

Mogielnica, dnia 29.05.2024r.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie zatwierdzenia ceny lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Mogielnicy przy ul. Grójeckiej 7, który będzie zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (kuchnia i pokój) o pow. 37,46m² wraz z przynależną komórką o pow. 10,33m² i udziałem w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w gruncie działki 497/1 na której usytuowany jest budynek – wielkość udziału wynosi 0,111części.

Wartość wycenionego lokalu wynosi 76.000,00zł (cena 1m² 2.035,00zł)

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu przysługuje prawo nabycia lokalu w drodze bezprzetargowej. O zbyciu nieruchomości gmina jest obowiązana ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Rada Miejska w Mogielnicy na sesji 21 listopada 2023r. podjęła decyzję o sprzedaży lokalu na rzecz najemcy. W związku z tym przystąpiono do przygotowania lokalu do sprzedaży.

Rada nie może zwiększyć wartości nieruchomości powyżej wyceny.

Najemcy może zostać udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

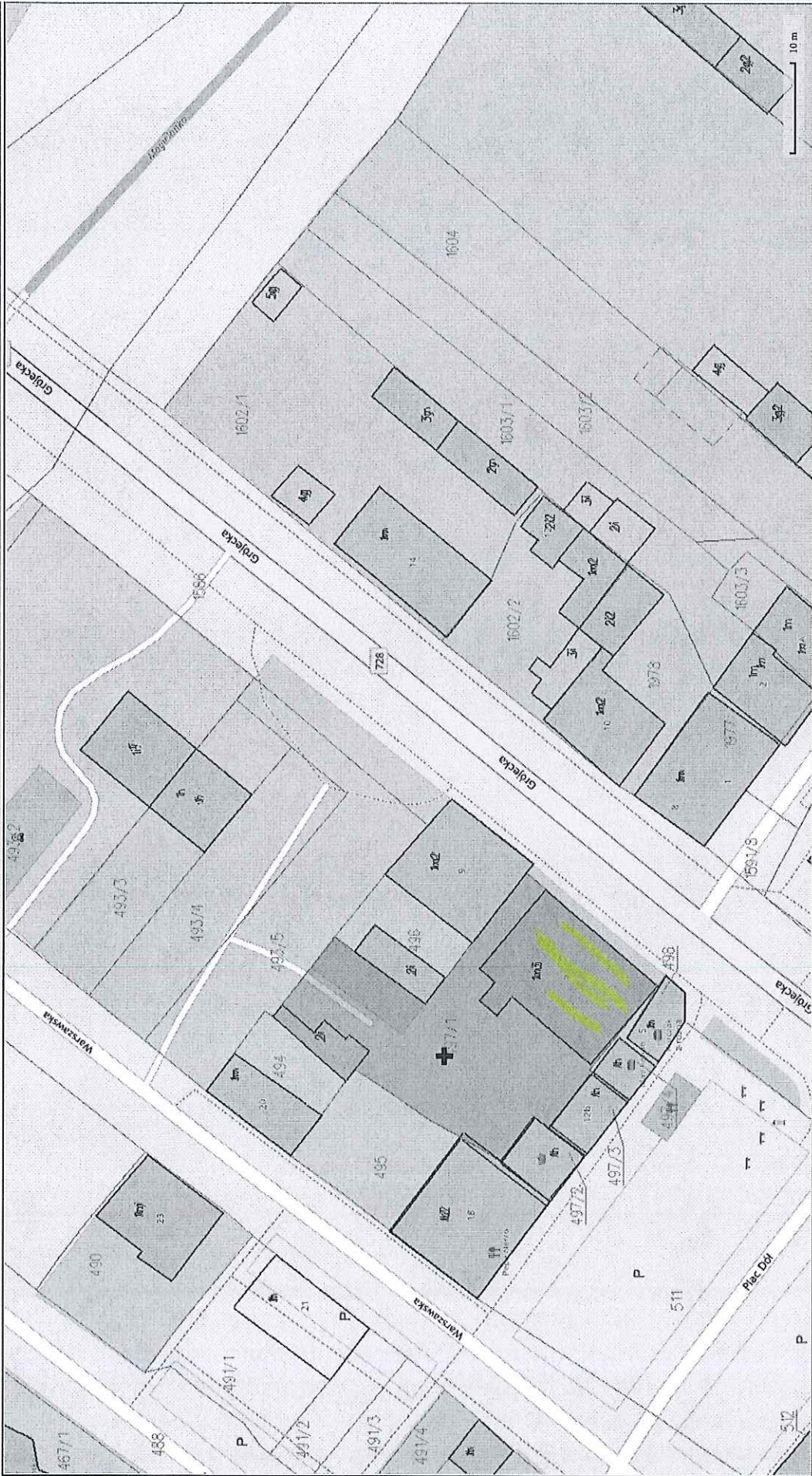
Do chwili obecnej obowiązuje uchwała z 2005 roku , która określa, że :

- 1) przy wpłacie jednorazowej stosuje się bonifikatę 30% wartości lokalu
- 2) przy zakupie na raty – 10 rat rocznych – 20% bonifikaty. Raty są oprocentowane w wysokości 80% kredytu refinansowego według stawek określonych przez Narodowy Bank Polski.

Proszę o zajęcia stanowiska czy nadal będzie obowiązywała przedmiotowa uchwała czy zostaną wprowadzone zmiany, które należy wprowadzić w drodze uchwały.

Inspektor
Małgorzata Syrajewska

Mapa



Sporządzono dnia: 28.5.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem