

Mogielnica, dnia 31.10.2019r.

**GNOŚ.6840.8.2018.2019**

### **Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa**

Proszę o rozważenie możliwości obniżenia ceny nieruchomości wystawionej do przetargu położonej w Mogielnicy przy ul. Rynek 11

Nieruchomość zabudowana położona w Mogielnicy przy ul. Rynek 11 oznaczona numerem ewidencyjnymi 531/6 o powierzchni 586m<sup>2</sup> została wystawiona do sprzedaży.

Powierzchnia zabudowy – 118,23m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku – 226,40m<sup>2</sup>.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, a obszar objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej.

Wartość nieruchomości według wyceny wynosi **446.900,00zł**

Ogłoszonych było sześć przetargów i nie wyłoniono nabywcy.

**Wartość nieruchomości po czwartym przetargu została obniżona do wysokości 400.000,00zł, a następnie obniżona do kwoty 350.000,00zł jednak w kolejnym VI przetargu nie wyłoniono nabywcy – brak zainteresowania nieruchomością..**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada może obniżyć wartość nieruchomości i ustalić niższą wartość :

- do przetargu nie niżej niż 50% wartości nieruchomości określonej wyceną
- do rokowań nie niżej niż 40% wartości nieruchomości określonej wyceną.

**Obecna wycena ważna jest do 04 grudnia 2019r.** i po tym terminie procedurę przetargową należy zaczynać od początku czyli od wykonania nowej wyceny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na 2 miesiące przed przetargiem co reguluje ustawa.

**Inspektor**  
  
**Małgorzata Sierajewska**