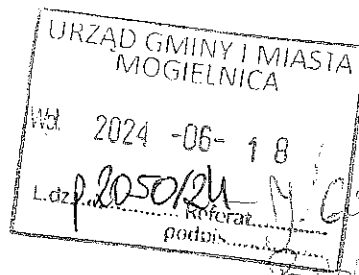


Tomczyce, dnia 16.06.2024 r.

Borowe

05-640 Mogielnica



*Szanowny Pan Robert Lipiec*

*Burmistrz Gminy*

*i Miasta Mogielnica*

*Szanowni Radni*

*Rady Miejskiej w Mogielnicy*

*ul. Rynek 1*

*05-640 Mogielnica*

Szanowni Państwo,

w imieniu swoim oraz właścicieli działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą nr XXVIII/154/2012 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectw Tomczyce i Ulaski Gostomskie w gminie Mogielnica. Na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 literami od A do W*, zwracam się o zmianę dotychczasowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), w zakresie możliwości przeprowadzania inwestycji budowlanych na ww. działkach (budowa nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, budowa lub rozbudowa infrastruktury technicznej, zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, itp.).

Prośbę naszą motywujemy tym, że pomimo iż ww. działki są w większości zabudowane budynkami rekreacji indywidualnej, to zgodnie z obowiązującym MPZP na tych działkach nie możemy wykonać żadnych inwestycji budowlanych, (nawet posadowienie zbiorników na nieczystości, a działki nie są uzbrojone w sieć wodnokanalizacyjną) co nie pozwala nam na w pełni używać przysługującego nam prawa własności, korzystania z niego i rozporządzania nim, co zapewniają wszystkim obywatelom przepisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Nadmieniam, że jesteśmy świadomi, że część ww. działek położona jest na terenach zagrożenia i ryzyka powodziowego, dlatego proszę aby przy ewentualnym przychyleniu się Państwa do naszej prośby ww. obszar został zwolniony z zakazu zabudowy na terenie zalewowym oraz aby zostały określone warunki jakie powinny spełniać nowo wybudowane obiekty, aby to ryzyko zminimalizować. Informujemy, że akceptujemy ewentualne zagrożenie i ryzyko

powodziowe, tym bardziej, że ww. obszar jest już zabudowany budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi, z których cały czas korzystamy.

Z informacji pozyskanych z innych gmin, wiemy, że taka możliwość jest realna do osiągnięcia, gdyż stosuje się ją w większość gmin, miejscowości, których grunty sąsiadują z wodami stojącymi lub płynącymi, np. Nowe Miasto nad Pilicą, Białobrzegi, Warka.

Szanowni Państwo rozbudowa i budowa nowych budynków, w tym obiektów usługowych, na wyżej wymienionym obszarze, pozwoli na rozwój turystyki, napływ nowych mieszkańców, realizację inicjatyw społecznych promujących naszą piękną gminę, spowoduje to również przyływ inwestorów, co jest jednoznaczne z większymi wpływami do budżetu gminy, np. w postaci podatku od nieruchomości, itp.

Mając na uwadze, że jako Rada Miejska macie Państwo możliwość zmiany, ustalenia oraz akceptacji odstępstw od Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, prosimy Państwa o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i zmianę miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części sołectw Tomczyce i Ulaski Gostomskie.

Z poważaniem