

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY**

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogielnica, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991, na okres 25 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9) litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465) Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogielnica, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991, na poniższych warunkach umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości pomiędzy Gminą Mogielnica i Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991, tj.:

- 1) na okres 25 lat,
- 2) bez wynagrodzenia,
- 3) z prawem do użyczania użytkowanej nieruchomości przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 na rzecz Gminy Mogielnica w celu realizacji ustawowych zadań własnych Gminy Mogielnica w zakresie integracji lokalnej społeczności, bez wynagrodzenia, na koszt Gminy Mogielnica w zakresie wykorzystywania mediów, pod warunkiem, że użyczenie użytkowanej nieruchomości nie będzie zakłócać działalności Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 prowadzonej na użytkowanej nieruchomości,
- 4) przy ustaleniu rozwiązania umowy użytkowania nieruchomości wyłącznie w przypadku:
 - a) upływu okresu 25 lat na który została zawarta umowa użytkowania,
 - b) w przypadku wypowiedzenia umowy użytkowania przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991,
 - c) w przypadku zrzeczenia się prawa do użytkowania przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991,
 - d) w przypadku zaprzestania przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 prowadzenia szkoły na użytkowanej nieruchomości,
- 5) w celu prowadzenia przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 szkoły na użytkowanej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica w terminie do 30 dni od dnia podjęcia uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mogielnicy

Ewa Ścisłowska

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy w sprawie zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogielnica, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991, na okres 25 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9) litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 roku, poz. 1145) Rada Miejska w Mogielnicy wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogielnica, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 na okres 25 lat.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kozietałach i stanowi własność Gminy Mogielnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4.

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 prowadzi na przedmiotowej nieruchomości niepubliczną szkołę podstawową oraz niepubliczne przedszkole od 2008 roku i tym samym wykonuje za Gminę Mogielnica obowiązek realizacji ustawowego zadania własnego Gminy Mogielnica wynikający z art. 7 ust. 1 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465) stanowiący o zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie edukacji publicznej.

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietały i Okolic – numer KRS: 0000305991 prowadzi na przedmiotowej nieruchomości niepubliczną szkołę podstawową oraz niepubliczne przedszkole. Pomimo bardzo silnego sprzeciwu społecznego w 2008 roku doszło do likwidacji szkoły publicznej we wsi Kozietały. W wyniku niezgody z tym faktem z woli rodziców i całej lokalnej społeczności powstało we wsi Kozietały Stowarzyszenie, które podjęło się tego trudnego i odpowiedzialnego zadania, jakim jest prowadzenie szkoły. Z dniem 01.09.2008 roku ruszyła Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Kozietałach, a z dniem 01.04.2009 roku Niepubliczne Przedszkole „Promyczek” w Kozietałach, zachowując ciągłość funkcjonowania ponad 100-letniej szkoły na przedmiotowej nieruchomości na podstawie bezpłatnej umowy użyczenia. Zarówno szkoła, jak i przedszkole utrzymywane są tylko z subwencji oświatowej oraz ze wsparcia ludzi dobrej woli. Gmina nie przekazuje żadnych innych środków finansowych poza ustawowymi. Mimo wielu przeciwności obie placówki

rozwijają się i coraz lepiej funkcjonują. Stowarzyszenie w miarę możliwości poprawia warunki i jakość nauki w szkole, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci niepełnosprawnych. Szkoła zawsze była i nadal jest głównym ośrodkiem życia wsi, to jedyny ośrodek życia kulturalnego „serce wsi”. Należy podkreślić, że Stowarzyszenie jest organizacją „non profit” i jego członkowie, zgodnie z ustawą, nigdy nie pobierali wynagrodzenia za swoją pracę w stowarzyszeniu.

W ten sposób Stowarzyszenie broniąc istnienia szkoły we wsi przyczyniło się do bardzo dużych oszczędności w wydatkach budżetowych Gminy Mogielnica w każdym roku kalendarzowym.

W szczególności dowodem na powyższe bardzo duże oszczędności w wydatkach budżetowych Gminy Mogielnica jest fakt, że w 2023 roku szkoły znajdujące się w Gminie Mogielnica otrzymały wsparcie finansowe (poza subwencjami i dotacjami ustawowymi) w kwocie 5.393.588,74 złotych, przy czym powyższego wsparcia finansowego nie otrzymało Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kozietuły i Okolic – numer KRS: 0000305991 prowadząc na przedmiotowej nieruchomości niepubliczną szkołę podstawową oraz niepubliczne przedszkole. Należy zaznaczyć, że plan budżetu gminy na 2024 rok przewiduje koszty w paragrafie 801 – Oświata i wychowanie w kwotę 21 863 584,59 złotych.

Ponadto należy podnieść, że tylko Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteki Samorządowej w Mogielnicy otrzymał w 2023 roku dotacje podmiotową i celową w kwocie 994.447,54 złotych, która została w całości wykorzystana w 2023 roku.

Powyższe fakty i okoliczności stanowią o celowości podjęcia niniejszej uchwały w ramach należytego gospodarowania w sprawach majątkowych Gminy Mogielnica.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica w terminie do 30 dni od dnia podjęcia uchwały, z uwagi na pilną konieczność zapewnienia Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi Kozietuły i Okolic – numer KRS: 0000305991 stabilnych warunków do prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości niepublicznej szkoły podstawowej oraz niepublicznego przedszkola, których Stowarzyszenie zostało pozbawione od września 2021 roku.