

Urząd Gminy i Miasta
05-640 Mogielnica
pow. grójcecki
woj. mazowieckie
/048/ 663 51 49

Mogielnica, dnia 20.05.2020r.

GNOŚ.6822.2020

Pan Burmistrz

Zwracam się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 386/1 o pow. 0,0636ha położonej w mieście Mogielnica przy ul. Wolskiej 28, otrzymanej w drodze spadku (po Pani Henryce Łukowskiej) na podstawie Postanowienia Sądu Sygn. akt I Ns 405/17 z dnia 28 grudnia 2018r. dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/0006901/9. Wartość nieruchomości określono na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 05.05.2020r. i wynosi 144.000,00zł w tym:
Wartość gruntu 51.000,00zł
Wartość budynku -93.000,00zł

Małgorzata Słodajewska

Inspektor
Małgorzata Słodajewska
Małgorzata Słodajewska

Projekt

U C H W A Ł A Nr.....

**Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019.506 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.65) Rada Miejska w Mogielnicy

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mogielnica oznaczonej nr 386/1 o pow. 0,0636ha położonej w obrębie miasta Mogielnica, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00096901/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Sprawdzone pod względem
prawnym

Jarosław Wołos
ADWOKAT

**Operat szacunkowy
wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w miejscowości Mogielnica przy ul.
Wolskiej 28 gm. Mogielnica powiat. Grójec
woj. mazowieckie oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 386/1.**

Zakres wyceny:

Zakres wyceny obejmuje nieruchomość gruntową zabudowaną w/g stanu aktualnego oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 386/1 o powierzchni 0,0636 ha.

Właściciel – Gmina Mogielnica

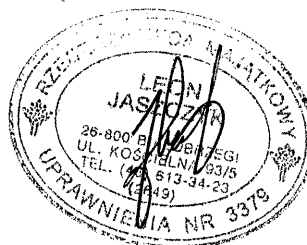
Szacunkowa wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w/g stanu aktualnego i cen na datę wyceny wynosi:

-	<u>144000,00 zł</u>
-	51000,00 zł

w tym: wartość gruntu

słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych.

Białobrzegi 05.05.2020.r.



Sygn. akt I Ns 405/17

POSTANOWIENIE

Dnia 21 grudnia 2018 roku

Sąd Rejonowy w Grójcu I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Piotr Gagacki

Protokolant: Agnieszka Czaplinska

po rozpoznaniu w dniu 21 grudnia 2018 roku w Grójcu

na rozprawie

sprawy z wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grójcu

przy udziale: Burmistrza Miasta i Gminy Mogielnica, Tadeusza Łukaszczyka, Jerzego

Łukaszczyka, Bogusława Słomki, Mariusza Iwanickiego, Michała Słomki, Łukasza

Słomki, Tomasa Pająka, Sławomira Kozłowskiego, Krzysztofa Ekierta, Wiesława Ekierta

Michał Ekiert, Andrzej Iwanicki, Krzysztof Ekiert, Krzysztof Gajda

Łukaszczyka, Gminy Mogielnica

o stwierdzenie nabycia spadku po Henryce Łukowskiej

postanawia:

- I. stwierdzić, że spadek po Henryce Łukowskiej, córce Jana i Sabiny, zmarłej w dniu 24 listopada 2016 roku w Mogielnicy i tam ostatnio stale zamieszkałej, na podstawie ustawy, z dobrodziejstwem inwentarza nabyła Gmina Mogielnica, w całości.
- II. nie obciążać wnioskodawcy i uczestników częścią nieuiszczonej opłaty od wniosku ani tymczasowo poniesionymi przez Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Grójcu wydatkami.



Sąd Rejonowy w Grójcu
Sędzią niniejsze orzeczenie
przewodniczący, uprawomocniło się
w dniu 21 grudnia 2018 r.
Sędzią
Piotr Gagacki



Podpis z oryginałem
Agnieszka Czaplinska
Sekretarz Sądowy

Za zgodność z oryginałem
Urząd Gminy i Miasta
06-640 Mogielnica
tel. 22 741 10 00

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Kazmierska
Sekretarz Gminy i Miasta

Wi jewództwo : mazowieckie
 Powiat : grójceki
 Jednostka ewidencyjna : 140607_4 MOGIELNICA - MIASTO
 Obręb : 0001 MOGIELNICA

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 20-05-2020

Jednostka rejestrowa : G.748

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	GMINA I MIASTO MOGIELNICA RYNEK 1; 05-640 MOGIELNICA	Własność	1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OZU	OFU	klasa	Pow		
386/1	5	WOLSKA 28	R	R	IVa	0,0282	0,0636	SYGN. AKT I NS 405/17 (2018-12-21)
				B		0,0354		
			Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:					

Nr ewid. bud	Jedn. rej	Adres	1. Rodzaj wg KŚT 2. Główna funkcja bud. 3. Inne funkcje bud.	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.
386;1	G.748	WOLSKA 28	1. Budynek mieszkalne	1.5 / 0	108	
II. lok. odrębnych: 0		Rok budowy: 1900	Rej. zab.:	Materiał ścian: Mur		

Sporządził: Małgorzata Sierajewska, dnia: 2020-05-20