

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY**  
**z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1781/3 obręb Mogielnica, nr ewid. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 obręb Izabelin w gminie Mogielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688), Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1781/3 obręb Mogielnica, nr ewid. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 obręb Izabelin, Gmina Mogielnica, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

**§2.**

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr od 1 do 3 przedstawiające granice terenów objętych planem.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

**§4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Mogielnica
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

.....

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisem art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działkę o numerze ewidencyjnym 1781/3 położonej przy ul. Przylesie w Mogielnicy wskazuje się do przeznaczenia na funkcję produkcyjną. Działki o numerach ewidencyjnych 47/2, 49/2 położonych w obrębie Izabelin, Gminy Mogielnica, przeznacza się na funkcję usługową, działki o numerach ewidencyjnych 420, 421 położonych w obrębie Izabelin, Gminy Mogielnica, przeznacza się na funkcję mieszkaniowo-usługową. Przewidziane zmiany są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica przyjętego uchwałą Nr. LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r. oraz jego późniejszymi zmianami – z dnia 8 lipca 2021 r. przyjętej uchwałą nr XLIV/244/2021 Rady Miejskiej w Mogielnicy, oraz z dnia 10 marca 2023 r. przyjętej uchwałą nr LXXII/376/2023 Rady Miejskiej w Mogielnicy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne oraz znajduje oparcie w obowiązujących przepisach prawa.

Przewodniczący Rady

.....