

**Protokół nr IV**  
**Rady Miejskiej w Mogielnicy**  
**w dniu 14 czerwca 2024**

Obrady rozpoczęto 14 czerwca 2024 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 13 członków. Posiedzeniu przewodniczyła Ewa Ścisłowska.

1. Otwarcie. Stwierdzenie kworum.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Dzień dobry Państwu. Otwieram IV nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Mogielnicy. Bardzo proszę o ciszę. Wpłynął do mnie wniosek Pana Burmistrza. Na podstawie art. 20 ustawy 3 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz §7 regulaminu Rady Miejskiej wnoszę o zwołanie sesji nadzwyczajnej dnu 14 czerwca 2024 roku o godzinie 15.00 w sprawie podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy. Podpisał burmistrz Robert Lipiec. Przedstawię Państwu porządek obrad. Otwarcie i stwierdzenie kworum, powołanie sekretarza obrad, podjęcie uchwały, sprawy bieżące, sprawy mieszkańców, zakończenie obrad. Czy są jakieś uwagi? Rozumiem, że nie ma. Proszę bardzo. Potwierdzamy kworum.

2. Powołanie Sekretarza obrad.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Na sekretarza dzisiejszych obrad powołuję, proszę aby ta funkcja objęła Pani Halina Budzik. Czy Pani wyraża zgodę? Pani Halina Budzik wyraziła zgodę. Przechodzimy do, przegłosować musimy. Tak, tak, jest zaraz usiądę. Już możemy. No i mam jakiś błąd. Potwierdzić obecność. Nie mogę potwierdzić. Jest potwierdzone, dobrze. Czyli jest okej, tak? Dziś Rada liczy 13 członków. Jednogłośnie podjęliśmy decyzję o tym, że sekretarzem będzie Pani Halina Budzik. Przechodzimy do... Tak, ja usiądę za chwilę, do podjęcia uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

powołania Sekretarza obrad radnej Halinę Budzik za jej zgodą.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (13)

Sławomir Baran, Halina Budzik, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępiak, Ewa Ścisłowska

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

### 3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę Państwa zgodnie ze statutem Rady Społecznej mamy skład Rady Społecznej ZOZ-u, który obejmuje przedstawiciela burmistrza, przedstawiciela wojewody mazowieckiego oraz pięciu przedstawicieli Rady Miejskiej. I proszę Państwa, może Pan Burmistrz na temat swojego przedstawiciela.

Burmistrz Robert Lipiec: Szanowni Państwo dzień dobry. Witam bardzo serdecznie, witam Państwa, witam Mieszkańców. Jeżeli chodzi o mojego przedstawiciela, ja proponuję Pana Grzegorza Frasońskiego z ramienia urzędu i odnośnie może powiem przedstawiciela wojewody, ponieważ występowaliśmy o opinię i zaopiniowanie przedstawiciela wojewody. Niestety do tego czasu ta opinia nie dotarła. I powiem szczerze przez cały zeszły tydzień wydzwaniałem do Biura Wojewody i co nie przyniosło żadnego skutku. Tak naprawdę i tej opinii nadal nie mamy. Ale informacyjnie też pozyskałem taką informację od mecenasa, czy możemy jako przedstawić, przegłosować mniejszą uchwałę, propozycję niniejszej uchwały jako z przedstawicielem wojewody nie z imienia i z nazwiska tak na chwilę obecną. No problem jaki czy informacja jaką uzyskałem w biurze wojewody to taka, że w całej Polsce jest ten sam problem. Nie wiem dlaczego, nie powołani zostali ci przedstawiciele do chwili obecnej tylko nieliczni gdzieś tam w nielicznych gminach. Dlaczego tak się stało? Dlaczego tak jest? Nie potrafię Państwu odpowiedzieć, bo Pani w Biurze Wojewody również nie potrafiła mi na to pytanie odpowiedzieć. Na chwilę nie dostaliśmy, ale interpretację odczytam mecenas co w tym zakresie możemy zrobić. Wysłałem zapytanie, czy jeżeli nie mamy tej propozycji, czy możemy tą uchwałę przegłosować i uzyskałem taką odpowiedź. Nie ma przeszkód, aby powołać nową Radę Społeczną o SP ZOZ bez wskazania z imienia i z nazwiska przedstawiciela wojewody. Udział w Radzie takiego przedstawiciela jest obowiązkowy i wynika z art. 48 ust. 6 punkt 2 lit B ustawy o działalności leczniczej. Osoba wskazana przez wojewodę będzie brała udział w pracach Rady Społecznej po wskazaniu jej przez wojewodę bez konieczności podejmowania kolejnej uchwały przez Radę Miejską. Upływ kadencji poprzedniej Rady i konieczność wykonywania przez Radę ustawowych obowiązków nie pozwala na dalsze zwlekanie z jej powołaniem. W sytuacji gdyby wojewoda w dalszym ciągu nie wskazał przedstawiciela do terminu pierwszego zwołania posiedzenia nie ma przeszkód przeprowadzeniu posiedzenia o ile o terminie zostanie poinformowany wojewoda. Czyli generalnie Rada może powołać tą Radę Społeczną SP ZOZ, może też odbyć posiedzenie z tym, że warunkiem jest poinformowanie od Biura Wojewody o tym, że to posiedzenie będzie miało miejsce. Tak to wygląda Szanowni Państwo.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę Państwa wybieramy członków Rady Społecznej na wniosek Pani Kierownik Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Pani Latosiak, bo zwróciła się z takim pismem do Pana Burmistrza. To są nasze kompetencje. I proszę bardzo oczekuję teraz zgłoszeń osób spośród radnych do Rady Społecznej ZOZ-u. Proszę. Już widzę. Proszę bardzo, Pani Zofia Kowalska.

Radna Zofia Kowalska: Chciałam zgłosić kandydatów do Rady ZOZ-u i czy mogę zgłosić od razu pięciu? Czy po kolei?

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę bardzo. Usprawnimy to.

Radna Zofia Kowalska: Sławek Baran, Mirosław Krawczyk, Irek Popis, Adam Stępień i Marzena Stępień.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Marzena Stępień.

Radna Zofia Kowalska: Adam Stępniaak.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę bardzo, czy są inne kandydatury? Pani Budzik.

Proszę bardzo, Pani Halina Budzik.

Radna Halina Budzik: Wiesław Małek chciałabym zgłosić.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę Państwa, w związku z tym, że kandydatów może być tylko pięciu, w związku z tym będziemy głosować na każdego kandydata. Zaczniemy w kolejności zgłoszenia. Zapytam również wszyscy Państwo pięcioro pierwsi zgłaszają się. Zgadzą się, przepraszam. Tak. Pan Małek zgadza się. Dziękuję bardzo. Proszę bardzo w takim razie przystąpimy do głosowania. Sławo... możemy kontynuować? Proszę bardzo głosujemy za kandydaturą albo przeciw kandydaturze pana Sławomira Barana.

#### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Sławomira Barana jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Baran, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępniaak, Ewa Ścisłowska

PRZECIW (1)

Halina Budzik

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

#### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Mirosława Krawczyka jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Sławomir Baran, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępniaak, Ewa Ścisłowska

PRZECIW (1)

Halina Budzik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mirosław Krawczyk  
NIEOBECNI (2)  
Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Ireneusza Popis jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Baran, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępiak, Ewa Ścisłowska

PRZECIW (1)

Halina Budzik

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Marzeny Stępień jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Baran, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępiak, Ewa Ścisłowska

PRZECIW (1)

Halina Budzik

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Adama Stępiaka jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Sławomir Baran, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Ewa Ścisłowska  
PRZECIW (2)

Halina Budzik, Adam Jagieliński  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wiesław Małek, Adam Stępiak  
NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania kandydatury Wiesława Małka jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Mogielnicy na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 6,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Halina Budzik, Adam Jagieliński, Mirosław Krawczyk, Wiesław Małek

PRZECIW (6)

Sławomir Baran, Zofia Kowalska, Krzysztof Kuligowski, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Waldemar Kawenczyński, Adam Stępiak, Ewa Ścisłowska

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: W wyniku głosowania przedstawicielami Rady Społecznej przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy Sławomir Baran, Mirosław Krawczyk, Ireneusz Popis, Marzena Stępień i Adam Stępiak będą reprezentować Radę. Możemy przejść do uchwały? Czyli mamy czytać? Proszę projekt uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy w dniu 14 czerwca 2024 roku w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, tekst jednolity dziennik ustaw z 2024 poz. 609 oraz art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, dziennik ustaw z 2013 roku poz. 217 z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Mogielnicy uchwała, co następuje. Powołuje Radę Społeczną przy samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej: przedstawiciel burmistrza Pan Grzegorz Frasoński, przedstawiciel wojewody mazowieckiego, jako przedstawiciel wojewody mazowieckiego będziemy czekać na imienną informację, przedstawiciel Rady Miejskiej Sławomir Baran, przedstawiciel Rady Miejskiej Mirosław Krawczyk, przedstawiciel Rady Miejskiej Ireneusz Popis, przedstawiciel Rady Miejskiej Marzena Stępień, przedstawiciel Rady Miejskiej Stępiak Adam. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi gminy i miasta Mogielnica. Traci moc uchwała poprzednia. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie. Czekamy chwileczkę. Już możemy? Głosujemy. Już przeczytałam uchwałę. Proszę. Tak głosujemy.

### **Głosowano w sprawie:**

podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Sławomir Baran, Adam Jagieliński, Waldemar Kawenczyński, Zofia Kowalska, Mirosław Krawczyk, Krzysztof Kuligowski, Wiesław Małek, Ireneusz Popis, Agnieszka Pracownik, Marzena Stępień, Adam Stępiak, Ewa Ścisłowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Halina Budzik

NIEOBECNI (2)

Radosław Kiljan, Mariusz Kuligowski

### 4. Sprawy bieżące, interpelacje radnych.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Niniejszym podjęliśmy uchwałę o powołaniu Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy. Przechodzimy do punktu następnego, sprawy bieżące, interpelacje radnych. Bardzo proszę Pan Burmistrz.

Burmistrz Robert Lipiec: Szanowni Państwo ja odnośnie oczywiście tej Rady Społecznej SPZOZ musimy zaopiniować bilans SPZOZ-u i propozycja jest taka, ponieważ we wtorek mamy sesję i do tej sesji musimy to zrealizować. Więc propozycja jest taka, bo rozmawiałem z Panią Latosiak i z Panem Skarbnikiem, że takie spotkanie mogłoby się odbyć właśnie we wtorek, czyli mówię tutaj o stricte Radzie Społecznej SPZOZ. propozycja jest o godzinie 9.00. Czy państwu to odpowiada? No bo mamy sesję tego samego dnia o godzinie 14.00, tak, więc musimy to po prostu zaopiniować, tak, a to jak rozmawiałem z Panią kierownik, no omówienie tego trwa około dwóch godzin, więc żebyśmy też mogli to zrealizować, to musimy to zrobić we wtorek. W poniedziałek niestety nie ma możliwości, bo nie ma Pana, który mógłby ewentualnie tam wyjaśnić Państwu rzeczy związane z budżetem. Rozumiem, że Państwo przyjmiecie to i zgadzacie się na taki termin. No to w takim razie ustalone mamy. Z mojej strony to wszystko. Wyślemy, wyślemy tak od razu o terminie spotkania informacje do wojewody jeszcze z dniem dzisiejszym. Pewnie tu Pan Grzegorz zobligował się, że to wyślę, żeby też wiedział, że takie spotkanie ma miejsce być może do wtorku. Uda się, jeśli się nie uda, to czy tak, czy tak będziemy te kwestie przegłosowywać, no bo nie ma innego wyjścia w takim układzie.

### 5. Sprawy mieszkańców.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu sprawy mieszkańców. Proszę bardzo, zgłasza się do dyskusji Pan Ireneusz Popis, proszę bardzo.

Radny Ireneusz Popis: Panie Burmistrzu, Pani Przewodnicząca, Wiceprzewodnicząca, Radni, Mieszkańcy, Sołtysi ja mam tutaj taką sprawę, chodzi tutaj o, dostałem tutaj zgłoszenia od mieszkańców ulicy Wolskiej, chodzi o doły kozakowskie, bo ich to też w wielkim stopniu

drażni, no bo nie wiedzą jak to dalej będzie, co z tym będzie. Chodzi tutaj, bo rozmawiałem z tymi mieszkańcami tutaj, że zostali wywłaszczeni w 2017 roku. No i teraz oni mówią, że to nie należy do nich i co oni mają w tej sprawie zrobić, bo nawet się tam dowiadywali u radcy prawnego, kto to ten teren jakoś posprząta. No bo zostały nawiezione śmieci na ich posesję, przy ich posesjach i teraz mówią, że sami muszą to posprzątać i na to nie wyrażają zgody. I kazali mnie zapytać dzisiaj na sesji, kto w tym kierunku jakieś kroki poczyni. Chodzi o sprzątnięcie tego, zagospodarowanie jakoś, czy może jakiś tam monitoring zrobić na ten składowisko tych śmieci. No to nie ukrywam, że to jest rażące. Byłem tam dzisiaj, widziałem to wszystko jak to wygląda. Druga sprawa chciałbym poruszyć tutaj temat też, jeżeli chodzi o to wysypisko śmieci. Ostatnio się paliły te śmieci tutaj, straże pożarne jeździły. Chciałem nadmienić tutaj, że straże pożarne tankowały się na placu poświętym, tu przy straży, o możliwość założenia hydrantu tutaj na wysokości [niezrozumiałe], bo to są samochody ciężkie, które zjeżdżają, potem z tą wodą wjeżdżają pod górę, no i to jest czas, prawda, a samochód zapełniony wodą jeździ wolniej, a tu się liczy, wiadomo czas. Tam pali się dwa, trzy razy w sezonie, nieraz droga dojazdowa też tam do Poprzecznicy, do Dąbrowy, do Stegien, do Miechowic, jeżeli chodzi o Poprzecznicę i prosiłbym tutaj o ten hydrant jeszcze, jeżeli by można było tam zrobić na wysokości [niesłyszalne] plus tą latarnię solarną, żeby to było oświetlone, żeby strażacy mieli łatwe podłączenie się do tej wody, uzupełnienie jej, nie tracąc czasu zjeżdżając w dół, bo potem wiadomo, lekki samochód w dół zjedzie, no ale potem ja ma te dwa tysiące litrów na sobie w zbiorniku, który tam z działka dwie minuty i się z tej wody pozbywa, prawda, a to by usprawniło naszym strażakom, druhom zażegnanie takich różnych pożarów i szybka reakcja, która by uniemożliwiała rozprzestrzenianie się pożaru. Tutaj jeśli chodzi o sprawy takie bardzo ważne. Mamy też tutaj inne sprawy, no ale mi się wydaje, że te tutaj są bardzo, tutaj mieszkańcy mnie atakowali o, żebym porozmawiał w ich imieniu o to wywłaszczenie tutaj i co z tym dalej zrobić, no bo jest to kłopot dla nich i tutaj nie wiem, może ma Pan Burmistrz lub byśmy doszli do jakiegoś tutaj rozwiązania, żeby zażegnać to polubownie, no bo mieszkańcy mówią, że to już miało być załatwione na tamtej kadencji jak był Pan Chmielewski. No ja nie wiem, ja nie byłem wtedy radnym, nie znam sytuacji, nie wiem na jakim to było etapie. ale chciałbym jak najbardziej pomóc tutaj mieszkańcom w zażegnaniu tego sporu i wyjaśnienia tych spraw. I myślę, że te kozakowskie doły, ten hydrant tutaj i ta latarnia umożliwiająca, bo tam nie ma tej latarni, tam jest ciemno, jak stoi ten znak, Mogielnica jest w ogóle zarośnięty, żeby ci strażacy mieli ten hydrant, ten hydrant oświetlony jedną latarnią solarną. Mi się wydaje, żeby był łatwy dostęp i tam jest pole manewru, że mogliby tymi wozami strażackimi wykręcić. To na razie dziękuję.

Burmistrz Robert Lipiec: Dobrze. Szanowni Państwo, Panie Ireneuszu odnośnie kozakowskich rowów, oczywiście ja do mieszkańców w momencie, kiedy sytuacja powstała, faktycznie pojawił się pożar i od tego momentu, kiedy ten pożar powstał, cała sytuacja zaczęła się tak jakby nakręcać. Ja nie miałem w pierwszej kolejności wiedzy na ten temat, że w ogóle tam coś takiego istnieje. Dopiero po tym fakcie, oczywiście to zostało zgłoszone przez Państwową Straż Pożarną jako pożar wysypiska nielegalnego. No i od razu następnego dnia, bo to chyba bodajże było w sobotę następnego dnia roboczego, czyli w poniedziałek, miałem inspekcję ochrony środowiska, panów inspektorów na miejscu w urzędzie i oczywiście panowie inspektorzy przyjechali, pojechaliśmy na miejsce, oględziny tego miejsca zostały zrealizowane. Została wszczęta procedura. Generalnie na chwilę obecną ustalany jest temat odnośnie własności. Temat własności wygląda następująco, jak zapoznałem się z dokumentacją, faktycznie były czynione jakieś próby przejęcia tak jakby bezpłatnego tych gruntów, ponieważ to były grunty prywatne, należące do prywatnych osób i były czynione jakieś próby przejęcia bezpłatnego tych gruntów przez gminę. Bodajże w 2017 roku to się rozpoczęło, ale to szczegóły są w dokumentacji. Niemniej i tam doszło do momentu, ta

procedura przejęcia tych gruntów doszła do momentu rozgraniczenia tych gruntów. Rozgraniczenia dokonała gmina, właściciele tych gruntów dokonali, znaczy wyrazili zgodę na rozgraniczenie, ale to nie świadczyło jeszcze w danym momencie o tym, żeby te grunty przeszły na własność gminy. Tam był jakiś problem, że jeden z właścicieli się wycofał później w trakcie całej procedury i niestety to nie zostało tak jakby zakończona ta procedura. I na chwilę obecną te grunty z tego co mam wiedzę są własnością osób prywatnych, bo moje jest takie zdanie, aczkolwiek wysłaliśmy to jeszcze do zinterpretowania przez prawnika, że do momentu podpisania aktu notarialnego grunty nie są przekazywane. Pewnie Państwo zakupywali niejednokrotnie grunt i wiecie, że przenosi się własność gruntu podpisem notariusza i nie było tego przekazania notarialnego. To co było wyrażenie zgody, to było wyrażenie zgody na podział tych gruntów, więc tak jakby ustalenie granic, rozgraniczenie. Ale grunty według mojej wiedzy nie zostały fizycznie przekazane na rzecz gminy i to nie są grunty gminne, figurują cały czas jako grunty osób prywatnych. I dlatego też, a gmina z drugiej strony no nie może usuwać odpadów, śmieci. Oczywiście jest odpowiedzialna za gospodarowanie i utrzymanie czystości w gminie, ale to są grunty prywatne i za te grunty odpowiadają właściciele tych gruntów i to na nich spoczywa obowiązek ewentualnego usunięcia odpadów komunalnych, czy też nielegalnych wysypisk. Znaczą ja mam takie wrażenie, że też posiadacie pewnie Państwo grunty, jeżeli byście widzieli, że na waszym gruncie ktoś wyrzucił śmieci, no to gdzieś byście to zgłosili i ewentualnie starali się tą sprawę w jakiś sposób rozwiązać. Tak to wygląda. Niestety tak wyszło. My jako gmina na chwilę obecną według tego co mojej wiedzy nie mamy możliwości partycypowania w kosztach. Oczywiście ja wyszedłem z propozycją pomocy mieszkańcom, żeby tą sprawę w jakiś sposób rozwiązać i od razu po tym jak mieliśmy kontrolę tutaj i spotkanie z panami inspektorami procedura wygląda tak, że gmina wzywa właściciela gruntu tak jakby pierwszą taką, takie wezwanie wysłała, że w ciągu tam iluś jakiegoś czasu mają właściciele te nieczystości uprzątnąć. Jeżeli właściciele gruntów nie wywiążą się z tej decyzji, to wtedy gmina usuwa te nieczystości na własny koszt, ale obciąża tym właścicieli gruntów. Więc tak wygląda procedura. Jeszcze czekam na interpretację prawną odnośnie tego podziału granic jak to powinno faktycznie tam wyglądać i przeniesienia tej własności. Na chwilę obecną mam wiedzę, że to jest własność prywatna i my jako gmina nie mamy możliwości sfinansowania usunięcia tych odpadów. Możemy w jakiś sposób mieszkańcom pomóc oczywiście, jeżeli wstępnie może jakoś przesegregują te odpady i część tych odpadów odbierzemy, ale to tylko i wyłącznie na takiej zasadzie. Już odbyły się dwa spotkania w tym zakresie. Oczywiście od razu w momencie, kiedy pojawił się problem, kiedy ja ten problem, dowiedziałem się o tym problemie, no to zorganizowałem, można powiedzieć, od ręki spotkanie z tymi mieszkańcami, właścicielami tych gruntów i jesteśmy na etapie rozmów, jak tą sytuację rozwiązać i chcemy im pomóc po prostu. Ale sytuacja prawna jest taka, jaka jest i tego się nie zmieni. Na chwilę obecną trwają te procedury, które muszą zostać wdrożone po podjęciu kontroli z Inspekcji Sanitarnej. Tak to wygląda. A jeżeli jeszcze kwestia, tutaj Pan zgłasza wniosek o założenie hydrantu, lamp i tak dalej. Oczywiście, tak jak powiedziałem, takie wnioski należy zgłaszać, tylko tak jak tu wcześniej miało miejsce, trzeba złożyć wniosek, napisać pismo, być może faktycznie taka potrzeba jest tego hydrantu. No nie wiem, czy aż takie zagrożenie jest. Trzeba by sprawdzić, gdzie tam znajdują się najbliższe hydranty, jak to wygląda technicznie, czy to w ogóle jest możliwe do zrealizowania i dopiero ewentualnie podjąć taką decyzję. Ale to nie jest moim zdaniem tutaj kwestia na sesji, tym bardziej nadzwyczajnej. Można o tym spokojnie złożyć wniosek i tą kwestię rozpatrzyć. Dziękuję.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę bardzo Pan Adam Stępiak, czy podtrzymuje wypowiedź?



Radny Ireneusz Popis: Chciałbym nawiązać jeszcze. Panie Burmistrzu, bo tutaj mieszkańcy mówią, że to wywłaszczenie było w 2017 roku, nie było sporządzonej księgi wieczystej, tak, żadnym tam tym, ponieważ ta jedna pani miała hipotekę na tą działkę. No i podobno, że gmina nie chciała tym się zająć, bo bała się, że będzie obciążona potem tym kredytem hipotecznym, a że w ogóle to formalnie, że to już było na gminę, wszystko te działki. Tak mówią mieszkańcy, że mają na to i byli tutaj u radcy prawnego, więc ja tylko mówię to co przekazują mi mieszkańcy i żeby ten poruszył ten temat na tej sesji, no bo to jest sytuacja drażniąca, prawda? A wracając do tego hydrantu, no to myślę, że to jest bardzo ważna sprawa, bo ponieważ tutaj jest [niezrozumiałe] strażacy między nami i wiemy, że najbliższe tankowanie jest się wodą na Placu Poświętnym. No nie wiem, no niech trzeba to na spokojnie przemyśleć i zastanowić się tym, bo mi się wydaje, że to jest bardzo ważna rzecz, żeby woda była tam na tym miejscu, prawda, bo tam często wozy strażackie przejeżdżają, no. Dziękuję.

Burmistrz Robert Lipiec: Szanowny Panie Irku nie wiem, czy w okolicy tam znajduje się jeszcze jakiś hydrant. No trzeba to sprawdzić jak najbardziej, jeżeli jest taka potrzeba. No to ja nie mówię, że nie, tak, a jeżeli chodzi o te grunty to nikt tam nie został wywłaszczony, bo wywłaszczenie to jest zupełnie inna procedura. To trwało postępowanie przejęcia tych gruntów, ale nie ono nie zostało tak jakby dokonane. Trwa teraz, znaczy no tak, no pani, jedna z pań, jedna ze stron tam złożyła pismo niby od prawnika, ale to też ja nie wiem, czy to jest od prawnika. No każdy ma swoje racje i w tym momencie to co powiedziałem, zostało skierowane to do naszego prawnika, żeby się do tego odniósł i jak będę miał informację na pewno Państwa o tym poinformuje i będziemy wiedzieli, a to co powiedziałem, do momentu dopóki nie ustalimy tego, tej własności, z mojej wiedzy i z mojej tutaj opinii wynika, że te grunty nie są na chwilę obecną odpisane na gminę, a jeżeli nie są, no to gmina nie ma możliwości finansowania, uporządkowania tego terenu, czy tam...No tak to wygląda.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Proszę bardzo, Pan Adam Stępniaak.

Radny Adam Stępniaak: Jeszcze wracając do tematu właśnie tego hydrantu i tej straży. Myślę, że skoro straż wracając z końca Rawskiej Górki musiała jechać na Poświętne, no to chyba gdzieś bliżej hydrantu po prostu nie ma. Moim zdaniem to, to tak odnośnie tej sytuacji. A jeszcze jest jedno pytanie odnośnie rozmowy na komisji. Burmistrz przekazywał, że zgłaszany był taki problem, wniosek odnośnie tych schodów tutaj w tym budynku na Dziarnowskiej 21, czy tam ktoś był?

Burmistrz Robert Lipiec: Tak, oczywiście był tam dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej, a kwestia tych schodów Panie Adamie to już też odkryłem dokumentację też albo z 2017, albo z 2019 roku. Nawet powiem Panu szczerze, że była zrobiona dokumentacja na modernizację tych schodów. Były wytyczne, jak to ma wyglądać. Ten budynek jest pod konserwatorem zabytków, więc również te uzgodnienia były wszystkie porobione. Był zrobiony kosztorys, był zrobiony plan. Wtedy ten kosztorys opiewał na około 150000,00 złotych realizację tych schodów, tylko tam są też obostrzenia odnośnie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bo tam klatka schodowa nie spełnia warunków bezpieczeństwa i ze względu na to są wymagania, aby w pomieszczeniach poszczególnych lokali zostały wymienione drzwi przeciwpożarowe. Poza tym tam jest kwestia jeszcze prywatnych lokali w tym budynku, bo to nie jest tylko budynek gminny, komunalny, są tam, ale proszę mnie posłuchać do końca, dopiero będę się Panu komentował. [głos w tle] Oczywiście. Oczywiście, że tak, ale kwestią jest.

Radny Adam Stępniaak: Odnośnie prywatnych właścicieli.

Burmistrz Robert Lipiec: Zamierza Pan inwestować w mieszkania prywatnych właścicieli z finansów publicznych?

Radny Adam Stępniaak: Czy to jest inwestowanie w mieszkania, a tynkowanie to nie było inwestowanie w wartość tych budynków?

Burmistrz Robert Lipiec: Ale nie wysłuchał mnie Pan do końca, dlatego Pan nie wie o co chodzi. Proszę mnie wysłuchać. Mieszkańcy przy tego typu inwestycjach partycypują w kosztach remontu, prywatni mieszkańcy. Odpowiednim udziałem, jaki tam posiadają. I tylko żeby zrealizować tego typu inwestycje mieszkańcy muszą wyrazić na to zgodę i partycypować w tych kosztach, a właśnie sytuacja była taka, że mieszkańcy napisali pisma odmowne, że nie wyrażają zgody na partycypowanie w kosztach inwestycji i dlatego też inwestycja nie została zrealizowana. Na dzień dzisiejszy Szanowni Państwo to była wycena na tamten czas. Z tego co mam informację, na chwilę obecną trzeba byłoby zrobić ponowną dokumentację tych schodów, ponieść ponownie koszty przygotowania dokumentacji i ponownie zrobić kosztorys inwestorski, i ponownie wystąpić do mieszkańców w kwestii partycypowania w kosztach tego remontu. I dopiero zrealizować oczywiście cała procedura pozwolenia na budowę i tak dalej, procedura konserwatora zabytków i tym podobne rzeczy. To wszystko musielibyśmy zrobić od początku, ponieważ na chwilę obecną mamy rok 2024 i te ceny się pozmieniały, tak naprawdę przepisy też się pozmieniały, więc to trzeba by było od podstaw zrobić. Dlatego ja Państwu tłumaczyłem i mówiłem nawet na posiedzeniu komisji, że jeżeli podejmujemy decyzję o jakiejś inwestycji to musimy wziąć pod uwagę, czy na pewno będziemy ją realizować i czy osoby, które są stronami w postępowaniu wyrażą na to zgodę, bo możemy zrobić dokumentację, możemy podnieść koszty jako gmina, a jedna osoba czy dwie niestety nie wyrazi zgody i nie będzie można zrealizować tej inwestycji. No takie są realia Szanowni Państwo.

Radny Adam Stępniaak: No dobrze, odnośnie tego partycypowania w kosztach. Czy jakby otynkowany ten budynek, to mieszkańcy to też były, że tak powiem, powinni partycypować w tym zadaniu?

Burmistrz Robert Lipiec: Panie Adamie zadał Pan pytanie odnośnie klatki schodowej. Ustaliłem, ja jestem burmistrzem od niespełna dwóch miesięcy. Ja nie mam wiedzy w tym momencie jak był realizowany czy tynkowany ten budynek. Myślę, że tak. bo tak to wygląda prawnie, ale nie mam w tym momencie wiedzy na ten temat. Mogę oczywiście tą wiedzę sobie poszerzyć. Jeżeli Pan ma taką ochotę i się dowiedzieć na ten temat coś to ja Panu powiem, ale na chwilę obecną nie mam takiej wiedzy. Ustaliłem to o co Pan prosił, czyli klatkę schodową, jak sprawa wyglądała, zasięgnąłem dokumentów i mówię Panu tak, jak sprawa wyglądała w tamtym czasie odnośnie klatki schodowej.

Radny Adam Stępniaak: Ok. Załóżmy taką hipotetyczną sytuację. że mieszkańcy nie partycypują, a te schody się zarywają albo, nie wiem, ktoś ulega wypadkowi. I co wtedy? To też gmina, że tak powiem, nie robi tego, a z tego, co rozmawiałem z tymi mieszkańcami, którzy mają te prywatne lokale, no to wyrazili się, że w kwestii, że tak powiem, dorzucenia do tego, no przecież wiadomo, że nie są w stanie dołożyć po 20 czy 30000,00 zł, jeśli tu była kwota wtedy tego typu, są w stanie na przykład odnowić całą tą klatkę i tak dalej, zmodernizować, no ale tak czy owak naprawdę wymaga to myślę naprawy, no bo Panie Burmistrzu kwestia jest mówienia o tym, że no bezpieczeństwo i tak dalej. Naprawdę to jest

odsunięte, zresztą niektórzy radni tu byli, może by niektórzy coś wypowiedzieli na ten temat po prostu.

Burmistrz Robert Lipiec: No tak ja bym się chciał jeszcze odnieść od wypowiedzi. No Panie Adamie no ja Panu przedstawiłem, jak wygląda sytuacja. Teraz pytanie jest takie. Założmy. Ja w swoim budynku mieszkalnym mam w kiepskim stanie klatkę schodową. Zgłoszę się do Państwa o to, żeby państwo sfinansowali mi naprawę tej klatki schodowej. Czy Państwo mi sfinansujecie? No ten sam temat. No finansowanie prywatnych lokali. No to jest ten sam temat Panie Adamie. No czy co Pan, jaką tu Pan widzi różnicę? [głos w tle] No jeżeli, jeżeli... Szanowny Panie procedurę trzeba przeprowadzić, jeżeli jest, jeżeli jest tam prywatny właściciel, trzeba by może nie wiem, utworzyć jakąś wspólnotę mieszkaniową i wtedy może jako wspólnota, no są różne, różne możliwości tak naprawdę, ale część kosztów na pewno mieszkańcy muszą pokryć. Gmina nie może finansować prywatnych mieszkań, prywatnych posesji. Nie ma takiej możliwości. To są finanse publiczne.

Radny Adam Stępnik: Ja Panu odpowiem tak. Moja siostra jest właścicielem właściwie całego tej kamienicy przy Mostowej i jest jedno mieszkanie komunalne. Wcześniej były dwa, której ona jeszcze wtedy nie wykupiła. No i jak najbardziej z gospodarki komunalnej i ona była właścicielem lokalu założmy na jednym piętrze. Było okno, było to i wspólnie jakieś tematy były podejmowane. Komunalna zrobiła okno, oni zrobili tam jakąś posadzkę w tej klatce schodowej i tyle. No to taka sama sytuacja i tutaj, że oni chcą coś partycypować, ale my ich do tego nie zmusimy, ale u nich, inność tej sytuacji polega na tym, że tam u mojej siostry w tej kamienicy była taka sytuacja, że nic nie zagrażało żadnemu bezpieczeństwu, po prostu jest wszystko normalnie i tak dalej, a tutaj te schody są naprawdę zarwane i one się zarwą, jak nie za dwa lata, to za pięć, to za siedem i tak dalej, aczkolwiek będziemy czekać. No to nie chodzi o to, że no ja muszę napierać, bo tak muszę, a myślę, że Panu też zależy na tym, żeby jakoś to załatwić, a poza tym decyzję no jakby nie było, no rada będzie podejmować.

Burmistrz Robert Lipiec: Oczywiście, że tak jak najbardziej. Mnie również zależy na tym, żeby tam było bezpiecznie i żeby zrealizować to. To ja tylko Panu mówię, jaki był fakt. Możemy podjąć kolejny raz próby zrobienia dokumentacji, przygotowania tej całej dokumentacji i zrealizowania tych schodów. To co Panu powiedziałem, ja nie zlecę Zakładowi Gospodarki Komunalnej, żeby nie wiem przybił listewkę, czy tam nie wiem podstawił jakąś rurkę pod te schody i żeby je naprawił, czy tak jak Pan zasugerował, żeby zdjąć jeden cały bieg schodowy do stropu i go wymienić, bo Pan uważa, że tak należy zrobić. No to niech przyniesie mi ten budowlanec taką opinię, podpisze się swoim podpisem, że on weźmie odpowiedzialność, że się nic nie stanie i że tak można zrobić, i wtedy będziemy wstrzymać postępowanie. Oczywiście. Zapraszam tego budowlanca.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Zanim jeszcze oddam głos Panu Popisowi ja chciałabym powiedzieć, czy należałoby przeprowadzić też chyba rozmowę z tymi mieszkańcami i dowiedzieć się, jakie są ich możliwości finansowe, jeśli chodzi o partycypowanie w kosztach remontu. I wtedy może to nie będą wielkie, też nie będzie trzeba od nich wielkich kwot, a tu Pan Burmistrz, ale nie może być tak, proszę Państwa, że dlatego, że czterech, założmy oczywiście hipotetycznie, czterech lokatorów, którzy mają mieszkania komunalne, nie można zadbać o ich bezpieczeństwo, bo czterech innych nie chce partycypować, bo ma wykupione. Dochodzimy do jakiegoś absurdu. Proszę bardzo Pan Popis.

Radny Ireneusz Popis: No Panie Burmistrzu, Panie Przewodnicząca byliśmy tutaj z radnymi, tutaj na, bo Pan Adam nas zaprosił tutaj, żebyśmy zobaczyli to wszystko. No te schody są w tragicznym stanie. Tutaj jak mówił Pan Adam, Pan Burmistrz tylko kwestia jest tego też tutaj wiecie Państwo, bo tak jak tutaj mówił Pan Adam i Pan Burmistrz, trzeba by było może wziąć tego budowlańca, czy tamtą ekipę budowlaną, dowiedzieć się, czy można by było wymienić te schody tutaj od dołu i nawiązać się, bo jak patrzyliśmy dzisiaj te krokwy, to się to trzyma na tych krokwach, na tych belkach drewnianych, no to są 14 na 14 i są do tego przymocowane te schody. widać, że już te schody są na jedną stronę nachylone i to grubo, no nie? Może by tylko, jeżeli by ktoś się pod tym podpisał, zostawić, wymienić tylko te, ten poziom schodów schodzących, a to cała góra by została. No skoro oni się zobowiązali, że mieszkańcy tamci wezmą się, odmalują to, wyszykują, to może by się warto temu było przyjrzeć, Panie Burmistrzu zobaczyć, a może to się da jakoś tańszym kosztem zrobić żeby nie pakować się w jakieś duże koszty i wymienić tylko te schody bez samej klatki?

Burmistrz Robert Lipiec: Okej. Szanowni Państwo jeszcze raz podkreślam, no to się... No nie wiem już jak Państwu to wytłumaczyć, lepiej żeby Państwo zrozumieli. To nie jest prywatny budynek, gdzie sobie robimy jak chcemy. To jest budynek przede wszystkim podlegający pod konserwatora zabytków, który narzuca pewne zasady budowy i tym podobne rzeczy, a poza tym jako gmina musimy spełniać pewne warunki bezpieczeństwa. Więc to nie jest tak, że...

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Bardzo proszę o ciszę, bo wytworzył się hałas, bardzo proszę.

Burmistrz Robert Lipiec: Jest to oczywiście możliwe, żeby może częściowo faktycznie podejść do tematu, tylko jest pytanie zasadnicze, czy projektant, który to zaprojektuje, bo to, że nawet Państwo przyniesiecie tą opinię tego budowlańca, że on powie, że i napisze tą opinię, że tam się da to zrobić to nie oznacza, że przyjdzie projektant i zaprojektuje to w taki sposób, jak się wydaje to temu budowlańcowi, bo budowlaniec nie odpowiada za pewne decyzje projektanta. Wiecie doskonale, że najpierw trzeba zaprojektować budynek i to projektant odpowiada za ten budynek jeżeli się zawali, a nie budowlaniec, bo budowlaniec to jest od wykonania projektu. Więc no chyba to jest logiczne, Szanowni Państwo. I nie ma problemu, ja też jestem za tym, żeby tą kwestię podjąć i żeby... Ale ja nie wiem, mam wrażenie Panie Adamie, że Państwo mnie nie słuchacie, a później będą pytania za chwilę. Przepraszam Panie Adamie, ale prowadzicie tam dyskusję, a ja mówię o czymś co jest istotne, bo za chwilę będziecie o to pytać. Więc ja jestem jak najbardziej za tym, żeby to zrealizować, żeby tym mieszkańcom pomóc. Tylko musimy to zrobić zgodnie z niestety z prawem.

Radny Adam Stępiak: Jeszcze jest jeden temat odnośnie, tutaj po rozmowach z mieszkańcami, prośba o próg zwalniający właśnie na ulicy Dziarnowskiej. Naprawdę tam temat jest taki, że rozpędzają się te samochody, zresztą nawet tam był wypadek śmiertelny za tym skwerkiem i tak dalej.

Burmistrz Robert Lipiec: Szanowni Państwo jeżeli chodzi o drogę Dziarnowską, to jest ulica Powiatowa. Z tego co wiem starosta nie wyraża zgody na stawianie tego typu inwestycji na drogach powiatowych, ale oczywiście wniosek jak najbardziej można złożyć.

6. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Ewa Ścisłowska: Rozumiem, że to koniec spraw. Proszę Państwa zamykam IV sesję nadzwyczajną. Dziękuję Państwu. Do widzenia.

Na tym protokół zakończono

Protokołował

Sekretarz Obrad

Przewodniczący Obrad

Grzegorz Frasoński

Halina Budzik

Ewa Ścsłowska