

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Mogielnicy**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy  
Mogielnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

**§1.** 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa Załącznik Nr 1a, 1b i 1c do uchwały i obejmują one:

1) w obrębie Wężowiec działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: [127](#), [128](#), [139/2](#), [140/2](#), [141/2](#), [142/3](#), [142/4](#), 143/3 i 143/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a;

2) w obrębie Tomczyce działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 4/1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a;

3) zespół wielu działek w obrębach Otałaż, Otałażka, Stryków, Dziarnów, Świdno, Michałowice, Stamirowice i Tomczyce oraz w południowej części miasta Mogielnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1b;

4) w obrębie Gracjanów działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 35/1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1c;

5) zespół wielu działek w obrębach Jastrzębia Stara, Dziarnów, Borowe i Dębnowola, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1c.

**§ 2.**Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Mogielnica.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## UZASADNIENIE

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzania mpzp dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica wynika, iż dla działek objętych uchwałą złożone zostały wnioski w sprawie przeznaczenia większości z tych terenów pod produkcję energii, w tym w części tereny elektrowni wiatrowych a w części elektrowni słonecznych. Dla gruntów położonych w obrębie Wężowiec, na terenie dawnego składowiska odpadów, wniosek dotyczy wskazania terenów produkcji, gospodarowania odpadami oraz zabudowy związanej z rolnictwem.

W przypadku wniosków dotyczących wskazania terenów produkcji energii dla których przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie badano przewidywanej zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica, według art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Dla gruntów położonych w obrębie Wężowiec, na terenie dawnego składowiska odpadów, dla części położonej w Studium UiKZP, wskazano teren W/P, dla którego dopuszczono wskazanie terenów przemysłowych i produkcyjnych po likwidacji składowiska. Dla fragmentu północno-wschodniego oraz północno-zachodniego tego obszaru Studium wskazuje tereny rolne, zieleni naturalnej i lasów.

W związku z powyższym postanowiono przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica.