

U C H W A Ł A Nr

Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia

w sprawie: nieodpłatnego przekazania nieruchomości częściowo leżącej w ciągu drogi powiatowej 1104W Falęcice - Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 2 oraz art. 13 ust. 2a w zw. z art. 13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Mogielnicy

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Grójeckiego nieruchomości o numerach ewidencyjnych 232/2, 573, 561/2, 233/2 położonych w obrębie Michałowice, gm. Mogielnica, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgi wieczyste RA1G/00101672/3 oraz RA1G/00031705/2.

§ 2

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3

Koszty aktu notarialnego zostaną poniesione przez nabywcę.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica.

Sporządziła:

Referent Paulina Bujak

tel. 48/6635149 wew.36

e-mail: gospodarkagruntami@mogielnica.pl

Uzasadnienie

Powiatowy Zarząd Dróg z/s w Odrzywołku skierował do Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica podania o wszczęcie procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości, stanowiących ciąg drogi powiatowej Falęcice- Nowe Miasto, będących własnością Gminy Mogielnica, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgi wieczyste RA1G/00101672/3 oraz RA1G/00031705/2.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki, Budżetu i Rolnictwa na posiedzeniu w dniu 17.07.2025 r.

Art. 13 ust. 2. Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Art. 13 ust. 2a Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Art. 13 ust. 1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a - Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wskazane wyżej przepisy umożliwiają nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Powiatu Grójeckiego, zaś ich wykorzystanie na cele drogowe będzie korzystne dla mieszkańców gminy.