

Mogielnica 16.05.2024r.

ul. Stegny
05-640 Mogielnica
tel:

ul. Sowińskiego
01-105 Warszawa
tel:

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA

WAL 2024, -05- 16 Burwa Róg
PAA 74/2024 J. Górnica

Szanowny Pan Robert Lipiec
Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica

Szanowni Radni*
Rady Miejskiej w Mogielnicy

ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowni Państwo,
zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku z dnia 14.11.2023 roku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla działek **1577, 1578, 1579, 1584/1** położonych na terenie miasta Mogielnicy (*Załącznik nr 1*). Jako właściciele działek wnioskowaliśmy o zmianę przeznaczenia terenu na **teren zabudowy mieszkaniowej**. Zgodnie z klasyfikacją przeznaczenia terenów, na podstawie *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404)*, teren zabudowy mieszkaniowej pozwala przeznaczyć teren na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy letniskowej lub teren rekreacji indywidualnej** (*Załącznik nr 2*).

W dniu 27.02.2024 r. otrzymaliśmy od Gminy Mogielnica pismo informujące (*Załącznik nr 3*), że nasz wniosek będzie rozpatrywany podczas ustalania planu ogólnego oraz nasze działki znajdują się na obszarze chronionym i zalewowym. Pragniemy przekazać informację, że **wnioskowane działki znajdują się poza obszarem chronionym** Zespołu Krajobrazowo Przyrodniczego Doliny Rzeki Mogielanka co potwierdza mapa z *Załącznika nr 4* stworzona na podstawie *Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody* dostępnej ze strony *Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska* (<https://crfop.gdos.gov.pl>).

Chcielibyśmy uzupełnić pismo z dnia 14.11.2023r. i w związku z tym **wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenu dla obszaru, który znajduje się poza obszarem zagrożenia i ryzyka powodziowego** (*Załącznik nr 5*). Wykorzystana mapa zagrożenia i ryzyka powodziowego została przygotowana przez *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie* (<https://www.gov.pl/web/wody-polskie/>).



Jednocześnie oświadczamy, że akceptujemy ewentualne zagrożenie i ryzyko powodziowe na działkach 1577, 1578, 1579, 1584/1, których odpowiednio jesteśmy właścicielami.

Pragniemy nadmienić, że teren naszych działek udostępniamy dla innych mieszkańców gminy, aby mogli korzystać z sieci kanalizacyjnej (Załącznik nr 6). Wzdłuż ul. Rudna Droga znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa, co przedstawia Załącznik nr 7.

Biorąc pod uwagę, że macie Państwo uprawnienia do ustalania, zmiany oraz akceptacji odstępstw dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w tym ustalania nieprzekraczalnej linii zabudowy, **zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1577, 1578, 1579, 1584/1 na podstawie wniosku z dnia 14.11.2023 r.**

Szanowni Radni*:

Sz.P. Popis Ireneusz, Sz.P. Ścisłowska Ewa, Sz.P. Pracownik Agnieszka, Sz.P. Stępiak Adam, Sz.P. Baran Sławomir, Sz.P. Krawczyk Mirosław Józef, Sz.P. Kowalska Zofia, Sz.P. Kawenczyński Waldemar, Sz.P. Jagieliński Adam, Sz.P. Kiljan Radosław, Sz.P. Budzik Halina, Sz.P. Małek Wiesław, Sz.P. Kuligowski Mariusz, Sz.P. Kuligowski Krzysztof, Sz.P. Stępień Marzena.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 14.11.2023r

Załącznik nr 2 - tabela z przeznaczeniem terenów stosowana w projekcie planu miejscowego na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404).

Załącznik nr 3 - pismo od Gminy Mogielnica z dnia 27.02.2024 r.

Załącznik nr 4 - granica Zespołu Krajobrazowo Przyrodniczego Doliny Rzeki Mogielanka

Załącznik nr 5 - wnioskowany obszar do zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej

Załącznik nr 6 – przebieg sieci kanalizacyjnej na działkach o nr 1577, 1578, 1579, 1584/1

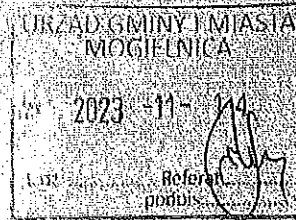
Załącznik nr 7 – dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej dla działek o nr 1577, 1578, 1579, 1584/1

[Signature]
Z-6 *[Signature]*

Mogielnica 14.11.2023 r.

ul. Stegny
05-640 Mogielnica
tel. [redacted]

ul. Sowińskiego
01-105 Warszawa
tel. [redacted]



Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica
Urząd Miasta i Gminy Mogielnica
ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

- nieruchomości o nr ewidencyjnych 1577, 1578, 1579, obręb ewidencyjny Mogielnica, gmina Mogielnica, powiat grójcecki, woj. Mazowieckie, którego właścicielem jest [redacted]

- nieruchomości o nr ewidencyjnym 1584/1, obręb ewidencyjny Mogielnica, gmina Mogielnica, powiat grójcecki, woj. Mazowieckie, którego właścicielem jest [redacted]

Porównanie nieruchomości objęte są obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy z fragmentami obszaru sołectw: Izabela-Góra i Młotkowice w gminie Mogielnica (uchwała nr XLII/333/2006 Rady Miejskiej Mogielnicy z dnia 21.07.2006 r. z późn. zm.)

Wniosekowane zmiany:

- przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej - zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej

[redacted]

[Handwritten signature]

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404)

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

L		M		U		2_			
1_	M		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
				1_2_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
2_	U		R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				1_3_	ML	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
				2_1_	UH	teren zabudowy usługowej	1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
2_	U		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren zabudowy usługowej (lub rekreacji indywidualnej)	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
				2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
				2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			

[Handwritten signature and date]

BiPP.6720.35.2024

Mogielnica, dnia 2024-02-27

W związku z Pańskim wnioskiem z dnia 14.11.2023r. o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1577, 1578, 1579 i 1584/1 poł. w Mogielnicy informuję, że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki jest terenem łąk zalewowych i pastwisk wymagających ochrony, dlatego żeby zmienić ich przeznaczenie na budowlane należy najpierw wykonać plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek Pańskich zostanie rozpatrzony w momencie przystąpienia do wykonania planu ogólnego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Karmierska
Sekretarz Gminy i Miasta

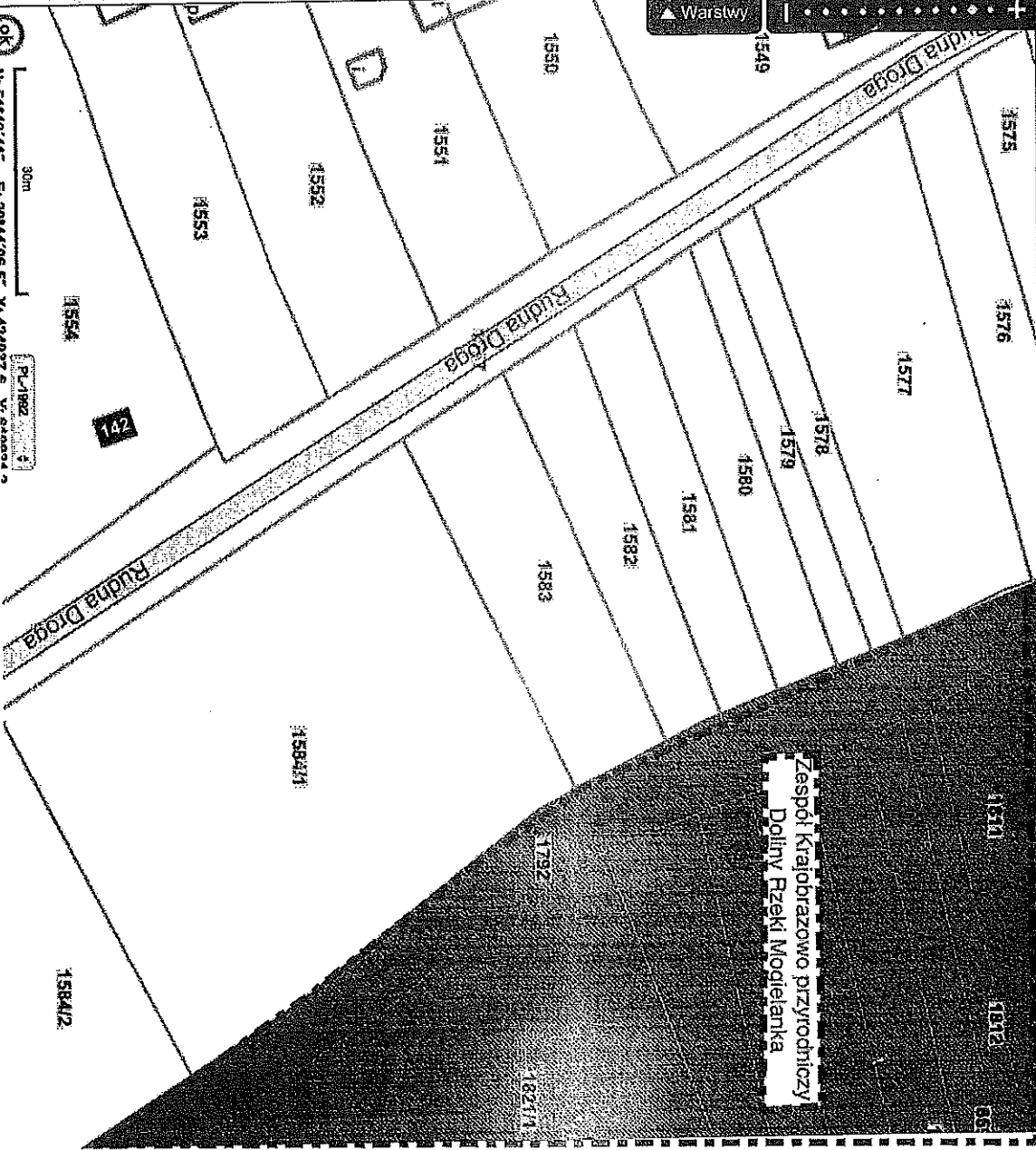
Spisakzi Jarosław Górnik
tel (48) 693 47 69
e-mail: smd@mogielnica.pl

Joanna Karmierska
700

Gmina Mogielnica
System Informacji Przestrzennej

WYKAZ MPZP

- Warstwy
- Przestrzenne formy ochrony przyrody
 - Obszary Chronionego Krajobrazu
 - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony
 - Parki Krajobrazowe
 - Parki Narodowe
 - Pomniki Przyrody
 - Rezerwały
 - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony
 - Stanowiska Dokumentacyjne
 - Użytki Ekologiczne
 - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
 - Bank Danych o Lasach
 - OpenStreetMap
 - Geologia
 - Narodowy Instytut Dziedzictwa
 - Główny Urząd Statystyczny
 - Ministerstwo Zdrowia
 - Urząd Transportu Kolejowego
 - Monitoring Warunków Glebowych
 - Pozwolenia na budowę
 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
 - GIOŚ - Jakość powietrza



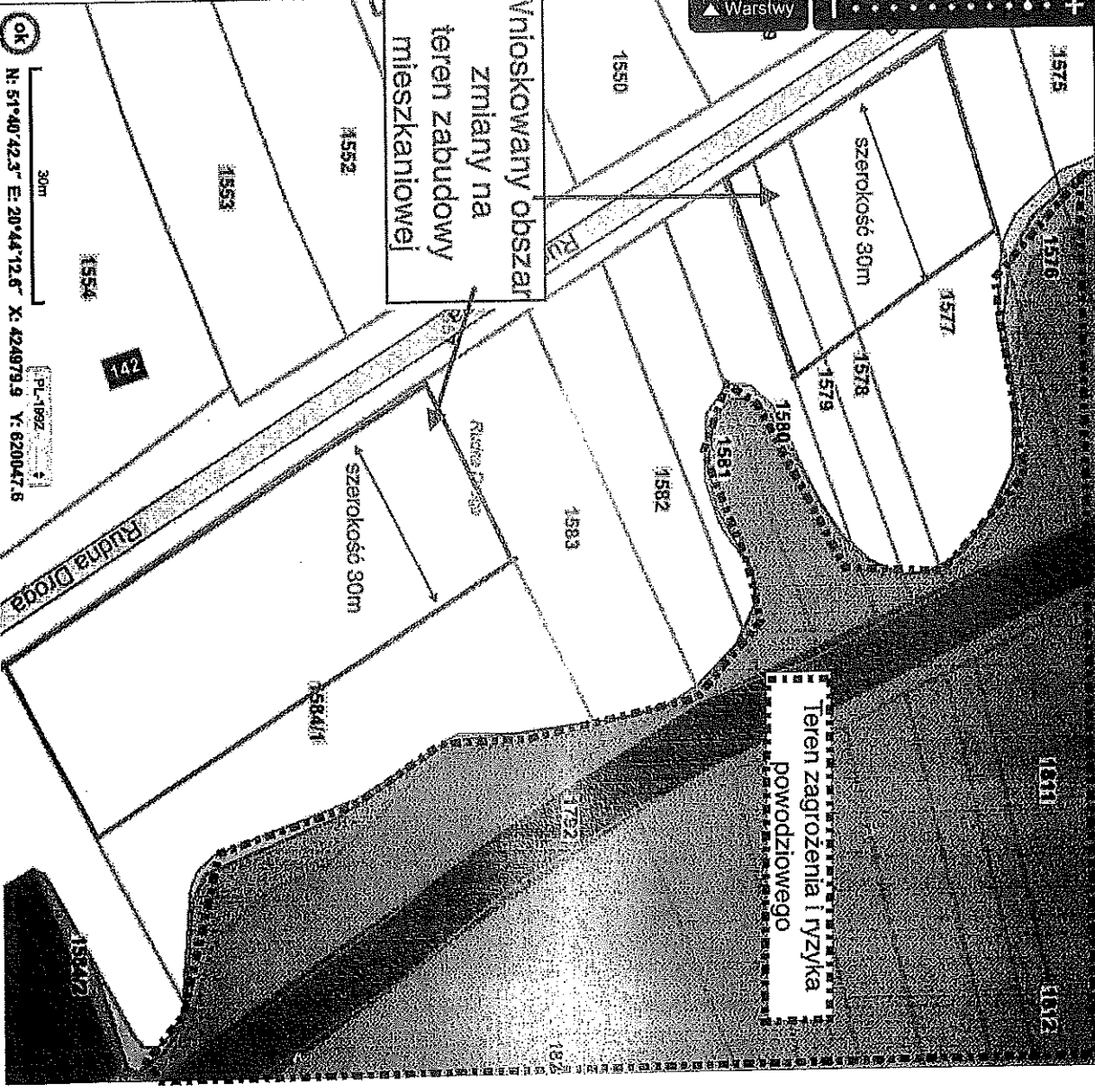
Handwritten signature and initials.



Warstwy

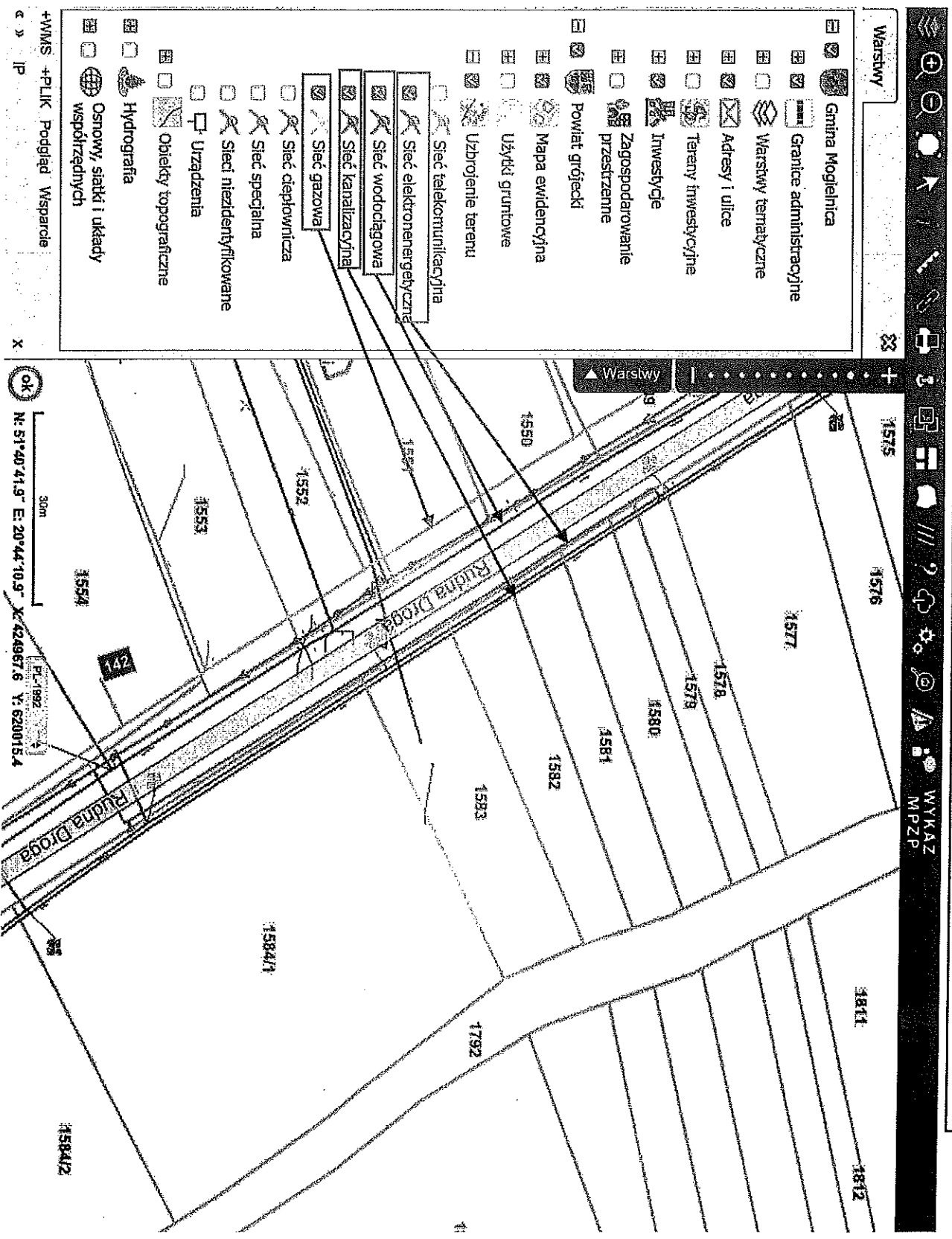
- Hydrografia
- Mapy zagrożenia powodziowego
- MZP - Obszary zagrożenia powodziowego
 - raz na 10 lat (10%)
 - raz na 100 lat (1%)
 - raz na 500 lat (0,2%)
 - scenariusz zniszczenia waku przeciwpowodziowego
- Mapy Zagrożenia Powodziowego (archiwalne)
- Wody Polskie
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Mapy zagrożenia powodziowego
- Mapy ryzyka powodziowego
- Gospodarowanie wodami
- Wstępna ocena ryzyka powodziowego
- Osnowy, siatki i układy współrzędnych
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- OpenStreetMap
- Geologia
- Narodowy Instytut Dziedzictwa

+WMS +PLIK Podgląd Wspieranie IP



[Handwritten signature]
1006

Załącznik nr 7 – dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej dla działek o nr 1577, 1578, 1579, 1584/1



[Handwritten signatures and initials]