

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia ... r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Mogielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Na obszarze miasta i gminy Mogielnica wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Mogielnica określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mogielnicy

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy
Mogielnica**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której miasto i gminę Mogielnica podzielono na jednostki analityczne. Dla każdej jednostki analitycznej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Zarówno jako obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczono jednostki analityczne: Brzostowiec, Świdno, Tomczyce, Jednostka Mogielnica I.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Mogielnic określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.