



Polish Wind Power sp. z o. o.

Ul. Grodzka 20/4, 70- 561 Szczecin

KRS: 0000402744, NIP: PL8513157917

POLISHWINDPOWER

Szczecin 2023.05.25.

Szanowny Pan
Chmielewski Sławomir
Burmistrz Gminy Mogielnica

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się do Pana z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica z wpisaniem możliwości inwestowania w odnawialne źródła energii (farma wiatrowa i farma fotowoltaiczna).

W załączeniu do niniejszego wniosku przedkładam materiały graficzne, wskazujące tereny, które mogą być uwzględnione pod ww farmy i które leżą w naszym zainteresowaniu.

Położenie farmy wiatrowej i poszczególnych wiatraków założyliśmy, uwzględniając odległość 750 m od zabudowy istniejącej (odległość ustawowa – 700 m) oraz usytuowanie parków krajobrazowych i innych przeszkód środowiskowych.

Położenie farmy fotowoltaicznej założyliśmy uwzględniając bonitację gruntów na terenie gminy i wybierając teren, gdzie ta bonitacja jest na poziomie klasy IV,V.

Tym samym, na terenie całej gminy wyznaczyliśmy 4 obszary pod 7 -8 wiatraków oraz 1 obszar o powierzchni ok. 140 ha pod farmę fotowoltaiczną.

Załączniki pokazujące usytuowanie poszczególnych wiatraków na wyznaczonych i widocznych działkach – to tylko nasza propozycja położenia wiatraka w ramach wyznaczonego obszaru. Nasz wniosek dotyczy zmiany planu całego obszaru a nie tylko działek pod wyznaczonym wiatrakiem. Zapisanie całego obszaru jako możliwość sytuowana inwestycji wiatrakowych, pozwoli na możliwość pewnych przesunięć poszczególnych wiatraków w ramach wyznaczonego obszaru.

Panie Burmistrzu,

Jeszcze raz podkreślam nasze żywotne zainteresowanie lokalizacją inwestycji wiatrakowo-fotowoltaicznej na terenie Pana gminy.

Jak Pan wie , już od kilku miesięcy prowadzimy intensywne rozmowy z właścicielami działek objętych terenami wyznaczonymi j.w. Rozmowy nie są łatwe, ale jesteśmy pełni nadziei, że przy obopólnej współpracy, zgodnej z istniejącymi przepisami prawnymi oraz zwyczajami, przyjętymi w gminie – uda nam się doprowadzić te inwestycje do szczęśliwego zakończenia.

Wszyscy wiemy, że takie zakończenie naszych wspólnych działań, przyniesie gminie i jej mieszkańcom, niemałe - dodatkowe dochody budżetowe, a inwestycje wpiszą się w pakiet nowoczesnych i zeroemisyjnych parków energetycznych.

Mając powyższe na uwadze, jeszcze raz proszę o przedłożenie odpowiedniej uchwały, rozpoczynającej proces zmiany mpzp na terenie gminy.

W razie potrzeby dołączenia (na etapie planistycznym) niezbędnych dokumentów do planowania (np. map zasadniczych, po nakreśleniu zakresu ich wykonania), proszę o bezpośredni kontakt ze mną na adres : js@polishwindpower.com lub telefonicznie 509 693 472.

Z poważaniem,


DYREKTOR INWESTYCYJNY
Janusz Szaj
POLISH WIND POWER Sp. z o.o.