.

Osoba do kontaktu:

[signature]

Z poważaniem

Mikołaj Kusler
dino POLSKA S.A.
63-700 Krotoszyn, ul. Ostrowska 122
tel. 62-725-54-00, fax 62-725-54-16
NIP 6211766191, REGON 300820828
KRS 0000408273

„DINO POLSKA” S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn
tel. +48 62 72 55 400
fax +48 62 72 55 416
www.marketdino.pl