

URZĄD GMINY I MIASTA
(IR)
05-640 Mogielnica
tel. 148/ 663 51 49

Mogielnica, dnia 17.07.2024r.

Pani Marzena Stępień
Przewodnicząca Komisji Gospodarki,
Budżetu i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Mogielnicy

W załączeniu przekazuję wniosek Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. I Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego w Mogielnicy w sprawie przyznania środków na mycie elewacji szkoły w wysokości 57.745,85 zł celem zaopiniowania.

Inspektor

Kinga Orzechowska

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. I Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego
w Mogielnicy ul. Przylesie 10a ,

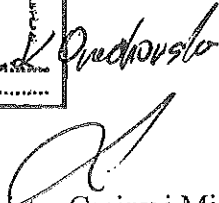


NIP 797-14-77-576, REGON 001145930,
tel./ fax. 48 66 35 015, tel. kom. 505 450 601

URZĄD GMINY I MIASTA
MOGIELNICA

Mogielnica 11.06.2024 r.

WYK. 2024 -06- 11
Lp./z. 1994/24 Referat...
Podpis.....


Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. I Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego w Mogielnicy zwraca się z uprzejmą prośbą o przyznanie środków na umycie budynku szkoły.
Zwiększenie środków na 80101 § 4300 o kwotę 57 745,85zł brutto.

Uzasadnienie


Najważniejszym czynnikiem jest wizerunek Szkoły w obliczu zbliżającego się Jubileuszu 90 lecia istnienia szkoły, który odbędzie się w październiku.
Dotychczasowa pomoc i aktywność rodziców -wystarcza na dbałość o wnętrze szkoły.

Elewacja szkoły jest w bardzo brudna, zielona.

Oczyszczenie – mycie elewacji budynku jest przygotowane od strony finansowej, logistycznej, wymogów prawa budowlanego.
Potrzeba jest umycia elewacji przez profesjonalną firmę mającą odpowiednie uprawnienia..
Umycie szkoły jest w zaleceniu z przeglądu technicznego budynku numer 29/03/2024/MW.
Kopia dołączona do pisma.

Został wykonany kosztorys inwestorski, którego kopię dołączam do pisma.
Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.


DYREKTOR SZKOŁY


mgr Marzanna Ścisłowska

I. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Okresową kontrolę wykonał:	Marcin Radzewicz
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
11.09.2023	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		Stopień pilności
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	Elewacje S. zadowalający	Tynk cienkowarstwowy na termoizolacji ze styropianu. Tynk cementowo-wapienny.	Zabrudzenia, glony na elewacji.	Zalecane oczyszczenie elewacji. Zdezynfekować środkiem grzybobójczym. Pokryć elewację farbą z niskiej nasiąkliwości np. farbą silikonową.
		1. Elewacje.		3
				
1.2	Zadaszenia i schody zewnętrzne S. dobry	Zadaszenia żelbetowe, schody z kostki brukowej..		

Kosztorys inwestorski

Nazwa: Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy
Lokalizacja: ul. Przylesie 10A, 05-640 Mogielnica
Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. J.Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego, ul Przylesie 10A, 05-640 Mogielnica
Jednostka opracowująca: Usługi w zakresie kosztorysowania, projektowania i nadzoru robót budowlano-montażowych KRAJEWSKI ROMAN , al. Niepodległości 34, 05-600 Grójec


Stawka r-g: 35,45 zł
Cennik materiałów: Orgbud 1. kwartał 2024 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Cennik sprzętu BISTYP - 4 kwartał 2023
Orgbud - ceny pracy sprzętu (średnie) - 1 kwartał 2024
Cennik sprzętu BISTYP - 4 kwartał 2023

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,70%(R+S)
	Zysk	12,30%(R+S+Kp)
	VAT	23,00%

Wartość kosztorysowa netto: 34 001,36 zł
VAT: 7 820,31 zł
Wartość kosztorysowa brutto: 41 821,67 zł
Słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 67/100 zł

Data opracowania:
2024-05-24

Autor opracowania:
mgr inż. Roman Krajewski ,


mgr inż. ROMAN KRAJEWSKI
Upr. bud. Nr BUA-II-8388/1/90
05-600 Grójec, ul. Niepodległości 34

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania są prace związane z umyciem elewacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mogielnicy. W zakresie prac znajduje się osłonięcie okien, umycie myjką ciśnieniową z detergentem powierzchni ścian budynku szkoły, prac podnośnika koszowego, uporządkowanie terenu po pracach.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy		
1	Element	Mycie elewacji		
1.1	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia		
		Obliczenie:		
		(1,05*1,98*36+1,00*1,98+1,42*1,41*8+1,00*2,07*2)	96,981600	
		(1,05*1,98*12+0,94*0,85+1,46*1,41*3+2,04*1,46)	34,901200	
		1,70*2,18+1,70*1,25	5,831000	
		2,30*2,08*16	76,544000	
		2,30*1,57*15+2,10*1,60	57,525000	
		1,70*2,18+1,70*1,25	5,831000	
		1,05*1,98*25+0,70*1,36*6+1,45*1,42*3+2,50*1,40	67,364000	
		0,92*2,32+0,85*1,10*2	4,004400	
		RAZEM:	348,982200	348,98
1.2	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną		
		Obliczenie:		
		ściana południowa budynku wysokiego - wiatrołap (6,15*2,50+6,15*2,10+9,72*2,55)-(0,93*0,80*2+1,76*1,97)	48,120800	
		ściana wschodnia wiatrołapu budynku niższego 1,53*2,75*2	8,415000	
		ściana północna budynku wysokiego - wiatrołap 1,53*2,75*2	8,415000	
		ściana wschodnia niska przy sali gimnastycznej 6,83*2,85-(1,34*2,50+2,20*2,35)	10,945500	
		ściana zachodnia - południowa sali gimnastycznej (nad szatniami) (21,75+7,90)*2,95-(1,80*2,50*7)	55,967500	
		ściany szatni przy sali gimnastycznej 8,40*(3,60+3,20)/2+(6,60+0,45+24,35)*3,36+12,50*3,30-(5,34*1,14+0,84*1,08*12+1,36*1,41*2+2,70*1,41*2)	146,890800	
		ściana północna budynku wysokiego nad łącznikiem 6,00*2,60	15,600000	
		RAZEM:	294,354600	294,35
1.3	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną		
		Obliczenie:		
		ściana południowa budynek wysoki 18,25*(7,95+2,50)+6,72*(7,95+0,80)+19,00*(7,95+2,10)+10,24*0,50-(1,05*1,98*36+1,00*1,98+1,42*1,41*8+1,00*2,07*2)	348,600900	
		ściana wschodnia budynek wysoki 9,95*17,65+2,80*9,45-(1,05*1,98*12+0,94*0,85+1,46*1,41*3+2,04*1,46)	167,176300	
		ściana wschodnia - łącznik 4,63*7,16-(1,70*2,18+1,70*1,25)	27,319800	
		ściana wschodnia budynek niższy 24,80*7,60-(2,30*2,08*16)	111,936000	
		ściana północna budynek niższy 10,22*(7,42+6,85)/2	72,919700	
		ściana zachodnia budynek niższy 24,80*6,45-(2,30*1,57*15+2,10*1,60)	102,435000	
		ściana zachodnia - łącznik 4,83*8,30-(1,70*2,18+1,70*1,25)	34,258000	
		ściana północna budynek wysoki 32,20*10,17+6,27*0,80-(1,05*1,98*25+0,70*1,36*6+1,45*1,42*3+2,50*1,40)	265,126000	
		ściana wschodnia sali gimnastycznej (4,09*6,55+20,55*(0,15+0,25)+0,90*6,55*2+0,60*6,55*2+0,48*(1,56+3,20)*6)	68,368300	
		ściana północna sali gimnastycznej 12,00*6,55	78,600000	
		ściana zachodnia budynek wysoki 7,15*2,35+0,80*9,30+10,45*6,02-(0,92*2,32+0,85*1,10*2)	83,147100	
		RAZEM:	1 359,887100	1 359,89
1.4		Dojazd podnośnika koszowego 20,0 km	Il.dow.	1

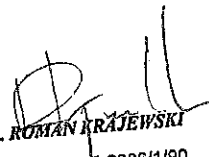
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Liczba
1.5	Kalkulacja własna	Praca podnosnika koszykowego wys roboczej 18m		
	Obliczenie:			
		(135,99+34,67)	170,660000	
		RAZEM:	170,660000	m-g 170,66

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Liczba	Cena jedn.	Wartość	
	Kosztorys	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy					
1	Element	Mycie elewacji					
1.1	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia	m2	348,98	9,09	3 172,23	
1.2	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną	m2	294,35	11,49	3 382,08	
1.3	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną	m2	1 359,89	11,49	15 625,14	
1.4		Dojazd podnośnika koszykowego 20,0 km	ll.dow.	1	124,87	124,87	
1.5	Kalkulacja własna	Praca podnośnika koszykowego wys roboczej 18m	m-g	170,66	68,54	11 697,04	
Razem Mycie elewacji						34 001,36	
Razem Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy netto						34 001,36	
VAT						7 820,31	
Wartość kosztorysu brutto						41 821,67	

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy Stawka r-g: 35,45 zł Koszty pośrednie: Kp = 66,70%(R+S) Zysk: 12,30%(R+S+Kp) VAT: 23,00%	
1	Mycie elewacji	34 001,36
	Suma elementów kosztorysu	34 001,36
	Razem Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy netto	34 001,36
	VAT 23,00%	7 820,31
	Wartość kosztorysu brutto	41 821,67
Wartość kosztorysu brutto: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 67/100 zł		


 mgr inż. **ROMAN KRĄJOWSKI**
 Upr. bud. Nr BUA-4-8386/1/90
 05-600 Grójec, ul. Niepodległości 34

Kosztorys inwestorski

Nazwa: Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy
Lokalizacja: ul. Przylesie 10A, 05-640 Mogielnica
Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. J.Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego, ul Przylesie 10A, 05-640 Mogielnica
Jednostka opracowująca: Usługi w zakresie kosztorysowania, projektowania i nadzoru robót budowlano-montażowych KRAJEWSKI ROMAN , al. Niepodległości 34, 05-600 Grójec

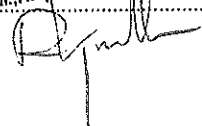
Stawka r-g: 35,45 zł
Cennik materiałów: Orgbud 1. kwartał 2024 - ceny średnie
Cennik sprzętu: Cennik sprzętu BISTYP - 4 kwartał 2023
Orgbud - ceny pracy sprzętu (średnie) - 1 kwartał 2024
Cennik sprzętu BISTYP - 4 kwartał 2023

Wartość kosztorysowa netto: 12 946,49 zł
VAT: 2 977,69 zł
Wartość kosztorysowa brutto: 15 924,18 zł
Słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 18/100 zł

Data opracowania:
2024-05-24

Autor opracowania:
mgr inż. Roman Krajewski ,

mgr inż. ROMAN KRAJEWSKI
Upr. bud. Nr BUA-II-8386/1/90
05-600 Grójec, ul. Niepodległości 34



Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania są prace związane z umyciem elewacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mogielnicy. W zakresie prac znajduje się osłonięcie okien, umycie myjką ciśnieniową z detergentem powierzchni ścian budynku szkoły, prac podnośnika koszowego, uporządkowanie terenu po pracach.

Przedmiar robót


Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy		
1	Element	Mycie elewacji		
1.1	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia		
	Obliczenie:			
		2,30*1,57*15+2,10*1,60	57,525000	
		1,70*2,18+1,70*1,25	5,831000	
		1,05*1,98*25+0,70*1,36*6+1,45*1,42*3+2,50*1,40	67,364000	
		0,92*2,32+0,85*1,10*2	4,004400	
		RAZEM:	134,724400	m2
				134,72
1.2	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną		
	Obliczenie:			
	ściana zachodnia budynku niższego - wiatrolap	1,53*2,75*2	8,415000	
	ściana północna budynku wysokiego - wiatrolap	1,53*2,75*2	8,415000	
	ściany szatni przy sali gimnastycznej	8,40*(3,60+3,20)/2	28,560000	
		RAZEM:	45,390000	m2
				45,39
1.3	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną		
	Obliczenie:			
	ściana północna budynek niższy	10,22*(7,42+6,85)/2	72,919700	
	ściana zachodnia budynek niższy	24,80*6,45-(2,30*1,57*15+2,10*1,60)	102,435000	
	ściana zachodnia - łącznik	4,83*8,30-(1,70*2,18+1,70*1,25)	34,258000	
	ściana północna budynek wysoki	32,20*10,17+6,27*0,80-(1,05*1,98*25+0,70*1,36*6+1,45*1,42*3+2,50*1,40)	265,126000	
	ściana północna sali gimnastycznej	12,00*6,55	78,600000	
		RAZEM:	553,338700	m2
				553,34
1.4		Dojazd podnośnika koszykowego 20,0 km	il.dow.	1
1.5	Kalkulacja własna	Praca podnośnika koszykowego wys roboczej 18m		
	Obliczenie:			
		55,33+13,49894	68,828940	
		RAZEM:	68,828940	m-g
				68,83

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Liczba	Cena jedn.	Wartość	
	Kosztyorys	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy					
1	Element	Mycie elewacji					
1.1	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia	m2	134,72	9,09	1 224,60	
1.2	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną	m2	45,39	11,49	521,53	
1.3	KNR 921/106/2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą zimną	m2	553,34	11,49	6 357,88	
1.4		Dojazd podnośnika koszykowego 20,0 km	ll.dow.	1	124,87	124,87	
1.5	Kalkulacja własna	Praca podnośnika koszykowego wys roboczej 18m	m-g	68,83	68,54	4 717,61	
Razem Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy netto						12 946,49	
VAT						2 977,69	
Wartość kosztorysu brutto						15 924,18	

Tabela elementów skalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy Stawka r-g: 35,45 zł Koszty pośrednie: Kp = 66,70%(R+S) Zysk: 12,30%(R+S+Kp) VAT: 23,00%	
1	Mycie elewacji	12 946,49
	Suma elementów kosztorysu	12 946,49
	Razem Mycie elewacji budynku P.S.P w Mogielnicy netto:	12 946,49
	VAT 23,00%	2 977,69
	Wartość kosztorysu brutto	15 924,18
Wartość kosztorysu brutto: piętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 18/100 zł		


 mgr inż. **ROMAN KRAJEWSKI**
 Upr. bud. Nr BUA-II-8386/1/90
 05-800 Grójec, ul., Niepodległości 34