

Protokół nr LXXXV

Rady Miejskiej w Mogielnicy

W dniu 7 grudnia 2023 r.

Obrady rozpoczęto 7 grudnia 2023 o godz. 08:00, a zakończono o godz. 10:37 tego samego dnia. Obradą przewodniczył Grzegorz Michalski. W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

1. Otwarcie. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Witam wszystkich bardzo serdecznie w dniu 7 grudnia, chwilka po godzinie 8.00. Dzisiaj, szanowni Państwo, LXXXV sesja Rady Miejskiej w Mogielnicy. Witam szanownych Sołtysów, Przewodniczących Komitetów Osiedlowych. Witam Pana Burmistrza Sławomira Chmielewskiego. Witam Radnego Powiatowego, Pana Roberta Lipca. Witam Panią Skarbnik, Panią Annę Lewandowską, Kierownika Biura Rady, wszystkich Radnych. I szanowni Państwo, mieliśmy w ostatnim okresie wybory uzupełniające do Sołectwa Brzostowiec. Witam Panią Sołtys, Alfredę Koşkę. Ponownie witamy. Gratulujemy uzyskania zaufania społecznego. Szanowni Państwo, na wstępie odczytam projekt dzisiejszego porządku, ponieważ do przedstawionemu Państwu porządku będziemy mieli jeszcze dwie uchwały, dlatego też pojawi się głosowanie nad dzisiejszym porządkiem obrad.

2. Powołanie Sekretarza obrad.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: szanowni Państwo, przystępujemy do punktu pierwszego. Otwieram LXXXV sesję Rady Miejskiej w Mogielnicy. Bardzo proszę wszystkich Radnych obecnych na posiedzeniu o potwierdzenie obecności, o potwierdzenie kworum. Dziękuję bardzo. Szanowni Państwo, stwierdzam kworum, na sesji mamy obecnych dwunastu radnych, trzech radnych jest nieobecnych.

Głosowano w sprawie:

powołania Sekretarza obrad. Zgłoszono kandydaturę radnego Adama Jagielińskiego za jego zgodą.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

3. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad po zmianach.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

4. Informacja Burmistrza z działań od ubiegłej sesji.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: poinformował o wydanych zarządzeniach od numeru 136/2023 do 148/2023 po czym powiedział : Chciałem zwrócić uwagę na trzy zarządzenia. Tak się niestety zdarza, że co po niektórzy mieszkańcy próbują fałszować dokumenty, które podpisują zresztą pod odpowiedzialnością karną i na osoby, które pochodzą z Ukrainy, a nie mieszkające na terenie gminy próbują wyłudzić dodatek polegający na uzyskaniu kosztów zakwaterowania. Także zwracam się z prośbą, żeby tego nie robić. Wszystko jest w systemie i to zostanie i tak odnalezione, czy Ukrainiec jest na terenie Polski, czy poza, czy mieszka w Częstochowie, a podobno przebywa na terenie Gminy Mogielnica. Więc prośba o to, żeby takich sytuacji nie robić. Kolejne zarządzenie to jest zgodnie z ustawą antysmogową wprowadzoną przez Ministerstwo, przekazaną do realizacji samorządom poprzez uchwałę Województwa Mazowieckiego, aby zakazać palenia nieodpowiednimi materiałami w piecach. Jesteśmy zobowiązani do przeprowadzenia kontroli. Taka komisja została powołana i stopniowo teren gminy do końca przyszłego roku będzie kontrolowany. To samo dotyczy przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych. Jeszcze raz powtórzę, każde szambo nie może być studnią, która ma dół chłonny, czyli na końcu nie jest uszczelnione i część z tych nieczystości rozchodzi się, rozsącza się. Każde szambo powinno być zbiornikiem szczelnym. Jeżeli macie Państwo takie szambo, to z tego szamba wybierać mogą tylko podmioty uprawnione firmy, uprawnione do odbierania ścieków. Jeżeli Państwo nie macie podpisanej umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej, ewentualnie oczywiście z firmą prywatną, ogłoszenia są i taką informację możecie uzyskać w Urzędzie Gminy, gdzie są inne firmy, które mają zgodę na odbiór ścieków na terenie Gminy Mogielnica. Nie firma z Nowego Miasta, czy z sąsiedniej gminy, bo ona musi mieć upoważnienie, koncesję, upoważnienie po prostu do odbioru ścieków. Te ścieki pobrane z szamba mają być zawiezione do oczyszczalni ścieków, a nie rozlane gdzieś tam w różne nieodpowiednie miejsca. Także prośba taka, żeby uczulić osoby pod tym kątem i podjąć działania, które pozwolą zalegalizować, bo na pewno takie sytuacje mają miejsce na terenie gminy i tutaj cóż mogą powiedzieć. Jeśli mamy dbać o swoje zdrowie, to musimy wspólnie dbać. Ktoś powie jedno szambo nie zanieczyści gleby. No cóż, jedno szambo nie, tak się może wydaje. Ale przez 30-50 lat to jedno szambo też odniesie skutek negatywny, który potem odczujemy w różnych dolegliwościach. A ponieważ leczyć się nie jest łatwo, a leczenie mimo bezpłatnej służby zdrowia jest bardzo kosztowne, no to myślę, że powinniśmy zadbać, a to, że głos każdego człowieka i każde szambo może wpłynąć na nasze zdrowie, no to chyba nie muszę

Państwu tłumaczyć. Jesteście osobami, które w jakiś sposób będąc radnymi czy sołtysami powinni po prostu uświadamiać wszystkich i przekazać tą informację, uczulić swoich mieszkańców. Proponuję puścić na terenie sołectwa kartkę, że będzie kontrola, bo ta informacja została puszczona przez informator telefoniczny, ale nie wszyscy są zarejestrowani, więc może nie do wszystkich dotarło. Potem będzie do Was pretensja, mówię tutaj o sołtysach. że nie powiadomiliście mieszkańców, on nic nie wie, ty tutaj nie interesujesz się, co się dzieje, ja nic nie wiem, przyszli i chcą u mnie coś kontrolować. Więc najlepiej, żebyście byli tutaj w jakikolwiek sposób w cudzysłowie 'rozgrzeszeni', puścić tą kartkę, że będzie kontrola czym jest palone w piecach i kontrola szamb. Jeszcze raz powtórzę, jeżeli chodzi o szamba, trzeba mieć podpisaną minimum umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej. To tyle z mojej strony.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Myślę, że to są jedne z dwóch najważniejszych informacji z dzisiejszej sesji szanowni Państwo, które mogą mieć skutki do końca przyszłego roku w stosunku do naszych mieszkańców.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2023-2027.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2023-2027.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki, Włodzimierz Wasiak

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Wysoka Rado, szanowni Państwo, w tej obszernej uchwale budżetowej chciałem zwrócić uwagę na dwie pozycje, a mianowicie 'Budowa stacji uzdatniania wody w Koziętulach Nowych wraz z siecią wodociągową'. Zmniejszenie. Wyłumaczę, jaki jest stan, jeśli chodzi o stację uzdatniania wody w Koziętulach. Nie ma pani Beaty Hańskie, to proszę przekazać jej. Stacja uzdatniania wody w Koziętulach, wartość kosztorysowa około 10000000,00. Zadanie czekało na realizację na jakiegokolwiek środki zewnętrzne. Takie środki zewnętrzne z programu rządowego, mamy informację, że zostały przyznane w kwocie 5000000,00 zł. W związku z tym brakuje jeszcze kwoty 5000000,00 zł. W tej chwili sytuacja wygląda tak w budżecie, że mogę złożyć pewną deklarację. Oczywiście ona zawsze może być jeszcze zweryfikowana, ale z dużym prawdopodobieństwem patrząc na

sytuację w budżecie, obserwując jak wygląda budżet w przyszłym roku, te 5000000,00 możemy uzupełnić albo ze swoich środków, albo pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, która jest pożyczką oprocentowaną na poziomie 2% i po części umarzalną. Myślę, że to było dobre rozwiązanie. Oczywiście radni najczęściej mówią, żeby nie zadłużać gminy, ale to tak jak mówię, chyba każdy w domu chciałby taką pożyczkę wziąć, która po części jest po zrealizowaniu zadania jeszcze w części umarzana. I stąd nawet może nie pokrywać tego wkładu własnego swoimi środkami, które pewnie się pojawiają w budżecie gminy, natomiast część tych środków własnych przeznaczyć na inne zadania. No przede wszystkim mówię tutaj o drogi, które są takim najbardziej zgłaszanym przez Państwa zadaniem. Więc tak wygląda sytuacja. To zmniejszenie nie ma żadnego związku, bo tu jest zmniejszenie, nie ma żadnego związku z odłożeniem czy z rezygnacją z realizacji tego zadania. Z dużym prawdopodobieństwem w przyszłym roku powinniśmy to zadanie zacząć realizować. Pewnie koło połowy roku, bo wybór wykonawcy i jeszcze, że tak powiem, jak to początek roku bywa, inne sprawy, więc troszeczkę to się przedłuży. Podyskutujemy sobie z radnymi, czy ze środków własnych, czy rzeczywiście skorzystać z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu. Zrobimy jeszcze rozpoznanie, czy tam się nic nie zmieniło, jeżeli chodzi o te pożyczki w Wojewódzkim Funduszu, jaka byłaby wysokość ewentualnego umorzenia, w jakim czasie i na jakich warunkach. Więc taką informację radnym przygotuję. I druga rzecz w budżecie. Zmniejszamy środki na oświetleniu 250000,00. Wszystko wskazuje na to, że dynamika cen, energia elektryczna nie będzie rosła tak, jak to mogło wyglądać. W związku z tym od 22 grudnia zostanie uruchomione oświetlenie na terenie gminy znowu na starych zasadach, czyli po 12.00 też to oświetlenie będzie się paliło. Zobaczymy co się będzie jeszcze działo, jeśli zajdą jakieś niebywałe, nagłe okoliczności, których nie jesteśmy w stanie przewidzieć, to oczywiście z tego zrezygnujemy. Moja jest prośba taka, żebyście Państwo jeszcze przejeżdżali, bo jak przejeżdżam najczęściej wieczorem, to nie jestem w stanie tu odczytać wszystkich słupów, na których nie palą się lampy, ale jest taka sytuacja, że po prostu nie palą się. Więc prośba o to, żeby zgłaszać do pracownika, do Pani Wiolety Górnik. Podam jeszcze raz telefon, to jest telefon służbowy do niej 501 602 677. Jeszcze raz powtórzę 501 602 677. Prośba, żeby pozgłaszać, jeśli gdzieś nie palą się lampy, po to, żeby je jeszcze uruchomić. - SMS-em najlepiej wysłać? - No SMS-em tak. Miejscowość i numer słupa. Miejscowość, numer słupa, na ten telefon, Pani Wioletta Górnik z konserwatorem będzie tutaj jak gdyby wymieniać informacje i będzie reakcja. Jeśli nie będzie reakcji, no to wtedy proszę do mnie powiedzieć, że zgłosiłam, tydzień minął, nie ma reakcji, więc proszę dzwonić wtedy do mnie. Dziękuję.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Dziękuję bardzo Panie Burmistrzu. Jak Państwo widzieliście i słyszeliście, zmiana uchwały budżetowej bardzo obszerna. Tak jak przy WPF-ie mówiłem, jest dopinanie budżetu, przesunięcie środków, porządkowanie tego budżetu. Na przyszły rok, szanowni Państwo, też może być planowane bardzo poważne zadanie w Gminie Mogielnica. Być może budowa kanalizacji, na którą mamy opracowaną dokumentację, czy przynajmniej kończymy opracowanie tej dokumentacji. Dużo przy tych zadaniach wodno-kanalizacyjnych zależy od środków zewnętrznych. Być może będzie uruchomiony KPO. Jeżeli z tego KPO udałoby się pozyskać pieniądze, środki finansowe, no to też będzie pewnie gmina mogła przystąpić do takiego zadania. Mimo, że to zadłużenie gminy w przeciągu tej kadencji Rady mocno spadło, na koniec tego roku jest planowane około 2500000,00 zł, tak szacuję, to musi Pani Skarbnik w szczegółach poprawić co do grosza. Natomiast technicznie tak to wygląda. Zaczynaliśmy gdzieś 9500000,00, 9700000,00. Na chwilę obecną ma to gdzieś być na koniec tego roku około 2500000,00. Natomiast też nie jest sztuką w pełni zadłużyć ten budżet, ja jestem troszkę tutaj temu przeciwny. Oczywiście jestem za tym, żeby zaciągać zobowiązania, które mogą być w jakimś stopniu umarzone, a kolejna kwestia, dzięki

temu są realizowane bardzo poważne, strategiczne zadania, które bardzo ciężko z dochodów własnych budżetu wykonać. Czasami mogłoby być tak, że tylko jedno zadanie byśmy zrealizowali w skali całego roku.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIX/365/2022 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Grójeckiego.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIX/365/2022 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Grójeckiego..

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVII/407/2023 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28 lipca 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Grójeckiego

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVII/407/2023 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28 lipca 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Powiatu Grójeckiego.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Piotr Nejman, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (2)

Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Proszę Państwa, mam taką prośbę tutaj do Sołtysów, Radni to już wiedzą o co chodzi, ale do Sołtysów i tych, którzy nas oglądają online. Mam gorącą prośbę, żebyście Państwo w trakcie czytania tych stawek podatkowych, będzie kilka uchwał, zwrócili uwagę na to, czy jest zróżnicowanie wysokości stawki między miastem a wsią. Czy jest różnica między stawkami, czyli w mieście jest jakaś tam stawka i na wsi. Czy w ogóle pojawi się takie pojęcie. Na końcu zadam pytanie, czy ktoś zauważył różnicę czy nie?

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały. Następnie powiedział: Szanowni Państwo, takie stawki podatków zostały uwzględnione w projekcie budżetu na przyszły rok Gminy i Miasta Mogielnica. Odczytam również Państwu komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku, na podstawie którego komunikatu zostały określone stawki podatków od nieruchomości na 2024 rok. Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku wzrósł 115%, wzrost cen o 15%. W oparciu o ten komunikat są określane stawki w różnicy rok do roku, czyli np. rok 2023-2024, te stawki, które były w roku bieżącym 2023 na 2024 r. zwiększeniu ulegają o 15%. Co jeszcze mogę dodać? Stawki były omawiane na wspólnym posiedzeniu komisji, na którym zagadnienie związane z podatkami przedstawiał pracownik Urzędu Gminy, Pan Tomasz Kowalski. Zostały one pozytywnie zaopiniowane przez komisję działającą w Radzie Gminy w Mogielnicy, przez Komisję Budżetową oraz Komisję Oświaty i Spraw Społecznych. Otwieram dyskusję szanowni Państwo.

Co roku podejmujemy taką uchwałę, oczywiście te stawki podatku się zmieniają. Później będzie też przekazana Państwu informacja na temat zwolnień z podatku od nieruchomości, ale jest to informacja, radni podjęli decyzję, że utrzymają te zwolnienia takie, jakie były do tej pory w naszej gminie utrzymywane, ale zaraz o tym też informację państwu przeczytam.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Bogdan Sawicki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Kieszek

NIEOBECNI (3)

Piotr Nejman, Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

10. Informacja na temat zwolnień z podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał informację o zwolnieniach z podatku od nieruchomości.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Proszę Państwa, dlaczego chcę ponowić to pytanie? Otóż w pewnym momencie zostały przeprowadzone konsultacje na temat przyłączenia części sołectwa Izabelin do miasta Mogielnica. Te konsultacje były obarczone błędnym przekazem, to znaczy informacja została przekazana, że proszę Państwa, nie przyłączajcie się do miasta Mogielnica, bo z tego tytułu będziecie mieli podniesione podatki. Kłamstwo zawsze wyjdzie na wierzch. Dlatego przecież nie ma problemu, żeby, nie wiem, zajrzeć do uchwały budżetowej, dopytać pracownika. W ulotce wyraźnie było napisane, że z tego tytułu podatki nie ulegają zmianie. Jaka była idea? Tak na szybko w tej chwili zajrzałem do Internetu i powiem tak. Proszę Państwa, wszystkie okoliczne gminy mają taką sytuację, że liczba mieszkańców odpływa. Na przykład Gmina Belsk 8,9% mieszkańców ubyło od 2002 roku do 2022. Nowe Miasto, takie najbardziej porównywalne, ubyło 15,4%. Błędów 11,9% ubyło mieszkańców. Od pierwszego roku będzie Nowe Miasto, znaczy nowa gmina miejska, Gmina Gielniów. Nie wiem, czy wiecie, gdzie to jest, to na granicy Świętokrzyskiego. Ci, co chodzili na mecze z Mogielanką, to wiedzą, że tam mieszkają Szwedzi, twarde chłopaki, ciężko było z nimi zawsze wygrać. Miasto, tak, Orzeł Gielniów. Miasto Gielniów pojawi się. Tak samo mają demografię, 12,5% w dół. Dla nas ta demografia to jest, przepraszam, Gielniów 12,5%. No Prezes Rady Ministrów wręczy, będzie hucznie, już nawet w ulotce, która będzie zamieszczona w monografii, o której kiedyś rozmawialiśmy na posiedzeniu komisji, Pani Sekretarz poprosiła, żeby umieścić miasto, także jest miasto Gielniów. No i Mogielnica, Gmina Mogielnica to jest 12,2%. Jaka była idea tego przyłączenia? Ja to tłumaczyłem radnym na którymś ze spotkań. Nie wszyscy słuchali uważnie. Były emocje. Emocje już teraz opadły, to wytłumaczę. Idea była taka. Zabudowuje się Izabelin po lewej stronie drogi. On stanowi normalny ciąg, nawet i historyczny, bo ta część Izabelina czy część Izabelina należała kiedyś do miasta Mogielnica. Miasto Mogielnica zmniejsza się, również liczba mieszkańców, tak jak i w całej gminie. W tej chwili ostatnia informacja jest taka, że w styczniu pod pierwsze 11 bloków na działce między Lasem Hebda a Lasem Wspólnoty ma być wbita wreszcie łopata i zacznie się budowa pierwszego bloku. Ma ich powstać 11, będą tam mieszkania. Działka jest przygotowana, widzieliście, że została wyrównana w tej chwili i tak dalej, więc ideą jest to, żeby miasto Mogielnica nadal było miastem, czyli żeby w tym mieście urzędował burmistrz, a nie urzędował wójt. No ale jeżeli chcemy, no to doprowadzimy do takiej degradacji tą miejscowość. I wszyscy Państwo, ci, którzy mnie słuchają na wizji i tutaj, w tej chwili na tej sali, powinni sobie zadać pytanie: jaki był cel tych, którzy byli przeciwko? No bo mnie na złość. No to nie mnie na złość. Chodzi o to, żeby to miasteczko małe nasze, które z perspektywy czasu, jeśli powstaną te bloki, te 10-11 bloków, no zostanie zasiedlone. Zostanie zasiedlone, ludzie będą mieli gdzieś pracę. Dlaczego mieli gdzieś? No bo trochę tych

zakładów mamy. Nie jesteśmy w takiej sytuacji jak Gmina Rusinów, bo ostatnio odwiedziłem wójta w Gminie Rusinów. My mamy podatek rolny 1700000,00. Wiecie jaki oni mają podatek rolny? 350000,00. To nie da rady po prostu z tego wyżyć. No gmina musi korzystać z jakichś środków dotacyjnych, żeby się utrzymać. No ciężko dopiąć taki budżet. To są gminy rolnicze. U nas trochę tych zakładów jest. Jest firma Dochler, jest Refresco. No na razie jest trzymana budowa zakładów w Brzostowcu, ale przecież nikt tego nie rozbierze i chyba sobie z tego Państwo zdajecie sprawę, że ten zakład prędzej czy później tam powstanie. Jest propozycja budowy farm fotowoltaicznych, wiatraków, tudzież rozwijania w tym zakresie działalności zagospodarowania odpadów w sadach w postaci pelletu, czyli na produkt, który się łatwo spala i jest ekologiczny. Oczywiście po spełnieniu odpowiednich parametrów i troszeczkę będzie coś tutaj się działo na terenie gminy. Więc ja mam taki apel, żeby jeszcze raz, już nie z mojej strony, bo tak jak mówię, inicjatywa była z mojej strony i na ten temat ja mówiłem wyraźnie. Tak jak mówię, niektórzy niedosłyszeli tego wtedy, kiedy na ten temat mówiłem, więc powtarzam jeszcze raz. Mój apel jest ponownie taki. Mam nadzieję, że mieszkańcy Izabelina złożą teraz sami wniosek, żeby przyłączyć tę część Izabelina, po lewej stronie jadąc do Warszawy, gdzie jest zwarta zabudowa i ona się powiększy, jako przyłączenie do miasta Mogielnica, żeby degradacja tego miasta nie następowała. Nie zatrzymamy oczywiście tym spadku. Ale mimo wszystko podniesiemy jakoś prestiż tej miejscowości. Co to będzie za miasto, co jak Wyśmierzyce, które kiedyś były najmniejszym miastem w Polsce, miały chyba 980 mieszkańców. Teraz tam mają chyba ponad 1100. No chyba nie o to chodzi. Myślę, że jesteście Państwo tak samo związani z tą gminą, przynajmniej większość na tej sali, bo tutaj się urodziście, jesteście związani mentalnie, emocjonalnie z tą gminą. No dobrze, żeby to miasto istniało i żeby to miasto było miastem, gmina rozwijała się, a myślę, że ten prestiż będzie spadał, jeżeli nie będziemy podejmowali tego typu działań. Mówię, z tego tytułu nikomu nie przybędzie w kieszeni. Ale z tego tytułu nikomu, nikt nie zostanie ukarany wyższymi podatkami. Trzeba zawsze w każdej sytuacji, która jest i są kontrowersyjne sprawy, bo oczywiście takie też się zdarzają, każdy by chciał, żeby kontrowersji nie było, ale takie też się zdarzają, po prostu ten przekaz był rzetelny. Ja tylko mam taką prośbę. Oczywiście możemy się kłócić, możemy się nie zgadzać, możemy wytaczać jakiegokolwiek inne argumenty, ale posługujmy się faktami. A tych faktów niestety tam nie było. Ludzi bardzo łatwo przestraszyć. Jak się rzuci hasło 'będą wyższe podatki', 'nie no, co tam Burmistrz mówi, co tam mają interes. Nieważne, co napisali na tej ulotce. Nie, nie, nie, tam te podatki będą podniesione'. No nieprawda. I stąd, tak jak mówię, moja gorąca prośba, może jeszcze wrócimy do tematu i może jeszcze sołectwo Izabelin, mamy tutaj sołtysa, mamy i radnego jednocześnie. Może jeszcze wrócimy do tego tematu i może jednak udałoby się w przyszłym roku podjąć z powrotem tę inicjatywę. Nic na siłę. Nie to nie, zostanie tak jak jest. Ale tak jak mówię, nie chciałbym, żeby w pewnym momencie to miasto Mogielnica stało się miejscowością. 'Gdzie jedziesz?'. 'No do tej wsi Mogielnica'. Bo jak będzie 500 mieszkańców czy 700, to będzie wieś. Może się będzie nazywała miasto, jak miasto Wyśmierzyce, ale to będzie po prostu wieś. Myślę, że tego nawet Państwo, tak jak wy mieszkacie tutaj na wsi, nie chcielibyście. Więc warto byłoby się na ten temat zastanowić i jeszcze przedyskutować. I może taką inicjatywę podjąć. To tyle. Także w podatkach, jeśli cokolwiek mówimy, są dostępne, można z każdym porozmawiać. Wczekałem specjalnie do tej uchwały budżetowej, na Komisji Budżetowej zadałem pytanie i teraz wszystkim Państwu, mówmy o faktach. Nie zgadzajmy się, bo to jest normalne, nie musimy się zgadzać. Nikt nie musi się ze mną zgadzać w każdym słowie, które powiem oczywiście, bo przecież nie jestem tutaj najmądrzejszym ani nieomylnym. Myślę się jak każdy człowiek i nie każda moja decyzja musi być słuszna. Ale rozmawiajmy argumentami, prawdą, a nie kłamstwem. Bo to jest przykre, jeżeli ktoś kłamie, żeby osiągnąć jakiś cel. Dziękuję.

11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2024 rok.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały. Następnie poinformował: Wzrost nastąpił również o 15%. To, co czytałem wcześniej w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego szanowni Państwo, rok do roku.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Bogdan Sawicki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Edward Kieszek

NIEOBECNI (3)

Piotr Nejman, Piotr Radecki, Włodzimierz Wasiak

12. Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso na 2024 rok.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Jedna taka uwaga do poprawienia w tej uchwale, a mianowicie jakaś kolejność musi być, bo to tu jest zła kolejność. To znaczy albo alfabetycznie ustawiamy miejscowościami, mamy tak Brzostowiec, Brzostowiec Dobiecin i tak dalej, na końcu sołectwo Ługowice. Także prośba i tutaj informacja, że uporządkujemy kolejność alfabetycznie według sołectw, a nie tak jak tu, bo jest pomieszane troszeczkę, także do poprawy.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Treść merytoryczna zostanie taka, jaka jest, tylko będzie kwestia porządku alfabetycznego w oparciu o nazwę sołectw.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Bogdan Sawicki
NIEOBECNI (3)
Piotr Nejman, Piotr Radecki, Włodzimierz Wasiak

13. Informacja na temat stawki podatku rolnego na 2024 rok.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał informację na temat podatku rolnego na 2024 rok. Dodał: Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie ceny żyta tylko w przypadku jej obniżenia. Gdybyśmy chcieli obniżyć jako radni stawkę podatku rolnego, wówczas byśmy podejmowali w tym zakresie uchwałę. Na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu oraz Komisji Oświaty i Spraw Społecznych członkowie komisji podjęli decyzję i zajęli stanowisko, że stawki podatku rolnego nie obniżamy. Więc to jest, szanowni Państwo, informacja.

14. Informacja na temat stawki podatku leśnego na 2024 rok.

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał informację na temat podatku leśnego na 2024 rok. Następnie powiedział: Rada Miejska również tak jak w przypadku podatku rolnego, podejmuje uchwałę w sprawie ceny drewna tylko w przypadku jej obniżenia. Więc gdybyśmy chcieli obniżyć tutaj średnią cenę za podatek leśny, to wówczas podejmowalibyśmy w tym kierunku uchwałę i również na wspólnym posiedzeniu komisji opinia była taka radnych, żeby pozostać przy tej stawce określonej z komunikatu.

15. Informacja na temat opłaty targowej na 2024 rok.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Taka uchwała została podjęta w 2019 roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku. Gdybyśmy chcieli dokonać zmian w treści tej uchwały, w takim też zakresie bądź w zmianach byśmy ją procedowali. Opinia na wspólnym posiedzeniu członków komisji radnych była taka, żeby została na niezmiennym poziomie.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich wieczystych użytkowników oraz zobowiązania Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica do indywidualnego określania warunków sprzedaży tych nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Wysoka Rado, szanowni Państwo, w tej ustawie odnośnie wieczystego użytkownika mieszano sporo, tyle było różnych wariantów, takie były korzystne warunki, mniej korzystne, bardziej korzystne, że powstał tu dość spory bałagan, no i co chwilę coś w naszym szanownym parlamencie musi być, nowego pojawić się. I ponieważ ta gospodarka nieruchomościami oddanymi w wieczyste użytkowanie nie zawsze może być zrozumiała, a ja nie chciałbym nic przekreślić w tym, co tutaj padnie z mojej strony, poprosiłem Panią Małgorzatę Sierajewską, która będzie realizowała tę uchwałę, żeby Państwu udzieliła kilku informacji na ten temat, jak również, żebyście Państwo skorzystali z jej obecności i zadali jej pytanie, bo ona merytorycznie jest do tego przygotowana. Jednocześnie nawiązuję do następnej uchwały też dotyczącej wieczystego użytkownika. Tam jest tytuł w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości. Proponuję nie udzielać tej

bonifikaty. Udzielona bonifikata będzie oczywiście ze stratą dla gminy. Osoby, które wzięły wieczyste użytkowanie, to i tak bardzo skorzystały i jest to dla nich korzystne. I mało tego, nawet jak wykupią, to i tak wykupią na preferencyjnych, korzystnych warunkach. A ponieważ wszyscy mamy dbać o budżet gminy i ich dochody, bo mamy wiele zadań do zrealizowania, to ja już tu przy następnej uchwale zwracam się z prośbą, żeby wartość bonifikaty wynosiła 0%. A teraz oddam Pani Małgorzacie Sierajewskiej. Ma mikrofon? Głos i powie kilka słów, takich ogólnych wprowadzających. Pani Małgosiu, i potem ewentualne pytania.

Małgorzata Sierajewska: Proszę Państwa, została wprowadzona, podjęta ustawa zmierzająca do przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności. Wieczyste użytkowanie zostało oddane na 99 lat. Tu na terenie naszej gminy to są takie wieczyste użytkowania do 2098 roku, czyli jeszcze 75 lat płaciliby za grunt, który jest oddany w użytkowanie wieczyste, natomiast budynki są ich własnością, stanowią odrębną własność. I tą ustawą zostało wprowadzone, zmierzamy do przekształcenia tego wieczystego użytkowania w prawo własności, żeby ludzie sobie mogli to uregulować stan prawny, posiadać jako własność. Bo po 99 latach, no niestety muszą wystąpić po raz kolejny, tak jakby, żeby im oddać na kolejny okres użytkowania bądź wykupić na zasadach ogólnych, które są w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Dotyczy to gruntów zabudowanych i w 2018 roku była tak jakby część tej nowelizacji wprowadzona, dotyczyła mieszkańców gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, czyli gruntów, które były przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W większości na terenie naszej gminy zostały one przekształcone. Tam chyba tylko został jeden przypadek taki, gdzie pan nie zabudował budynkiem mieszkalnym. No niestety ustawa tego nie przewidywała. Nie można mu było tego przekształcić. Natomiast ta nowa ustawa wprowadza, że on może wykupić w drodze bezprzetargowej ten grunt. Oczywiście za zgodą Rady, już po takich normalnych warunkach, gdzie jest według wartości nieruchomości. No i tutaj w ustawie przewidywane jest, tak jak poprzednio, że przy jednorazowej no to może to być dwudziestokrotność wartości, to nie jest nawet nieruchomości, bo tam jest taki wzór do przelicznika, który mówi, że jeżeli jest wartość nieruchomości, to w zależności od tego, jak jest użytkowana, jest to określony procent opłaty, którą płaci i razy 20 lat kolejne. Czyli jeżeli mamy 75 lat, to 50 lat on ma takie preferencyjne. W tej chwili nie można tego przekształcić, o ile mieszkaniówka była przekształcana z urzędu. Natomiast pozostałości, które pozostały, to niestety możemy je przekształcić tylko na wniosek właściciela. Ma on na to rok. Czyli do sierpnia przyszłego roku może złożyć taki wniosek, że chce wykupić. Natomiast Rada powinna podjąć taką uchwałę, żeby opracować szczegółowe zasady sprzedaży, ponieważ mamy grunty na różnych zasadach. Są to grunty, które są oprocentowane, czyli pod działalność gospodarczą 3-procentową opłatą i ci ludzie wnoszą te opłaty rocznie. Natomiast są tam grunty różnego rodzaju. Każdą sprawę trzeba rozpatrywać indywidualnie, bo to są na przykład osoby, które prowadzą działalność, osoby, które nie prowadzą działalność. Na niektórych terenach działalność jest prowadzona, mimo że kupił to przysłowiowy Kowalski prywatnie, więc to też jest inaczej rozpatrywana. I każdą sprawę trzeba rozpatrywać indywidualnie. Stąd jest prośba o podjęcie takiej uchwały, żeby powierzyć Panu Burmistrzowi, żeby opracował szczegółowe zasady sprzedaży, ponieważ to są warunki bardzo różne, więc wymaga to opracowania szczegółowych zasad sprzedaży, stąd ta uchwała. Dodatkowo Rada może podjąć też, tak jak tu Pan Burmistrz wspomniał, bonifikaty. Może, ale nie musi, bo tak przewiduje to uchwała, stąd poddawane jest pod głosowanie ewentualnie dodatkowo udzielonej jakiejś tam bonifikaty, jaką Państwo zaproponujecie bądź nie podejmiecie takiej uchwały. To tyle z mojej strony.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na

rzecz ich wieczystych użytkowników oraz zobowiązania Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica do indywidualnego określania warunków sprzedaży tych nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Stanisław Kępka, Edward Kieszek, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Bogdan Sawicki

NIEOBECNI (3)

Piotr Nejman, Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

17. Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Przewodniczący Grzegorz Michalski odczytał projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Sławomir Baran, Irena Bogdan, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Agnieszka Malinowska, Wiesław Małek, Jan Marciniak, Jerzy Marczak, Grzegorz Michalski, Bogdan Sawicki

PRZECIW (2)

Stanisław Kępka, Edward Kieszek

NIEOBECNI (3)

Piotr Nejman, Piotr Radecki , Włodzimierz Wasiak

18. Sprawy bieżące, interpelacje radnych.

Radny Edward Kieszek: Panie Burmistrzu, jest takie małe pytanko mieszkańców. Na terenie gminy jest planowana rozbudowa kolektorów gazowych w stronę Kozietuł, w stronę chyba bodajże Dziarnowa i Nowego Miasta. Mieszkańcy próbują się dodzwonić na numer telefonu, który tam jest podany i nie mogą zdobyć żadnej informacji na ten temat. Czy może Pan coś na ten temat szerzej rozwinąć?

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Inwestycja jest realizowana przez gazownię. U nas tylko była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Pozwolenie na budowę wydał Wojewoda i w związku z tym, jak gdyby jest to realizacja inwestycji poza gminą. Na pewno w tej dokumentacji, która u nas została złożona o tej inwestycji jest jakiś telefon, w związku z tym... No tak, ale to tak jak mówię, konkretnie niech zadzwoni do Urzędu Gminy, do Pana Jarka Górnika i on w dokumentach, które składała firma w imieniu PGNiG, bo to najczęściej

jest tak, że firma w imieniu ich, tam będzie telefon, na który spróbujemy uzyskać informację. No powinna taka informacja również być na tablicach informacyjnych o budowie. A pytanie czego dotyczy? Bo może spróbuję odpowiedzieć.

Radny Edward Kieszek: Znaczy nie wiem, ja tylko taką prośbę dostałem od mieszkańców, żeby się zapytać, bo oni tak dokładnie nie wiedzą jak to będzie przebiegać chyba, jakie tam prace wykonywane będą na terenie ich działek. Chyba w tej kwestii ich to najbardziej interesuje.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: To mogą zgłosić się tutaj do Urzędu Gminy i pokażemy na mapach jak wygląda przebieg tej inwestycji. To jest inwestycja, która ma na celu, jak gdyby docelowo podłączyć Gminę Nowe Miasto do sieci gazowej, gazu ziemnego. Było kilka wariantów, wielokrotnie była zmieniana, ale cel jest jeden, aby dojść w tym kierunku. Na terenie Gminy Promna gazociąg już został zrealizowany. Weszli na terenie Gminy Mogielnica. Znaczy tam był gazociąg, tylko wymienili na większą średnicę, żeby zwiększyć przepustowość, bo gaz musi mieć zachowane warunki, parametry ciśnienia przede wszystkim i przebudowują linię na terenie tutaj Gminy Mogielnica przez Brzostowiec, Ślepowole, z tego co pamiętam, Wólka Gostomska i dalej pójdzie na Nowe Miasto. Także tak to wygląda. A szczegóły mogą obejrzeć tu w Urzędzie Gminy, bo koncepcja przebiegu tego gazociągu jest tutaj w dokumentach u Pana Jarka Górnika. Czyli niech tu podejda. Jak będą wątpliwości, pracownik będzie miał wątpliwości, no to jest tam osoba na pewno do kontaktu podana i w ten sposób.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Kolejna ważna informacja, w momencie ustalania i uzyskiwania pozwolenia na budowę, właściciele gruntów na pewno byli poinformowani o tym zakresie, tak? Więc pewnie interesuje to też innych mieszkańców, którzy nie wiedzą o tym zadaniu.

Radny Edward Kieszek: Nie, tam korespondencja była, tylko oni tam prawdopodobnie nie szczegółowo to chyba było nieopisane, tylko same suche paragrafy, artykuły na pewno tam były, jak to w większości pism urzędowych.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: W tej kwestii zapraszamy do pracownika urzędu, do pana Jarka Górnika. Szanowni Państwo, chciałem Państwa poinformować, że w najbliższym czasie w Urzędzie Gminy będzie uruchomiony punkt konsultacyjny w zakresie programu 'Czyste Powietrze'. Pracownikiem z Urzędu Gminy, który tym programem będzie się zajmował, będzie Pan Łukasz Utfald, jeździ jeszcze na szkolenia i jak będzie taka informacja, to być może przez komunikator telefoniczny, być może wyślemy smsy do sołtysów, tutaj od Kierownika Biura Rady, żebyście Państwo też wiedzieli, że taki punkt został uruchomiony. Trwają ku temu prace i Pan Łukasz Utfald będzie się też tym zajmował. Więc jeżeli ktoś jest z Państwa zainteresowany wymianą źródła ciepła, sposobu ogrzewania, termomodernizacji budynku, okien i tym podobnych, elewacji, no to będzie to można realizować w ramach programu 'Czyste Powietrze', kolejnej edycji. Być może ten program dzięki temu będzie sprawniej funkcjonował tak naprawdę, bo na chwilę obecną realizacja tego programu jest naprawdę na bardzo, bardzo niskim poziomie w zakresie naszego kraju. Jesteśmy dalej w punkcie sprawy bieżące, interpretacje radnych. Bardzo proszę Radnych o zabieranie głosu.

Radny Edward Kieszek: Panie Burmistrzu, na terenie gminy planowane są farmy słoneczne, fotowoltaiczne. Czy może Pan określić mniej więcej, w których miejscowościach są planowane realizacje takich zadań?

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Wniosków jest bardzo dużo, w różnych miejscach i w różnych lokalizacjach. Wszystkie te dokumenty trafiają do Pana Jarka Górnika i w związku z tym, że to nie jest jedno tylko przedsięwzięcie, ale tego się mnoży dosłownie jak grzyby po deszczu, więc ja w tej chwili nie wymienię tych lokalizacji. Jest ich bardzo dużo po prostu. Jest to jak gdyby jedno chyba z najbardziej w tej chwili dynamicznie rozwijających się zadań na terenie Gminy Mogielnica, więc prośba o podejście. Co chwilę, dosłownie co dwa, trzy tygodnie wpływa jakiś wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla kolejnej lokalizacji. Także na terenie całej gminy. Oczywiście elementem ograniczającym jest tylko gleba klasy trzeciej, drugiej lub pierwszej, jeśli jest. Jest tego po prostu bardzo dużo. Są to i duże firmy, i małe. Te podmioty, z którymi my prowadzimy rozmowy, to generalnie była na ten temat rozmowa, było spotkanie, przedstawiane były koncepcje, dotyczy południowej części gminy. Ale również w części północnej też tych wniosków jest dużo zgłaszanych. Powiem, że nie chcę wymienić tutaj, można zajrzeć dokładnie, jeżeli ktoś z Państwa z sołectwa jest zainteresowany, to proszę podejść do Pana Górnika, czy na terenie naszego sołectwa, najlepiej w rejonie, miejscowości jakiejś jest planowana farma fotowoltaiczna. A propos tych farm fotowoltaicznych, proszę Państwa, jeżeli one nie powstaną i nie powstaną elektrownie atomowe, których oczywiście nikt nie chce i tutaj to jestem sceptykiem od dłuższego czasu, czy wiatraków, będziemy płacić więcej za energię elektryczną. Cena energii elektrycznej jest elementem politycznym, który był wykorzystywany przez obydwie strony, tutaj wprost powiem, i przez jeszcze rządzących, i przez przyszłych rządzących. Summa summarum jest taka, im więcej energii ze źródeł odnawialnych, w tym w perspektywie cena energii będzie tańsza. Jeśli chcemy nadal korzystać z węgla i opalać elektrownie węglowe węglem, no to niestety ta cena energii będzie wysoka. Na ten temat oczywiście pojawiają się fake newsy i już tu tłumaczą, że w innych krajach rozwijających budują elektrownie atomowe i tak dalej. To jest tak jak jeden pies został potrącony na drodze, to mówią, że wszystkie psy, które wejdą na drogę zostaną potrącone. Proszę Państwa, to jest kierunek, w którym zmierza energetyka światowa. Dla mnie, jeszcze raz powtórzę, najlepiej byłoby wybudować mini elektrownie atomowe, taka już w rejonie Konina, Bełchatowa, tam gdzie te odkrywki są, już jest chyba wydana nawet decyzja środowiskowa przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Czyli być może zostanie rozpoczęta budowa, bo decyzja to jeszcze nie jest pozwolenie na budowę. Od tego momentu zaczynają się najczęściej protesty dopiero mieszkańców i to jest wszędzie oprotestowywane. Ale naprawdę zdajmy sobie sprawę z jednej rzeczy. Nie będzie tych ogniw, powstaną gdzie indziej. Nie będzie wiatraków, powstaną gdzie indziej. Gmina straci na podatkach, powstaną gdzie indziej, a jeśli nie powstaną i będzie blokada i różne dyskusje na ten temat, to będziemy płacić więcej za energię. Bo wybory już minęły i powolutku będzie to w różny sposób przekładane na kieszenie nas, wszystkich mieszkańców.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Szanowni Państwo, dużo tych spraw również z tymi farmami fotowoltaicznymi na terenie prywatnych działek odbywa się indywidualnie pomiędzy właścicielem działki a daną firmą, która taką farmę chce uruchomić. Oczywiście gmina jest też również jakby elementem, ponieważ wydaje warunki zabudowy. Więc to też jest tak, że to nie jest jakby globalnie, że gmina ustala, kto to ma robić, na jakich zasadach, tylko po prostu gmina wydaje warunki zabudowy i faktycznie zainteresowanie, ale nie tylko w naszej gminie, z tego co wiem, również w innych gminach zainteresowanie tymi farmami fotowoltaicznymi jest coraz większe. Ludzie zauważyli też, że pierwsze osoby, które wykonały te farmy, że to się faktycznie sprawdza, że mają z tego tytułu jakiś dodatkowy stały dochód bez wymagania nakładu pracy na ten cel. Więc oczywiście umowy są wieloletnie podpisywane w tym zakresie, ale to już są szczegóły pomiędzy danym właścicielem gruntu, który oczywiście spełnia warunki, nie może być to grunt zbyt wysokiej klasy, a już daną

firmą, która dane kwestie techniczne wykonuje. Dużo też zależy od warunków przyłączeniowych szanowni Państwo. Jeżeli ktoś ma działkę w miejscu, gdzie nie ma żadnych linii średniego napięcia czy jakiejś stacji transformatorowej, to jest ciężko taką instalację przyłączyć do sieci. Oczywiście zakład energetyczny zajmuje stanowisko. Nie zawsze zakład się zgadza na przyłączenie i rozbudowę. Instalacja elektroenergetyczna Polski jako kraju jest przestarzała. Bardzo przestarzała. Wymaga bardzo dużych nakładów finansowych na modernizację.

19. Sprawy mieszkańców.

Radny Edward Kieszek: Chcę od razu przedstawić sprawę, że uważam, że trzeba dbać o środowisko naturalne. Wracając do tematów ogniw i wiatraków. Nie każdy buduje, tylko nikt nie remontuje linii przesyłowych. Tu jest cały pies pogrzebany w tych inwestycjach. I mieszkańcy muszą sobie zdać sprawę, że dopóki nie będą zmodernizowane linie przesyłowe, duże panele fotowoltaiczne, duże farmy wiatrowe spowodują, że przydomowe instalacje fotowoltaiczne nie wprowadzą energii elektrycznej w sieć. Będą tylko produkowały prąd na własne potrzeby, czyli zwrot inwestycji na pewno się wydłuży.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Trochę wyjaśnię i uściślę. Na terenie miasta Grójec już były odmowy przyłączenia instalacji u mieszkańców, dlatego że sieć nie przejęła tego prądu. Ale jeżeli chodzi o wyłączenia w instalacjach, mikro instalacjach, czyli instalacjach u Państwa, czyli w domach, nie było wyłączeń w tym roku. Były wyłączenia tylko farm fotowoltaicznych, a wyłączeń nie było. Wyłączane były przez operatora duże farmy fotowoltaiczne. Z warunków technicznych mogło gdzieś wynikać, ale generalnie nie było ingerencji tutaj w instalacje te, które zostały umieszczone na dachach budynków. Z czego wynika brak przebudowy instalacji przesyłowych? Proszę Państwa, Polska za tak zwane emisje CO₂ dostawała co roku z Unii Europejskiej ogromne pieniądze w miliardach. Ostatnia liczba, która mi w głowie została, to jest 20 000 000 000,00 rocznie. Z tych 20 000 000 000,00 rocznie 10 000 000 000,00 mogła zagospodarować jak chciała, a 10 000 000 000,00 była zobowiązana przeznaczyć na przebudowę linii przesyłowych. Mówiliśmy, że Unia Europejska kombinuje na emisjach CO₂, Polska traci, taka była narracja, ile to my tracimy, tylko nic nie mówili za to, że do budżetu państwa wpłynęły miliardy. O ile pamiętam z kilku ostatnich lat to było chyba 70 000 000 000,00. Zamiast przeznaczyć to w 100% na przebudowę linii przesyłowych, to się konsumowało albo inaczej rozdawało pieniądze, a teraz nie ma jak tego włączyć. I tutaj jeszcze dodam jedną rzecz. Gmina Mogielnica ma atut, jakim jest główny punkt zasilania. Na rudnej drodze, po prawej stronie, stoją takie instalacje, taki budyneczek. To jest główny punkt zasilania, czyli główny punkt, z którego jest rozprowadzana energia elektryczna na terenie gminy. W momencie, kiedy zabraknie możliwości przyjmowania tego prądu przez ten GPZ, firma nie dostanie z zakładu energetycznego zgody na włączenie kolejnej farmy fotowoltaicznej, tylko będzie musiała przebudować na swój koszt ten GPZ i przekazać przebudowany zakładowi energetycznemu. Także nie jest tak, że powstanie i nie będzie możliwości włączenia. Warunki włączenia określa zakład energetyczny. Jeżeli zakład energetyczny stwierdzi, że nie ma możliwości włączenia, to narzuci warunki, proszę rozbudować za swoje pieniądze. Wtedy ta firma oprócz tego, że wybuduje farmę, przebuduje ten GPZ. Dlaczego u nas jest tyle tych zgłoszeń? Bo te możliwości jeszcze są, ale oczywiście one się skończą i prawdopodobnie zakończy się to przebudową tego głównego punktu zasilania GPZ-u, tak jak w wielu innych gminach na terenie Polski. Także zostanie to uregulowane. W jakim stopniu, jak to będzie wyglądało, czas pokaże.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Pan Bogdan chciał zabrać głos, ale chyba zrezygnował, tak? Dobrze. Szanowni Państwo, idea ogólnie odnawialnych źródeł energii jest istotna pod tym kątem, żeby zarówno w lato, jak i w zimę była stała produkcja tego prądu z odnawialnych źródeł energii. Dlatego jest mowa w naszym kraju, ja nie mówię tylko o naszej gminie, ale ogólnie globalnie, i o wiatrakach, i o turbinach, i o fotowoltaice, i o innych, np. biogazowniach, żeby utrzymać na stałym poziomie bioenergię, produkcję czystej energii. Największym problemem dla naszych instalacji elektroenergetycznych na chwilę obecną jest to, że w momencie, kiedy świeci słońce, jest duża generacja prądu, gdzie wtedy elektrownie muszą ograniczyć swoją własną produkcję za dnia, a na noc muszą piec, bo ta nasza energetyka jest głównie węglowa, rozkręcać mocno, żeby w nocy było światło, prąd w naszych gospodarstwach, domach, zakładach itp. To jest ten globalny problem. My nie mamy dobrego, stałego zasilania w energię z odnawialnych źródeł energii, tak? Więc tak to wygląda, no i trzeba myśleć o tym, ale to już są jakby kwestie techniczne poza gminą Mogielnica, kwestie globalne dotyczące naszego kraju.

J.K: Ja w imieniu mieszkańców ulicy Przylesie nr 1, 2, 2/1, 2/2, 2a i 2b. Proszę Państwa, pan, który nabył dawną fabrykę Nowoplast uruchamia tam zakład i będzie ciągnął kanalizację wzdłuż ulicy Przylesie od tej fabryki do wspólnoty do tartaku. Mamy taką prośbę, żeby może gmina się z nim dogadała i przy jednej robocie od razu podłączenia kanalizacji do działek mieszkańców tych wymienionych po sesji by się zrobiło.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Szanowni Radni. No to bardzo proszę, żeby ktoś zabrał głos. Ja ogólnie jestem jak najbardziej za, natomiast nie znam szczegółów realizacji tego zadania, na jakiej zasadzie ma być to wykonywane, w jakim zakresie będzie to finansowane, na jakim etapie jest dokumentacja, czy ona już jest opracowana, czy nie. Więc tutaj ciężko mi coś więcej powiedzieć na ten temat tak naprawdę.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Jeśli nie ma, to powiem kilka słów. Rzeczywiście nowy właściciel dawnego Nowoplastu wystąpił o warunki. Takie warunki otrzymał od Zakładu Gospodarki Komunalnej. Planowana kanalizacja biegnie, jadąc do Mogielnicy po prawej stronie, w odległości około 5 metrów od istniejącego pasa nawierzchni asfaltowej. Czyli po pierwsze, nie będzie to przeszkadzało przy przebudowie odcinka Kaplin - Mogielnica, bo mamy wybranego wykonawcę. No i w momencie, kiedy pozwoli na to pogoda, zostanie odtworzona nawierzchnia na tym odcinku. Problem realizacji tego przedsięwzięcia jest następujący. Firma jest firmą prywatną. Dofinansowanie do inwestycji prywatnej nie jest taką prostą sprawą, bo wiąże się no jak gdyby z dyskusją, w jakim stopniu gmina będzie partycypowała, w jakim pozostali. Wykonawca chce uruchomić produkcję, czy realizator tej inwestycji i kanalizacji chce uruchomić produkcję w przyszłym roku. Znając proces decyzyjny wiecie ile czasu trwa na terenie gminy i podpisania odpowiednich oczywiście porozumień, jak również określenia partycypowania w tych kosztach. Mamy oczywiście dość skomplikowaną zagwozdkę, ponieważ jest to firma prywatna, to nie jest starostwo powiatowe, gdzie na zasadzie porozumienia między jednostkami publicznymi podpisujemy porozumienie i dzielimy się kosztami. Trzeba będzie przeprowadzić analizę. I to już stwarza problem. Ale widzę to w następujący sposób. Za stołem obok siedzi pan [niesłyszalne], w związku z tym na tym odcinku dwie nieruchomości, które tam znajdują się i położenie, i spadek grawitacyjny kanalizacji umożliwia, żeby do tej kanalizacji, która wykonana przez firmę i tak będzie musiała być przekazana do eksploatacji do Zakładu Gospodarki Komunalnej. To nie będzie prywatna kanalizacja. Ona zostanie przekazana na zasadzie przysłowiowej złotówki. Tak to gminy robią. Czyli buduje ktoś, nie wiem, na osiedlu Belweder kanalizację, o której kiedyś tutaj już się toczyła dyskusja, czy wodociąg i ten

wodociąg zostaje przekazany na rzecz gminy. Gmina w jej imieniu gospodaruje Zakład Gospodarki Komunalnej. W związku z tym tam, gdzie jest możliwy spadek grawitacyjny i podłączenie się, czyli mówię o tych dwóch nieruchomościach znajdujących się tam najwyżej, w tej chwili nie pozostaje nic innego, jak dogadanie się przez tych właścicieli z właścicielem firmy. Z jakiego powodu? W momencie kiedy rozpocznie budowę odcinka kanalizacji, to pozostaje nic innego jak wykonanie przyłącza. Przyłączy generalnie gmina nie finansuje. Generalnie nie finansuje. My budujemy główną sieć przesyłową. W zależności od tego, bo czasami są takie fundusze, gdzie trzeba sfinansować, to jest inna sytuacja. Ale tutaj tak jak mówię, nie ma żadnego partycypowania. W momencie realizacji najlepiej w tej chwili wykonawca dogadać się z właścicielem i te dwie nieruchomości podłączyć, bo grawitacyjnie ścieki tam popłyną. Czyli włożyć trójnik, nawet przekopać jezdnię, bo ona zostanie odtworzona bez przycisku, żeby nie ponosić kosztów i podłączyć się. Natomiast następna nieruchomość, czyli Pan [niesłyszalne] znajduje się już niżej. Pamiętacie, że spadek idzie w kierunku budynków wspólnoty. Więc w takiej sytuacji nie będzie możliwości podłączenia kolejnego budynku, jakim jest posesja tutaj Pana [niesłyszalne]. I to samo dotyczy trzech bodajże działek znajdujących się z tyłu, bliżej od strony rzeki, bo one znajdują się poniżej przebiegu tej kanalizacji. Na tym odcinku w związku z tym musi być zaplanowany podwójny odcinek kanalizacji, czyli odcinek kanalizacji grawitacyjnej, z których ścieki spłyną do tych gospodarstw grawitacyjnie i drugi równoległy odcinek kanalizacji tłocznej. Jest inne rozwiązanie w przypadku pana [niesłyszalne], może zamontować sobie małą przepompownię na swojej nieruchomości i też wtedy mógłby się połączyć. Natomiast pozostałe trzy nieruchomości, cztery w zasadzie [niesłyszalne]. Przepraszam, że wymienię go tutaj już z nazwiska, ale do tej nieruchomości nie da rady podłączyć tymi kanałami ciśnieniowymi. Nie mówiąc już o kosztach, przebiegu i tak dalej, różnych rzeczach. Więc pierwsze dwie nieruchomości grawitacyjnie i to można już, w przypadku Pana [niesłyszalne] spory odcinek. Oczywiście odpowiednio wydajna pompka przetłoczy te ścieki do tego istniejącego kanału, ale to już będzie ciśnieniowo i będzie wymagało większego zabiegu. Albo tu decyzja radnych, trzeba wprowadzić w przyszłym roku zadanie i skracając między posesją pana [niesłyszalne] a sąsiednią pana [niesłyszalne] w dół zaprojektować kanał ciśnieniowy i kanał grawitacyjny z możliwością podłączenia tych budynków. I wtedy te budynki z tyłu można byłoby podłączyć grawitacyjnie. Podłączenie inne wiąże się z wydatkowaniem energii. Bo każdy w domu musi mieć wtedy licznik i musi przetłoczyć sobie sam te ścieki. Więc tak to widzę. Pierwsze nieruchomości w tej chwili do realizacji, a te pozostałe do decyzji Rady, czy wchodzimy, otwieramy kolejne zadanie, czyli budowa kanalizacji w dół do rzeki Mogielanki, te 3 czy tam 4 nieruchomości. 4 nieruchomości. 4, w zasadzie 5, jeśli pan [niesłyszalne] jak gdyby podejmie decyzję, a taką bym proponował jednak grawitacyjnie skorzystać, a nie ciśnieniową, bo to są ścieki, w których czasami płyną różne rzeczy, są problemy, my też mamy problemy z pompowniami. Tam też zresztą będzie musiała być zlokalizowana pompownia i do tego będzie potrzebna działka, gdzie ktoś wyrazi zgodę, żeby na działce prywatnej postawić pompownię. Taki mały kawałek ogrodzony kwadratowo przy drogach siatką, jak od czasu do czasu widzicie. I to się nie zmieści w pasie drogi, która tam jest. Ona nawet nie jest drogą, ale została wydzielona jako dojazdowa kiedyś, kiedy mieszkańcy chcieli kupić te działki. Ta część została podzielona, sprzedana. Dojazd mają, ale lokalizacja pompowni na tym terenie nie będzie miała możliwości, tylko będzie musiała się znaleźć na czyjejs działce prywatnej. A że lokalizacja pompowni na działce prywatnej jest trudna, to wszyscy, którzy realizowali kanalizację społecznie, półspołecznie albo charytatywnie, wiedzą, jakie są problemy uzgodnienia z mieszkańcami położenia tych pompowni. Także pan [niesłyszalne] ma najłatwiejsze rozwiązanie. Pozostali, według mnie, decyzja Rady. Wchodzimy, otwieramy zadanie, przeznaczamy środki, projektujemy. W międzyczasie tak jak mówię, wykonawca zrealizuje, bo nie będziemy go tutaj teraz wstrzymywać, nie będziemy

komplikować jemu sprawy, bo chce uruchomić jak najszybciej ten zakład i dogadanie się, włączenie. Wykonawca jakiś będzie robił, więc podłączy pana też tutaj. Mało tego, realizując to zadanie, tą główną sieć będzie musiał zlecić geodecie inwentaryzację geodezyjną. Wtedy przyłączy do pana [niesłyszalne] zostanie naniesione, czyli będzie miał jak gdyby taniej to do zrobienia. Oczywiście jakieś koszty poniesie. I tak te koszty przyłączy by poniósł. Bo nawet tam, gdzie będzie kanał tłoczny i grawitacyjny, i tak koszty przyłączy, mieszkańcy poniosą. Więc tak to widzę.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Szanowni Państwo, mam jeszcze taką informację, że najpierw szanowni panowie i pan [niesłyszalne] i pan [niesłyszalne], którzy dzisiaj tutaj są na naszej sesji. Ja bym najpierw z panem, z właścicielem tej nowej fabryki, tego zakładu porozmawiał, tak? Bo może już na etapie wykonania tego kolektora z zakładu włączeniowego na wysokości tam wspólnoty, może już na chwilę obecną teraz się z nim porozumiecie i wam takie przyłączy wykona przy współudziale z waszymi kosztami, tak? To jest najsprawniejsze. Przyszliście we dwojkę jako tak naprawdę pomysłodawcy, inicjatorzy tego zadania, tak? Więc najpierw bym rozmawiał z właścicielem. Natomiast jako Rada Gminy nie wiemy jeszcze, jaka będzie nadwyżka na przyszły rok. Jeżeli już mielibyśmy podejmować jakieś decyzje związane z zadaniami na przyszły rok, to pewnie bym poczekał do lutego przyszłego roku, czy początku marca, kiedy będziemy wiedzieli, jaka jest nadwyżka tak naprawdę. Bo tych zadań też nam sołtysi zgłaszają i jest naprawdę dużo, które byśmy chcieli realizować. I wiele tych zadań jest również bardzo, bardzo kosztowych. Czy chciałby pan [niesłyszalne] jeszcze zabrać głos jakiś? Czy sprawa jest w miarę jasna? Rozumiem.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Jeszcze przy okazji, ponieważ widzę pana [niesłyszalne], to chciałem panu podziękować za jedną rzecz. Nie było okazji, podziękuję na sesji, żeby mieszkańcy również usłyszeli. To było za mojej pierwszej kadencji, więc dobrze, że tyle czasu jednak trwam, bo pewne rzeczy pamiętam. Pan [niesłyszalne] wtedy mieszkał na Belwederze, wykupił dawną lecznicę, tą, którą obecnie mieszka, zmodernizował. Rada Gminy wtedy jak gdyby zastosowała preferencyjne stawki, ale obiecał za to, że jeżeli będzie mógł, to pomoże gminie. I chciałem podziękować za to, że w przeciwieństwie do innych gmin mamy podpisaną umowę z panem [niesłyszalne], w momencie, kiedy coś się dzieje z psem, to nie jest to umowa tak zwana gotowości bojowej, czyli stała, tylko płacimy za konkretną usługę. W związku z tym bardzo dziękuję za to, że idzie pan nam na rękę. Oczywiście w ten sposób oszczędzamy środki. Jest konkretne zdarzenie, potrzebna jest interwencja lekarza weterynarii, no to tutaj do pana się zwracamy. Ale nie mamy tej umowy tak zwanej dyżurnej. Także bardzo dziękuję. Tak jest, tylko od zdarzenia płacimy, także bardzo dziękuję tutaj za pomoc.

Radny Edward Kieszek: Ja mam pytanko takie Panie Burmistrzu. Czy przyłączy wodno-kanalizacyjne nie jest w gestii usługodawcy wykonanie go przy granicy działki właściciela?

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Oczywiście do granicy działki właściciela tak, tylko pytanie jest zawsze. I tak Rada Gminy musi na to przeznaczyć środki. W związku z tym budżet będzie dopiero, nie wiem, może w lutym. Będziemy dyskutować czy w marcu taki, który będziemy mogli przeznaczyć na kolejne zadania. Inwestycje z tego co wiem, bo rozmawiałem z panem [niesłyszalne] mają wejść już tuż, więc to będzie po prostu czekało.

A od granicy nieruchomości i tak właściciel musi wykonać na swój koszt. Proponuję połączyć te dwie rzeczy i tak będzie to taniej. I tak to będzie taniej. Do granicy nieruchomości. Tak jak robicie Państwo przyłączy gazowe czy energetyczne. To jest na tej samej zasadzie. Komuś zależy pilnie, to realizuje. Tutaj myślę, że jak wejdzie wykonawca, zrobi jedno czy dwa przyłączy, to będzie na pewno taniej. Zainwentaryzuje również to zadanie. A inwentaryzacja to pobór map z ośrodka dokumentacji i trzeba za to zapłacić. Ceny map poszły do góry. Takie indywidualne wykonanie przyłączy nie wiem, czy w tej chwili

zamknie się kwotą około 10000,00 nawet, patrząc tutaj na tą lokalizację. Tak to będzie przynajmniej o usługę geodezyjną i projektową, bo oni domalują potem kreskę, geodeta to nanieś. Będzie po części taniej i szybciej, bo Rada Gminy podejmie decyzję w sprawie wykonania tych dwóch przyłączy do pana [niesłyszalne] w sąsiedniej tam chyba nieruchomości, nie wcześniej jak koniec lutego lub marzec, co może się okazać, że tamta inwestycja już zostanie zakończona. Nie gwarantuję tego, bo nie jesteśmy inwestorem. Ten kanał przesyłowy zostanie przekazany do eksploatacji na rzecz gminy po zrealizowaniu przez wykonawcę, bo to jest kanał przesyłowy.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Ja, szanowni Państwo, na waszym miejscu nie zwlekając rozmowy, bym najpierw z inwestorem prywatnym, który to zadanie będzie realizował, żeby nie przegapić tematu. Bo może wyjść z rozmowy tak, że dojdziecie do porozumienia i będziecie mieli te przyłącza wykonane. Jeżeli będzie z tym dalej problem, to jak najbardziej zapraszamy zaraz po nowym roku, jak już w miarę będziemy wiedzieli, jak wygląda kwestia nadwyżki i tego, jak się ten budżet zakończył i być może będziemy za tym skłonni, żeby takie przyłącze, tą drugą rurę wykonać tak naprawdę, choć tam też nie będzie to łatwo zrobić z uwagi na to, że im bliżej drogi wojewódzkiej, tym jest ciasniej. I nie ma takich działek, gdzie będzie można tą przepompownię ewentualnie bądź elementy infrastruktury w łatwy sposób zlokalizować. Tym bardziej, że już jedna rura w tym obszarze będzie szła. Więc to też będzie zabierało jakąś przestrzeń tego zadania. Tak to widzę. Na pewno gmina nie może tak czasami zadziałać szybko jak inwestor prywatny. Tym bardziej, że to, co gmina może, jak najszybciej też realizuje. Czyli te warunki zabudowy już zostały wydane. Albo będą wydane. A, na ogłoszeniu to jest.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: szanowni Państwo, z uwagi na to, że najprawdopodobniej jest to ostatnia sesja przed świętami Bożego Narodzenia, chciałbym życzyć wszystkim tutaj Państwu obecnym, rodzinom, które przyjadą do was na święta, wszystkim osobom, gościom na terenie gminy, również wam dużo zdrowia, spokoju, wzajemnego zrozumienia i szacunku tak naprawdę. Bo dzięki temu te święta i nie tylko święta, żeby ten okres świąteczny przelewał się też na cały przyszły rok dla Państwa. Zapewne po świętach jeszcze będziemy mieli sesję, na której będzie uchwalany budżet, Wieloletnia Prognoza Finansowa na kolejne lata. Jeszcze sesję stacjonarną, zwykłą, normalną, będziemy mieli. Nie wiemy też jeszcze, co w trakcie wypadnie, bo być może coś wypadnie nagłego i będzie trzeba zwołać sesję nadzwyczajną, ale w swoim imieniu, w imieniu szanownych Radnych życzę Państwu wszystkiego dobrego, zdrowych, spokojnych świąt.

Burmistrz Sławomir Chmielewski: Pozwólcie Państwo, że przyłączę się do życzeń Pana Przewodniczącego i mówiąc o zaskoczeniach, powiem, że w dniu wczorajszym wpłynęła do nas informacja, że przyznali nam dotację na drogę Kaplin - Mogielnica, ale już mieliśmy dotację z innych źródeł i zresztą ta dotacja była mniej korzystna dla gminy Mogielnica, więc naprawdę jesteśmy zaskakiwani. Mam nadzieję, że nie 29 grudnia jeszcze dostaniemy jakąś informację i trzeba będzie zwoływać sesję. Także co 5 minut coś tam się zmienia. W dniu wczorajszym informacja, że jest dotacja. No można było to przekazać w czerwcu, w lipcu, byśmy mieli problem rozwiązany. Tak jest. Także składaliśmy te wnioski na różne programy, kilkakrotnie, no i teraz się nagle obudzili, że jakieś pieniądze są. Dołączam do życzeń. Życzę Państwu przede wszystkim zdrowych, radosnych, spokojnych świąt. Oczywiście nie przejeżdżonych, ale trzeba pamiętać o tym, że jeszcze trzeba się od czasu do czasu pomodlić, pamiętać o tym, żeby było i słonecznie, i wesoło, i miło za tym stołem wigilijnym. Dla Państwa ten okres świąteczny, świąt Bożego Narodzenia, takich szczególnych w naszym kraju, zawsze rodzinnych, uśmiechniętych, tak jak Pani Sołtys tutaj widzę się uśmiecha

z Kozietuł, żeby były wesołe i tak uśmiechnięte jak Pani Beata dzisiaj. Bo tej radości nam potrzeba. Jesteśmy w takim okresie trochę smutnym, pochmurno jest, każdy się martwi. Nie ma co się martwić. W Polsce kryzys trwa od 1945 roku .I wszyscy zawsze mówią, w telewizji słyszę, jest ciężko, jest coraz gorzej. To ja nie wiem, kiedy w tym kraju jest lepiej. Więc jak usiadziemy za tym stołem wigilijnym, to pomyślcie, że naprawdę jest fajnie, jest wesoło, jesteśmy zdrowi, zadowoleni, a sukcesy przyjdą same w roku 2024. I tego Państwu życzę. Wszystkiego najlepszego.

20. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Grzegorz Michalski: Dziękuję szanowni Państwo. Zamykam LXXXV sesję Rady Miejskiej w Mogielnicy. Życzę wszystkiego dobrego, miłego dnia.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował

Sekretarz Obrad

Przewodniczący Obrad

Grzegorz Frasoński

Adam Jagieliński

Grzegorz Michalski