

DINO POLSKA S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA
2024-04-02
Lp. P. 353/2024
Rezydent
podpis
Krotoszyn, dnia 26.03.2024 r.

Urząd Gminy i Miasta w Mogielnicy
Ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

Wniosek w sprawie zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy uchwalonego Uchwałą Nr II(18)98 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 25 listopada 1998r., dla nieruchomości o nr ewid. 858/2 położonej w miejscowości Mogielnica, gmina Mogielnica, powiat grójcecki, województwo Mazowieckie.

Wnioskowana zmiana w zakresie:

§ 14. ust. 11 MN·U pkt 1:

- przeznaczenie/funkcje/ terenu: dominującą funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej, proponowana zmiana na „przeznaczenie/funkcje/ terenu: dominującą funkcję usługową”

§ 14. ust. 11 MN·U pkt 3 litera a):

- zasady i warunki zagospodarowania: sposób rozbudowy określony na rysunku planu, zabudowa nie może być realizowana w odległości mniejszej niż 30m od krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej i 15 m od granicy działki szkoły na rysunku planu – proponowana zmiana - „zasady i warunki zagospodarowania: sposób rozbudowy określony na rysunku planu, zabudowa nie może być realizowana w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej i 10 m od granicy działki szkoły” bądź zmienić w definicji, że nie dotyczy zadaszeń i okapów”.

- dostosowanie załącznika graficznego do wyżej proponowanych zmian.

Załączniki:

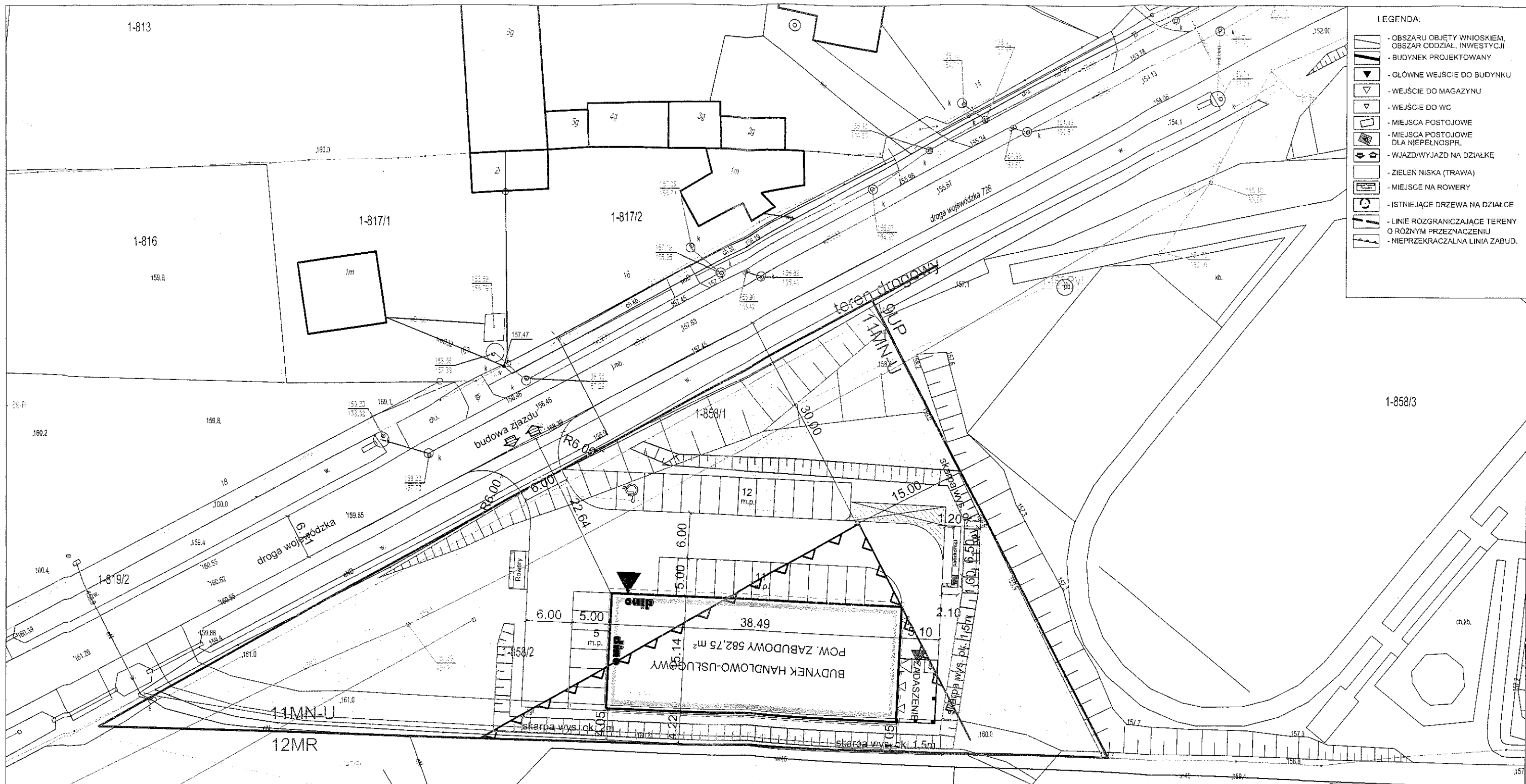
- 1 egz. – Projekt Zagospodarowania Terenu

Osoba do kontaktu:

Donata Sońska; tel. 785 344 186; donata.sonska@marketdino.pl

DYREKTOR
Działu E. Spansji
Agnieszka Stachowiak

„DINO POLSKA” S.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn
tel. +48 62 72 55 400
fax +48 62 72 55 416
www.marketdino.pl



- LEGENDA:**
- OBSZARU OBJĘTY WNIOSKIEM, OBSZAR ODDZIAŁ. INWESTYCJI
 - BUDYNEK PROJEKTOWANY
 - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WEJŚCIE DO MAGAZYNU
 - WEJŚCIE DO WC
 - MIEJSCA POSTOJOWE
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSP.
 - WJAZD/WYJAZD NA DZIAŁKĘ
 - ZIELEŃ NISKA (TRAWA)
 - MIEJSCA NA ROWERY
 - ISTNIEJĄCE DRZEWA NA DZIAŁCE
 - LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUD.

Projekt Zagosp. Terenu - bud. handlowo-usługowy			
Adres:	Mogielnica, ul. Nowomiejska, pow. grójecki, woj. mazowieckie		
Działka:	Nr 858/1	Powierzchnia:	Pow. biologicznie czynna:
	858/2	ok. 3923m ²	ok. 2205m ² - 56% (min. 5%)
	Pow. utwardz. łącznie:	kostka beton.: 1134m ²	Miejsca postojowe:
	ok. 1134m ²	plyta ażur.: 0m ²	28 min. -
Wykonał:	mgr Jędrzej Długosz	Spr.: inż. Robert Petzold	MPZP
		mgr inż. Przemysław Jozefiak	
Data:	23.01.2023r.	Skala: 1:500	(IV)Nr rys.:01M.Kurbiel