

GNOS.7125.2.2025

Mogielnica, dnia 15.07.2025 r.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Rolnictwa

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie zatwierdzenia ceny lokalu mieszkalnego nr. 3 położonego w budynku wielorodzinnym w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 75 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1647, który będzie zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Lokal składa się z pokoju, łazienki i kuchni o pow. 20,67 m² oraz komórki nr 3 o pow. 4,57 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w gruncie działki nr 1647 na której jest usytuowany budynek- wielkość udziału wynosi 0,2053 części.

Wartość wycenionego lokalu wynosi 43.700,00 zł (cena 1 m² wynosi 2115,00 zł).

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu przysługują prawo nabycia lokalu w drodze bezprzetargowej. O zbyciu nieruchomości gmina jest zobowiązana ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Rada Miejska w Mogielnicy w dniu 24 marca 2025 r. podjęła Uchwałę nr XVII/78/2025 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 75 wraz z częścią wspólną działki 1647, lokalu mieszkalnego nr 15 w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 21 wraz z częścią wspólną działki 1617 oraz lokalu mieszkalnego nr 1 w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 8 wraz z częścią wspólną działki 1062.

Rada nie może zwiększyć wartości nieruchomości powyżej wyceny.

Najemcy może zostać udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę na podstawie Uchwały Rady Miejskiej.

Do chwili obecnej obowiązują Uchwała nr XXIV/237/2005 z dnia 4 lutego 2005 r., która określa, że:

- 1) Przy wpłacie jednorazowej stosuje się bonifikatę 30 % wartości lokalu oszacowanego przez rzeczoznawcę
- 2) Przy zakupie na raty- 10 rat rocznych- 20 % bonifikaty. Raty są oprocentowane w wysokości 80 % kredytu refinansowego według stawek określonych przez Narodowy Bank Polski.

Proszę o zajęcie stanowiska czy nadal będzie obowiązywała przedmiotowa uchwała czy zostaną wprowadzone zmiany, które należy wprowadzić w drodze uchwały.

Referent
Paulina Bujak