

Mogielnica, dnia 29.05.2024r.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa

Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie zatwierdzenia ceny lokalu mieszkalnego nr 4B położonego w Kozietulach Nowych 66E, który będzie zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 36,51m² oraz tarasu i podestu wejściowego o pow. 20,43m² i udziałem w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w gruncie działki 34/28 na której usytuowany jest budynek – wielkość udziału wynosi 0,095części.

Wartość wycenionego lokalu wynosi 68.000,00zł (cena 1m² 1.856,00zł)

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu przysługuje prawo nabycia lokalu w drodze bezprzetargowej. O zbyciu nieruchomości gmina jest obowiązana ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Komisja Gospodarki Budżetu i Rolnictwa na posiedzeniu w dniu 4 marca 2024r. pozytywnie zaopiniowała wykup w/w lokalu. W związku z tym przystąpiono do przygotowania lokalu do sprzedaży.

Rada nie może zwiększyć wartości nieruchomości powyżej wyceny.

Najemcy może zostać udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

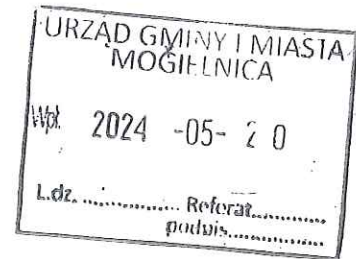
Do chwili obecnej obowiązuje uchwała z 2005 roku , która określa, że :

- 1) przy wpłacie jednorazowej stosuje się bonifikatę 30% wartości lokalu
- 2) przy zakupie na raty – 10 rat rocznych – 20% bonifikaty. Raty są oprocentowane w wysokości 80% kredytu refinansowego według stawek określonych przez Narodowy Bank Polski.

Proszę o zajęcia stanowiska czy nadal będzie obowiązywała przedmiotowa uchwała czy zostaną wprowadzone zmiany, które należy wprowadzić w drodze uchwały.

Inspektor

Małgorzata Sierżewska



**Operat szacunkowy
wyceny nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego
Nr. 4B położonego w budynku wielo mieszkaniowym
w Kozietałach Nowych nr. 66E na działce oznaczonej
numerem ewidencyjnym 34/28.**

Zakres wyceny:

Zakres wyceny obejmuje lokal mieszkalny Nr. 4B o pow. 36,51 m² z udziałem w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w gruncie działki 34/28 na której jest usytuowany budynek.

Właściciel - Gmina Mogielnica

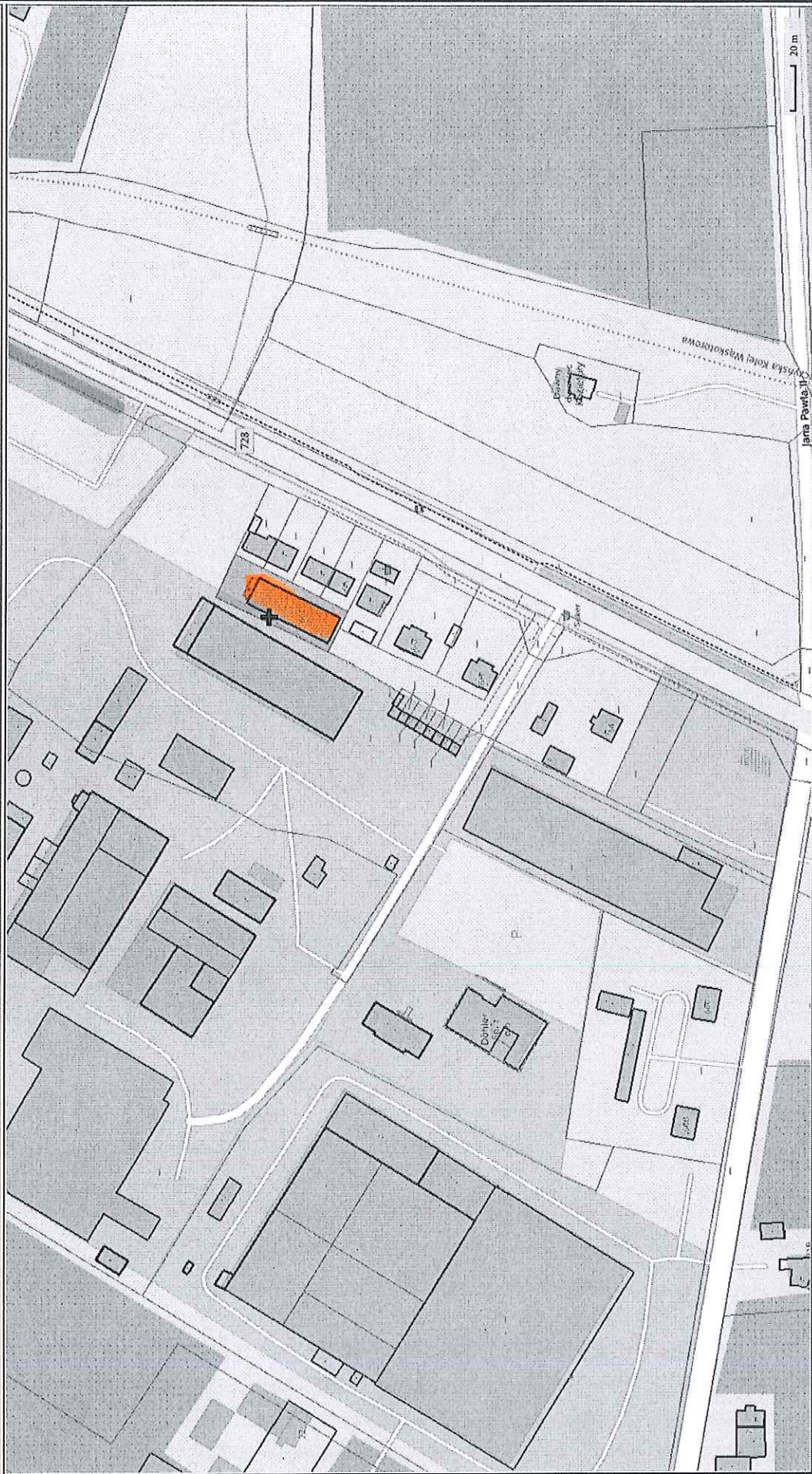
Szacunkowa wartość rynkowa lokalu Nr.4B o pow. 36,51 m² wynosi **68000,00** zł wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w gruncie działki Nr. 34/28 który wynosi:
 $3651/38244 = 0,095$ części.

Słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych.

Białobrzegi 14.05.2024 r.



Mapa



Sporządzono dnia: 5.4.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem