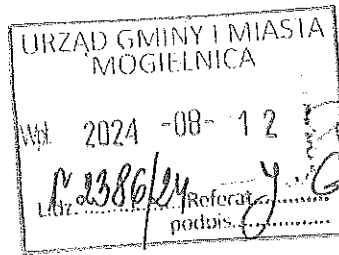


Mogielnica 12.08.2024r.



ul.
05-230 Kobyłka

Wniosek
Tomisza Białas
Rada Gminy Mogielnica

Wniosek

o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do podjętej przez Radę Miejską w Mogielnicy uchwały Nr XXVIII/1574/20 z dnia 5 września 2020r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica i Ułaski Gostawskie w gminie Mogielnica, proszę o dokonanie zmiany przeznaczenia działki; 160/1A2 w obrębie 0037, o numerze ewidencyjnym 140604_5.0037.160/1A2, wielkość 0,0493ha. Właścicielem działki jest A. Białas, zamieszkała ul. 05-230 Kobyłka i B. Białas, zamieszkały ul. 05-230 Kobyłka. Aktualne przeznaczenie terenu powyższej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to R2 - tereny rolne, proszę o zmianę tej działki na działkę o charakterze rekreacyjnym - TR z możliwością zabudowy letniskowej.

Uzasadnienie wnioskowanej zmiany:

Wyżej wymieniona działka przeznaczona jest jako tereny rolne. Działka ma niską przydatność produkcji tj V klasa gruntu. Jest ona zarosnięta i nie ma na niej żadnej uprawy. Wraz z mężem kupiliśmy tą działkę z myślą o wykorzystaniu jej jako działki

rekreacyjnej. Chcielibyśmy ją uprzętnić i ogrodzić a w najbliższym czasie postawić na niej domek letniskowy. Działka o której mowa ma dostęp do drogi publicznej, przez drogę prywatną, której również w 1/10 udziela jesteśmy właścicielami. Wielkość i geometria działki pozwala na przekształcenie jej i wybudowanie domu letniskowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Działka o której mowa leży na terenach zabudowanych jednak według danych od ponad 100 lat nie były zabudowane. Dodatkowo w obrębie działki (odległość ok 50m) istnieją zabudowy letniskowe oznaczonej w MPZP jako TRMeraz zabudowa zagrodowa oznaczona w MPZP jako HRZ.

Do najbliższego słupie energetycznego jest 151m.

Do wniosku dołączam raport o działce 160112 pobrany z portalu OnGei.pl.