

R A P O R T

O S T A N I E G M I N Y

M O G I E L N I C A

Mogielnica dnia 29 maja 2020r.

Spis treści

1. Charakterystyka gminy	4
2. Finanse gminy w 2019r	4
3. Informacja o stanie mienia komunalnego	8
4. Realizacja programów ochrony środowiska, gospodarki odpadami, odbioru azbestu.....	9
5. Wykaz projektów inwestycyjnych w 2019r.	10
6. Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy	22
7. Realizacja polityki społecznej	25
8. Realizacja projektów szkolnych.....	27
9. Realizacja uchwał rady miejskiej.....	28
10. Realizacja programu współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2019 r.....	28

Wstęp

Zgodnie z wprowadzoną w 2018 r. nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz co roku do 31 maja przedstawia Radzie Miejskiej raport o stanie gminy. Raport podsumowuje działalność samorządu gminnego w roku poprzednim. Jest to już drugi raport o d chwili wejścia w życie ustawy. Zakres opracowanego dokumentu obejmuje przede wszystkim realizację polityk, programów, strategii, uchwał rady miejskiej za rok 2019. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie posłużą mieszkańcom gminy Mogielnica do zwiększenia wiedzy na temat funkcjonowania samorządu gminnego, a także staną się podstawą do prowadzenia dialogu na temat przyszłości gminy.

1. Charakterystyka gminy

Położenie Gminy Mogielnica

Gmina Mogielnica jest gminą wiejsko-miejską leżącą w południowej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Obszar gminy wynosi 141,56 km², co stanowi 10,24% powierzchni powiatu.

Mogielnica usytuowana jest w pasie Nizin Środkowopolskich, w południowej części Wysoczyzny Rawskiej. Przez miasto przepływa rzeka Mogielanka, największy lewy dopływ Pilicy. Miejscowość znajduje się na trasie drogi wojewódzkiej 728 Grójec - Jędrzejów.

Gmina Mogielnica leży w niedużej odległości od Warszawy i Grójca dzięki czemu w gminie panuje małe bezrobocie .

Miasto Mogielnica, w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy i Miasta, liczy obecnie 2234 mieszkańców. Posiada bazę edukacyjną w postaci: 3 przedszkoli, 2 szkół podstawowych i zespołu szkół ogólnokształcących, Bibliotekę Publiczną. Na terenie miasta znajdują się 2 kościoły, jeden parafialny, jeden przycmentarny na cmentarzu parafialnym. Na terenie gminy znajduje się jeszcze 1 Kościół parafialny wraz z cmentarzem w miejscowości Michałowice.

W skład gminy wchodzi miasto Mogielnica i 37 sołectw. Obszar całej gminy zamieszkuje 8645 mieszkańców. Przeważającą gałęzią rolnictwa jest sadownictwo.

2. Finanse gminy w 2019 r.

W 2019 roku budżet Gminy i Miasta Mogielnica został zrealizowany w następujący sposób:

- DOCHODY budżetowe w kwocie **38.912.730,96 zł** (99,02 % planu),
- WYDATKI budżetowe w kwocie – **36.578.420,80 zł** (94,12 % planu).

Zrealizowane dochody bieżące były wyższe niż wykonane wydatki bieżące o kwotę 3.965.175,19 zł (nadwyżka operacyjna).

Główne źródła dochodów zrealizowanych w 2019 roku stanowią:

- dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne i zlecone – 11.796.069,07 zł,
- subwencja ogólna – 10.483.037,00 zł,
- dochody z podatków i opłat – 9.361.878,00 zł (w tym z podatku od nieruchomości – 5.630.202,97 zł),
- dochody z tytułu udziałów we wpływach z PIT – 5.876.534,00 zł.

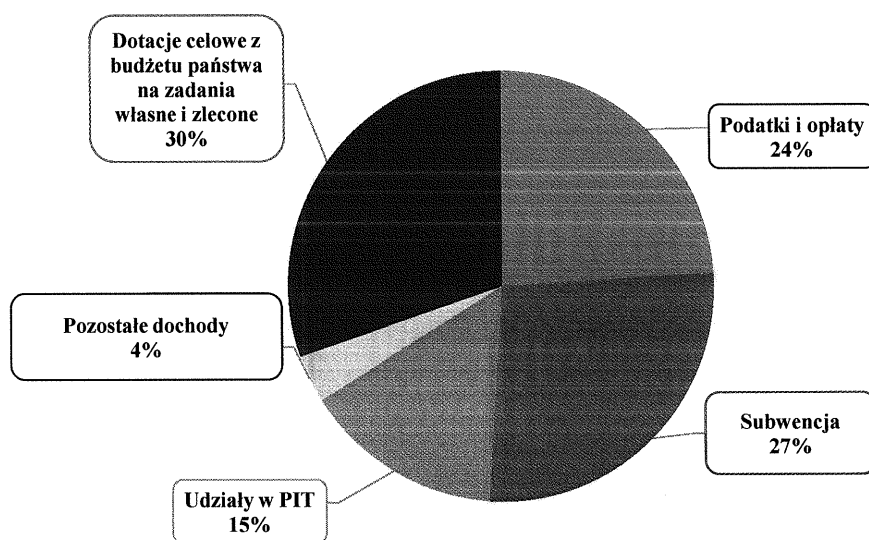
Ze sprzedaży majątku uzyskano wpływy w wysokości 38.138,80 zł.

Ponadto w 2019 roku ze źródeł zewnętrznych pozyskano m.in.:

- dotację w kwocie 38.813,00 zł na dofinansowanie „*Wykonania siłowni zewnętrznej przy Zespole Publicznej Szkoły Podstawowej i Publicznego Przedszkola w Brzostowcu*” ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (refundacja wydatków poniesionych w 2018 roku);
- dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 6.544,88 zł na odbiór i utylizację płyt azbestowych;
- dotacje z Urzędu Marszałkowskiego ze środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych w kwocie 230.000,00 zł, w tym: na „*Przebudowę drogi gminnej Aleja II Izabelin*” w kwocie 85.000,00 zł oraz na „*Przebudowę drogi gminnej Wólka Gostomska*” w kwocie 145.000,00 zł;
- dotacje z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „*Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw Mazowsze 2019*” w kwocie 39.778,20 zł, w tym na:
 - „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Borowe*” w kwocie 7.955,64 zł,
 - „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębnowola*” w kwocie 7.955,64 zł,
 - „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Świdno*” w kwocie 7.955,64 zł,
 - „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Otałąż*” w kwocie 7.955,64 zł,
 - „*Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Miechowice*” w kwocie 7.955,64 zł.

- dotację z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2019” w kwocie 59.195,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „*Modernizacja boiska sportowego*”.

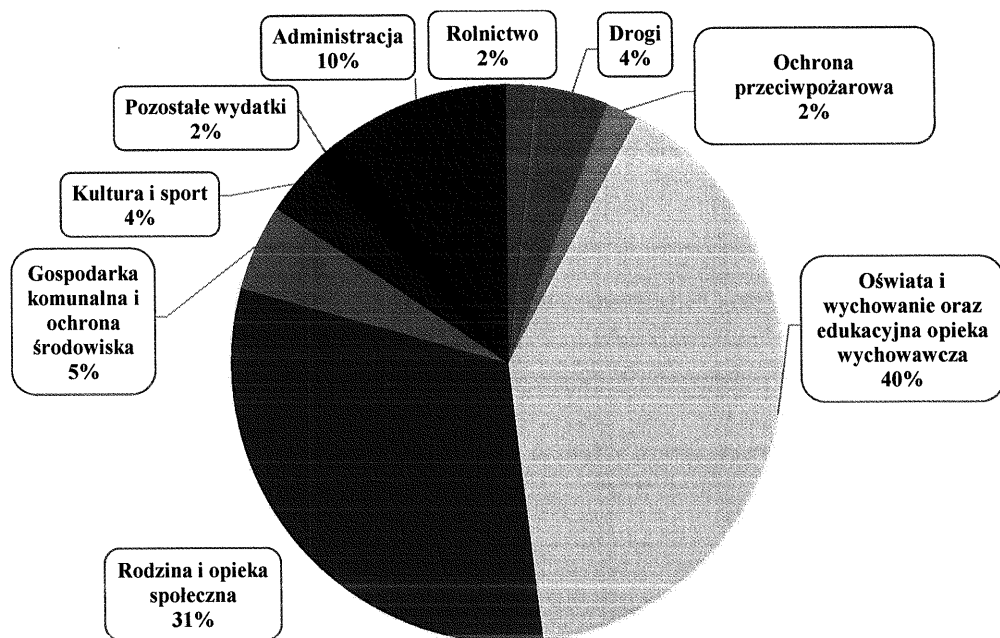
ŹRÓDŁA DOCHODÓW w 2019 roku



W ogólnej kwocie wydatków zrealizowanych w 2019 roku aż 94,32 % stanowią wydatki bieżące, zaś zaledwie 5,68 % wydatki majątkowe. **Na realizację własnych zadań inwestycyjnych w 2019 roku poniesiono wydatki w kwocie 1.690.960,93 zł.**

Wśród wydatków bieżących dominującą pozycję stanowią wydatki na oświatę, wychowanie i edukacyjną opiekę wychowawczą oraz szeroko rozumianą pomoc społeczną i świadczenia na rzecz rodziny.

WYDATKI BUDŻETU GMINY w 2019 roku



Na dzień 31.12.2019 roku budżet Gminy i Miasta Mogielnica zamknął się nadwyżką w wysokości **2.334.310,16 zł**.

W związku z posiadanym zadłużeniem z tytułu pożyczek i kredytów, w 2019 roku spłacono raty kapitałowe w wysokości 1.539.558,28 zł oraz poniesiono wydatki z tytułu odsetek od tych zobowiązań w wysokości 204.540,55 zł.

Na koniec 2019 roku Gmina Mogielnica posiadała **zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 7.912.050,57 zł**.

Harmonogram spłaty zobowiązań dłużnych przedstawia poniższa tabela:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Spłaty kapitału	1 664 558,28	1 531 580,03	1 155 256,28	985 256,28	985 256,28	712 131,42	439 006,00	439 006,00
Obsługa długu (prognozowane odsetki)	197 397,00	150 040,00	110 543,00	84 432,00	58 815,00	34 212,00	21 778,00	12 384,00

W całym okresie spłaty zadłużenia prognozowany wskaźnik obsługi zadłużenia mieści się w granicach wskaźnika dopuszczalnego ustalanego wg art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

3. Informacja o stanie mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące własność Gminy obejmują powierzchnię 104,3344 ha w tym:

- oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym - 8,2363 ha
- oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe - 0,0568 ha
- oddane w użytkowanie wieczyste pod handel, usługi - 2,8531 ha
- przekazane w zarząd (budżetowe zakłady komunalne) - 12,5026 ha

W roku 2019 Gmina nabyła grunty o pow. 1,4454 ha z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych na podstawie Decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica.

W wyniku dziedziczenia na podstawie Postanowienia Sądu w obrębie geodezyjnym miasta Grójec, udział 8365/116771 w działce nr 4308/1 o pow. 0,1229ha.

Gmina zbyła nieruchomości:

- w wyniku oddania w trwały zarząd na rzecz szkoły grunty o pow. 0,1310ha
- w wyniku przekształcenia użytkowania wieczystego działek grunty o pow. 0,1195ha

Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy :

a/ wartość gruntów - **2.991.913,52zł**

b/ wartość budynków, budowli, naniesień - **64.058.660,71zł**

Własność Gminy regulowana jest na podstawie decyzji komunalizacyjnych, aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Gminy i Miasta.

W 2018r. podjęte zostały uchwały i realizowane w roku 2019:

- Uchwała VI/22/2018 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 3lat (uchwała wykonywana zgodnie z terminami dzierżawy)

- Uchwała VI/25/2018 z dnia 19 grudnia 2018 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w Mogielnicy, ul. Kilińskiego 21 (uchwała wykonana)

4. Realizacja programów ochrony środowiska, gospodarki odpadami, odbioru azbestu

W 2019 r. z 16 posesji z terenu gminy Mogielnica odebrano eternit pochodzący z pokryć dachowych w ilości 49.980 Mg.

Działalność gospodarcza

W 2019 r. wprowadzono do CEIDG 29 nowych wniosków, zmian dokonano w 133 wnioskach, zakończono działalność w 23 wnioskach - razem 185 wniosków.

Odlawianie psów



W 2019 roku odłowiono 16 psów przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie.

5. Wykaz projektów inwestycyjnych w 2019 r.



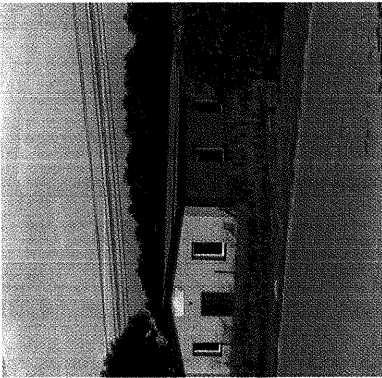
INWESTYCJE

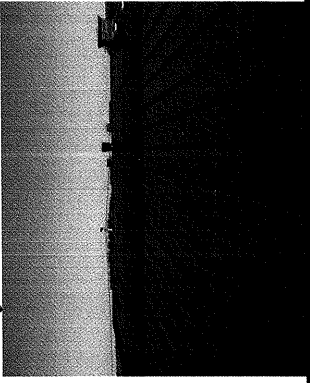
Miejscowość	Inwestycje	Termin realizacji	Przebieg realizacji inwestycji
-------------	------------	-------------------	--------------------------------


BOROWE	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w świetlicy wiejskiej we wsi Borowe</p> 	2019	<p>W kwietniu złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej z Województwa Mazowieckiego na realizację przedmiotowego zadania. W wyniku zaproszenia umieszczonego na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokrystalicznych o łącznej mocy 3,08 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 3,0 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>
	<p>Przebudowa drogi gminnej Kaplin - Borowe</p>	2019	<p>W dniu 20.03.2019r podpisano umowę na wyznaczenie i ustalenie granic drogi. Ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej z terminem wykonania do dnia 29.03.2020r</p>
DĘBNOWOLA	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w świetlicy wiejskiej we wsi Dębnowola</p> 	2019	<p>W kwietniu złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej z Województwa Mazowieckiego na realizację przedmiotowego zadania. W wyniku zaproszenia umieszczonego na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokrystalicznych o łącznej mocy 3,08 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 3,0 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>

DYLEW	Wykonanie ogrodzenie świetlicy wiejskiej w budynku OSP Dylew	2019	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 150 cm na słupkach metalowych z cokołem z płyt betonowych - 88,0 m
Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP Dylew		2016 – 2019	<p>Zakupiono mapę do celów projektowych i podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej. Opracowana została dokumentacja Poniesione nakłady na dzień 31.12.2016r. – 16.206,50 zł. Plan na 2017r – 50.000,00 zł</p> <p>Wystąpiono do Ministerstwa o odstępstwo od warunków technicznych – dotyczy odległości budynku od granicy działki. W dniu 27.10.2017r otrzymaliśmy zgodę na odstępstwo od warunków technicznych i w dniu 21.12.2017r wystąpiliśmy ponownie do Starosty o pozwolenie na budowę. Poniesione nakłady na dzień 31.12.2017r. – 16.206,50 zł Plan na 2018r – 288.415,64 zł</p> <p>W lutym 2018r uzyskano pozwolenie na budowę. Ogłoszono przetarg na wybór wykonawcy, który został unieważniony z uwagi na to, że kwota najniższej oferty przewyższała wartość środków przeznaczonych na realizację zadania. Ponownie ogłoszono przetarg i do dnia 30.06.2018 r nie został rozstrzygnięty. W dniu 02.08.2018r podpisano umowę z Wykonawcą i przystąpiono do realizacji zadania. W dniu 30.11.2018r podpisano umowę na roboty dodatkowe z jednoczesnym przesunięciem terminu realizacji do dnia 31.01.2019r. Zakończono roboty dodatkowe i dokonano odbioru końcowego budynku. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie z Nadzoru Budowlanego.</p>

	<p>Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy świetlicy wiejskiej w budynku OSP Dylew</p>	2019	<p>W wyniku zebranych ofert wybrano Wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej – 213,8 m² Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 8,5 m Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej – 13,8 m Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo- piaskowej - 5,0 m</p>
	<p>Wykonanie ogrodzenie świetlicy wiejskiej w budynku OSP Dylew</p>	2019	<p>W dniu 01.10.2019r. podpisano umowę z Wykonawcą i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wys. 150 cm na słupkach metalowych z cokołem z płyt betonowych - 88,0 m</p>
<p>GÓRKI - IZABELIN</p>	<p>Przebudowa drogi gminnej Aleja II Izabelin</p>	2019	<p>W grudniu 2018 r opracowano dokumentację technologiczno kosztorysową i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dotacje z WFOGR. W 2019 r. dokonano zgłoszenia robót do Starostwa. W dniu 29.05.2019r podpisano umowę z Zarządem Województwa Mazowieckiego o przyznanej dotacji w wys. 85.000,00 zł. W dniu 05.06.2019r ogłoszono przetarg na realizację zadania. Zadanie zostało wykonane w niżej wymienionym zakresie: Wykonanie przebudowy drogi gminnej Aleja II Izabelin o długości 391,1 m; szerokość 3,0 m w Gminie Mogielnica na działce ewidencyjnej nr. 344 I. Zakres robót: - wykonanie warstwy ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznych asfaltowych - gr. 3,00 cm - wykonanie warstwy wyrównawcza z mieszanki mineralno- bitumiczna asfaltowa o gr. ok 4 cm (100kg/m²), Skropienie warstwy wyrównawczej emulsją - Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem – 15 cm warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-3-1,5 mm, gr. 15 cm Utwardzenie poboczy z kruszywa łamanego o szer. 0,5 m</p>


	<p>Przebudowa drogi gminnej Aleja III Izabelin</p>	2019	<p>Zakupiono mapy do zgłoszenia robót i złożenia wniosku o dotację. Opracowano dokumentację technologiczno-kosztorysowa. Złożono wniosek o dotację na 2020 rok w Urzędzie Marszałkowskim.</p>
<p>MIECHOWICE</p>	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w świetlicy wiejskiej we wsi Miechowice</p> 	2019	<p>W kwietniu złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej z Województwa Mazowieckiego na realizację przedmiotowego zadania. W wyniku zaproszenia umieszczonego na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokryształicznych o łącznej mocy 3,08 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 3,0 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>


<p>OTALAŹ</p>	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w świetlicy wiejskiej we wsi Otalaż</p> 	<p>2019</p>	<p>W kwietniu złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej z Województwa Mazowieckiego na realizację przedmiotowego zadania. W wyniku zaproszenia umieszczonego na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w nizej wymienionym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokrystalicznych o łącznej mocy 3,08 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 3,0 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>
<p>OTALAŹKA</p>	<p>Przebudowa drogi gminnej Otalażka – Jastrzębia Stara</p>	<p>2019</p>	<p>W dniu 20.03.2019r podpisano umowę na ustalenie granic drogi. Ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej z terminem wykonania do dnia 29.03.2020r</p>

<p>ŚWIDNO</p>	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w świetlicy wiejskiej we wsi Świdno</p> 	<p>2019</p>	<p>W kwietniu złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej z Województwa Mazowieckiego na realizację przedmiotowego zadania. W wyniku zaproszenia umieszczonego na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokrystalicznych o łącznej mocy 3,08 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 3,0 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>
<p>TOMCZYCE</p>	<p>Przebudowa drogi gminnej Tomczyce - Ślepowoła</p>	<p>2019</p>	<p>W dniu 20.03.2019r podpisano umowę na ustalenie granic drogi. Zakupiono mapy do zgłoszenia robót i złożenia wniosku o dotację ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego. Złożono wniosek o dotację na 2020 rok i opracowano dokumentację technologiczno – kosztorysową.</p>

<p>WÓLKA GOSTOMSKA</p>	<p>Przebudowa drogi gminnej Wólka Gostomska</p>	<p>2019</p>	<p>W grudniu 2018 r opracowano dokumentację technologiczno kosztorysową i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dotację z WFOGR. W 2019 r. dokonano zgłoszenia robót do Starostwa. W dniu 05.06.2019r podpisano umowę z Zarządem Województwa Mazowieckiego o przyznanej dotacji w wys. 145.000,00 zł.</p> <p>W dniu 05.06.2019r ogłoszono przetarg i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie:</p> <p>Wykonanie przebudowy drogi gminnej Wólka Gostomska o długości 415,00 m; szerokość 5,0 m w Gminie Mogielnica na działce ewidencyjnej nr. 417/2</p> <p>I. Zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie warstwy ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznych asfaltowych - gr. 4,00 cm - wykonanie warstwy wyrównawcza z mieszanki mineralno-bitumiczna asfaltowa o gr. ok 4 cm (100kg/m2), <p>Skropienie warstwy wyrównawczej emulsją</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem – 10 cm , warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego - 15 cm, warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-3,1,5 mm, gr. 5 cm <p>Skropienie podbudowy emulsją</p> <p>Utwardzenie poboczy z tłucznia kamiennego gr. 10 cm o szer. 0,75 m</p>
<p>WODZICZNA</p>	<p>Przebudowa drogi gminnej Wodziczna - Dylew</p>	<p>2019</p>	<p>Przygotowano wniosek na zakup mapy geodezyjnej.</p> <p>Ogłoszono przetarg i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie:</p> <p>Wykonanie przebudowy drogi gminnej Wodziczna - Dylew o długości 565,00 m; szerokość 4,6 m w Gminie Mogielnica na działce ewidencyjnej nr. 244/2 Wodziczna i 189, 192 Dylew</p> <p>I. Zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skropienie podbudowy emulsją - Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną asfaltową gr. – 4 cm - Skropienie warstwy wyrównawczej emulsją - Nawierzchnie z mieszanki mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm (warstwa ścieralna)

			<p>- Pobocze z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm szerokości po 75 cm</p>
MOGIELNICA	Przebudowa chodnika ul. Krakowskie Przedmieście	2019	<p>Zakupiono mapę geodezyjną i dokonano zgłoszenia robót do Starostwa. W wyniku opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: <i>Przebudowa chodnika wraz ze zjazdem na kostkę brukową o pow. – 94,86 m².</i></p>
	Wykonanie progu zwalniającego wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym w ul. Armii Krajowej	2019	<p>Zatwierdzono projekt uspokojenia ruchu i dokonano zgłoszenia robót do Starostwa. W wyniku opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: <i>1. Próg zwalniający z kostki brukowej – 33 m² 2. Oznakowanie pionowe i poziome</i></p>
	Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi powiatowej nr 1633W Mogielnica – Dziarnów w ciągu ul. Dziarnowskiej w Mogielnicy	2019	<p>Podpisano umowę ze Starostwem Powiatowym w Grójcu o udzieleniu pomocy rzeczowej w formie opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę drogi powiatowej. W wyniku ogłoszonego przetargu wybrano Projektanta i podpisano umowę na opracowanie dokumentacji z terminem realizacji do dnia 16.09.2020r</p>
	Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Dziarnowskiej 21	2019	<p>Podpisano umowę na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W kwietniu złożono ekspertyzę do zatwierdzenia do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji na przebudowę budynku mieszkalnego w Mogielnicy ul. Dziarnowska 21- w zakresie klatki schodowej. Opracowano dokumentację lecz nie wystąpiono o pozwolenie na budowę z uwagi na brak zgody współwłaścicieli budynku.</p>

	<p>Dostawa, montaż i uruchomienie baterii kompensacji mocy biernej w budynku Urzędu Gminy i Miasta</p>	2019	<p>Rozbudowano skrzynkę energetyczną i zamontowano baterie kondensatorów typu BD - 230</p>
	<p>Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego</p>	2019	<p>Zamontowano kamery monitoringu miejskiego na ul. Rynek i ul. Plac Dół</p>
	<p>Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy ZSO w Mogielnicy</p>	2019	<p>W wyniku zebranych ofert wybrano projektanta i podpisano umowę na opracowanie dokumentacji z terminem do dnia 31.07.2020r.</p>
	<p>Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Przylesie w Mogielnicy</p>	2019	<p>W dniu 28.11.2019r podpisano umowę z wykonawcą i zrealizowano zadanie w niżej określonym zakresie: Dostawa i montaż konstrukcji na dach budynku wraz z montażem modułów monokrystalicznych o łącznej mocy 6,72 kW Montaż instalacji, dostawa i montaż inwertera trójfazowego o mocy 9,6 kW Wyposażenie instalacji w elementy zabezpieczenia</p>
	<p>Wykonanie ogrzewanie w budynku zaplecza boiska sportowego przy ul. Przylesie</p> 	2019	<p>Zakupiono mapę do celów opiniotwórczych. Przeprowadzono rozeznanie na temat rodzaju ogrzewania. W wyniku zebranych ofert wybrano wykonawcę i zrealizowano zadanie w niżej wymienionym zakresie: Wykonanie powietrznej pompy ciepła Wykonanie instalacji CO i CWU</p>

Mogielnica	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Dziarnowskiej	2019	W wyniku ogłoszonego przetargu wybrano Projektanta i podpisano umowę na opracowanie dokumentacji z terminem realizacji do dnia 16.09.2020r.
	Modernizacja boiska sportowego 	2019	W kwietniu złożono wnioszek w sprawie dotacji w ramach programu Mazowiecki Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2019. W wyniku zebranych ofert wybrano Wykonawcę i zrealizowano zadania w niżej wymienionym zakresie: Instalacja systemu nawodnienia w oparciu o zraszacze (8 zraszaczy na płycie boiska plus 16 poza liniami pola gry) Instalacja siatki przeciw kretom wokół boiska na głębokość 100 cm i wyłożenia nad poziom gruntu Renowacja płyty boiska (areacja, wertykulacja, dosiew wgłębny trawy) Wysianie nawozu przedsięwziętego Wysianie trawy Odtworzenie linii na boisku
	Zakup sprzętu	2019	Zakupiono nagłośnienie do Sali konferencyjnej, tablety dla radnych oraz sprzęt i oprogramowanie niezbędne do korzystania z aplikacji e-Sesja

DOTACJE NA ZADANIA INWESTYCYJNE

Miejscowość	Inwestycje	Termin realizacji	Przebieg realizacji inwestycji
Teren Gminy Mogielnica	Wymiana źródła ogrzewania węglowego na ekologiczne źródło ciepła	2019	Ogółem złożonych wniosków o wymianę ogrzewania - 107 z tego 15 zostało rozpatrzone negatywnie, a 12 osób złożyło rezygnację z dotacji przed podpisaniem umowy. W okresie od czerwca 2019r do 31.10.2019r podpisano 80 umów na wymianę pieców. Do dnia 30.11.2019r zrealizowano 45 umów z tego rozliczono 41 umów na kwotę – 198.235,00 zł. W 4 przypadkach dotacja stanowiła pomoc de minimis. Zgodnie z informacją Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi

				limit krajowy został wyczerpany w 100 % w związku z powyższym odmówiono udzielenia dotacji. a 16 osób złożyło rezygnacje po podpisaniu umowy natomiast w 17 przypadkach mieszkańcy nie złożyli rozliczenia z realizacji przyznanej dotacji. W dwóch przypadkach mimo zrealizowania umów odmówiono wypłaty dotacji tj. 1 przypadek zrealizowane zadanie przed podpisaniem umowy oraz w drugim przypadku sprawa została skierowana na Posterunek Policji.
Michałowice	Wykonanie konserwacji witraży oraz wymiana stolarki okiennej w Kościele Parafialnym p.w. Wszystkich Świętych	2019		W dniu 05.06.2019 r podpisano umowę na udzielenie dotacji w kwocie 90.000,00 zł. Co stanowi 72,91 % ogólnej wartości zadania. Zadanie zostało zrealizowane i odebrane w dniu 28.11.2019r
	Wymiana konstrukcji i pokrycia kopuł wież kościoła	2019		W dniu 05.06.2019r podpisano umowę na udzielenie dotacji w kwocie 100.000,00 zł co stanowi 66,54 % ogólnej wartości zadania. Zadanie zostało zrealizowane i odebrane co zostało potwierdzone notatką z czynności kontrolnych w dniu 31.07.2019r
Mogielnica	Konserwacja i restauracja obrazów z cyklu Stacji Drogi Krzyżowej w kościele pw. Św. Trójcy	2019		W dniu 05.07.2019 r podpisano umowę na udzielenie dotacji w kwocie 49.516,51 zł co stanowi 100 % ogólnej wartości zadania. Zadanie zostało zrealizowane i odebrane protokołem w dniu 09.12.2019r
	Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich przy chorągwiach z kościoła parafialnego pw. Św. Floriana	2019		W dniu 16.07.2019r podpisano umowę na udzielenie dotacji w kwocie 50.000,00 zł co stanowi 100 % ogólnej wartości zadania. Zadanie zostało zrealizowane i odebrane w dniu 09.12.2019r

Kozietuły	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1614W Trzylatków – Kozietuły na odcinku 3.604,90 m	2019	W dniu 21.08.2019r podpisano umowę ze Starostwem Powiatowym na kwotę - 107.392,00 zł. W dniu 31.10.2019r podpisano aneks zwiększający dotację o nadzór i roboty dodatkowe na kwotę 119.005,00 zł. W związku z pozyskaniem dotacji przez Starostwo od Wojewody w dniu 09.12.2019r podpisano aneks do umowy zmniejszający dotację do kwoty 11.613,72 zł. Zadanie zostało zrealizowane o odebrane w dniu 28.11.2019r
	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1614W Trzylatków – Kozietuły - przebudowa zjazdów – 17 szt.	2019	W dniu 23.12.2019r podpisano umowę ze Starostwem Powiatowym na kwotę - 18.942,00 zł. . Zadanie zostało zrealizowane o odebrane w dniu 23.12.2019r
Świdno	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1104W w miejscowości Świdno na odcinku 750 m	2019	W dniu 15.07.2019r podpisano umowę ze Starostwem Powiatowym na kwotę - 141.419,25 zł . Zadanie zostało zrealizowane i odebrane w dniu 24.09.2019r

6. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica uchwalono w dniu 12 kwietnia 2018r. uchwałą nr LVII/253/2018. Uchwalenie studium umożliwiło wykonanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Koszt sporządzenia studium to 82286,10 zł. Projektant: May Studio , ul.Puławska 87/89/51, Warszawa oraz Sawawa Sp.z o.o., ul.Puławska 34/12, Warszawa.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły uchwalono w dniu 14 maja 2019r. uchwałą nr XIV/64/2019. Planem tym wprowadzono nowe tereny usługowe i przemysłowe co umożliwi dalszy rozwój przemysłu rolno-spożywczego oraz usług. Plan obejmuje swoim zasięgiem 157 ha.

Koszt sporządzenia planu 44 000,00 zł. Projektant: SZIKAGO Adam Wiliński, ul.Albatrosów 9/17, Piaseczno

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Mogielnica:

<i>Lp</i>	<i>Lokalizacja planu</i>	<i>Nr i data uchwały</i>	<i>Powierzchnia</i>
MIASTO			

<i>Lp</i>	<i>Lokalizacja planu</i>	<i>Nr i data uchwały</i>	<i>Powierzchnia</i>
1	ul.Stegny, teren między ul.Dziarnowską i Kilińskiego, teren oczyszczalni	Uchwała Nr XXXII/190/96 Rady Gminy i Miasta Mogielnica z dnia 26.04.1996r.w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy	14,6 ha
2	ul.Dziarnowska	Uchwała Nr II/18/98 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 25.11.1998r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy	26,0 ha
3	os.Belweder, ul.Kasztanowa	Uchwała Nr XIV/192/99 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 01.12.1999r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu zabudowy "Belweder 1" w Mogielnicy	3,37 ha
4	Fragment centrum miasta , teren między ul.Dziarnowską, Sienkiewicza , Kilińskiego, 3-go Maja	Uchwała Nr XXIII/365/2000 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28.11.2000r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na południowym fragmencie obszaru centrum miasta Mogielnicy (uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXI/320/2000 z dnia 29.09.2000r.	3,50 ha
5	ul.Stegny	Uchwała Nr XXV/391/2000 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29.12.2000r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica, w obrębie ulicy Stegny	0,16 ha
6	ul.Dziarnowska	Uchwała Nr XXXIII/500/2001 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 06.11.2001r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica w obrębie ulicy Dziarnowskiej	0,15 ha
7	Teren przy zbiegu ul.Kilińskiego i 3-go Maja	Uchwała Nr IX/97/2003 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 27.08.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Mogielnica w obrębie działki nr geod.1179	0,16 ha

<i>Lp</i>	<i>Lokalizacja planu</i>	<i>Nr i data uchwały</i>	<i>Powierzchnia</i>
8	ul. Błędowska (cmentarz żydowski)	Uchwała Nr XVI/160/2004 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 26.04.2004r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Mogielnica	1,37 ha
9	Miasto Mogielnica	uchwała Rady Miejskiej w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszaru sołectw: Izabelin – Górki i Miechowice w gminie Mogielnica.	
GMINA			
10	Sołectwo Wężowiec	Uchwała Nr XXIV/135/95 Rady Gminy i Miasta z dnia 08.12.1995r. dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wężowiec	389 ha
11	Fragment sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły	Uchwała Nr XIV/64/2019 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w Gminie Mogielnica	157ha
12	Sołectwa Ulaski Gostomskie, Tomczyce	Uchwała Nr XXVIII/154/2012 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 18 czerwca 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectw Tomczyce i Ulaski Gostomskie w gminie Mogielnica	230 ha
13	Fragment sołectwa Izabelin	Uchwała Nr XLIX/289/2009 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 22.12.2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o nazwie „Teren A - Izabelin” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica.	15 ha

<i>Lp</i>	<i>Lokalizacja planu</i>	<i>Nr i data uchwały</i>	<i>Powierzchnia</i>
14	Fragment sołectwa Izabelin	Uchwała Nr LXVI/284/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 24 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica	8,3ha
15	Fragment sołectwa Brzostowiec	Uchwała Nr LXIII/272/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzostowiec-Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica	21,45 ha

7. Realizacja polityki społecznej

Raport o rozwiązywaniu problemów społecznych za 2019 r

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy min:

1. Sporządzanie, zgodnie z art. 16a oceny zasobów pomocy społecznej,
2. Przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
3. Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
4. Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
5. Sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
6. Przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
7. Opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
8. Udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
9. Dożywianie dzieci,

10. Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 11. Kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
 12. Sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy realizuje zadania i prowadzi działania w zakresie rozwiązywania problemów społecznych, które są niezbędne, by instytucja pomocy społecznej była skuteczna i efektywna. Niewątpliwym wpływ mają problemy i działania podejmowane w zakresie polityki rynku pracy, ochrony zdrowia, polityki mieszkaniowej i oświatowej a także sytuacja demograficzna. Złożoność i różnorodność potrzeb społecznych z jakimi boryka się ośrodek dotyczy między innymi kwestii zatrudnienia, problemów zdrowotnych, czy procesu starzenia się społeczeństwa, pozostają w ścisłym związku z poziomem życia mieszkańców. Zależność tę widać analizując osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej, rodzaje ich problemów. Głównymi problemami osób korzystających z pomocy społecznej są: utrzymujący się problem bezrobocia oraz wiążący się z tym problem ubóstwa, pomimo możliwości pracy w zakładach produkcyjnych. Ponadto problem niepełnosprawności oraz większość osób ubiegających się o pomoc z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby i dużych wydatków związanych z leczeniem. Poważnym problemem jest również nadużywanie alkoholu przez mieszkańców. Pracownicy socjalni w terenie podejmują w tym kierunku działania współpracując z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, która działa na terenie Gminy Mogielnica . w trosce o dobro dzieci i wsparcie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo- wychowawczych jest przyjęty Gminny Program wspierania Rodziny w Gminie Mogielnica i od 2015 r był zatrudniony asystent rodziny. Ponadto w gminie Mogielnica jest przyjęty Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie. Na podstawie którego na terenie Gminy Mogielnica powołany został Zespół Interdyscyplinarny w celu rozwiązywania interwencji kryzysowych i przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Na terenie Gminy Mogielnica są również prowadzone usługi opiekuńcze w celu zapewnienia opieki, pomocy osobom starszym , samotnym.
- od 2019 r w celu zapewnienia posiłku dla dzieci, młodzieży, oraz osób dorosłych obowiązują podjęte uchwały:

-uchwała w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych za świadczenia z pomocy społecznej na pomoc w formie posiłku, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób i rodzin objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

-uchwała w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem "Posiłek w szkole i w domu", na lata 2019-2023

- uchwała w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

8. Projekty zrealizowane w oświacie w roku 2019

Program rządowy „Aktywna Tablica”. W ramach projektu zakupiono monitor interaktywny dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Mogielnicy. Zakupiony sprzęt pozwala nauczycielom na dostosowanie treści do potrzeb uczniów w pracy grupowej i indywidualnej w codziennym nauczaniu. Zwiększa samodzielność uczniów, zachęca do częstszego i chętniejszego udziału w projektach naukowych, a także omawiania i dyskusowania na temat osiągniętych wyników.

W ramach programu „Wyprawka szkolna” zakupiono podręczniki i materiały edukacyjne dla uczniów niepełnosprawnych z terenu gminy. Program ma na celu wyrównanie szans edukacyjnych poprzez podnoszenie jakości kształcenia uczniów niepełnosprawnych. Programem objęci byli uczniowie słabowidzący, niesłyszący, słabosłyszący, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym oraz uczniowie z niepełnosprawnościami sprzężonymi.

Zakup podręczników szkolnych i materiałów ćwiczeniowych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum sfinansowany z dotacji celowej pochodzącej ze środków budżetu państwa.

W Zespole Szkół Ogólnokształcących w Mogielnicy wykonano remont łazienek

Remont wykonała firma Instal Dekor, Dawid Łomża 05-600 Grójec.

9. Realizacja uchwał Rady Miejskiej

Na sesjach rady miejskiej w 2019r. podjęto 86 uchwał . Realizacja uchwały budżetowej na 2019r.wraz ze zmianami oraz uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2019- 2027 ze zmianami opisana została w sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2019r.

Pozostałe uchwały były realizowane przez pracowników urzędu merytorycznie odpowiedzialnych za wykonanie zadań z zakresu swoich obowiązków.

10. Realizacja programu współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2019 r

Realizacja programu współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2019 r

Program współpracy z organizacjami pozarządowymi został przyjęty Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 20 listopada 2018 r. w sprawie Program współpracy Gminy i Miasta Mogielnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019. W wyniku konkursu ogłoszonego dnia 10.12.2018r. umowę na realizację zadania publicznego z zakresu upowszechniania sportu zawarto dnia 03.01.2019 z Klubem Sportowym Mogielanka. Na realizację zadania przeznaczono kwotę 140 tys złotych, którą wykorzystano w całości.

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielewski