

**Operat szacunkowy**  
wyceny nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego  
Nr. 15 położonego w budynku wielorodzinnym w Grójcu  
przy ul. Mogielnickiej 1 na działce oznaczonej numerem  
ewidencyjnym 4308/1.

**Zakres wyceny:**

Zakres wyceny obejmuje lokal nr. 15 o pow. 65,33 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 18,32 m<sup>2</sup> oraz ustalenie wartości rynkowej gruntu przynależnego do lokalu działki Nr. 4308/1 na której usytuowany jest budynek wielorodzinny.

**Właściciel - Gmina Mogielnica.**

Szacunkowa wartość rynkowa lokalu Nr.15 o pow. 65,33 m<sup>2</sup> wynosi 177000,00 zł z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 18,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w gruncie działki Nr. 4308/1 który wynosi: 8365/116771 części.

**Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych.**

Szacunkowa wartość przynależnego gruntu do lokalu Nr.15 wynosi: - zaok. 22000,00 zł.

**słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych.**

**Białobrzegi 06.03.2020 r.**

