

-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY**

z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy i Miasta Mogielnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/5 o pow. 3,0130 ha, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na okres od 20 do 25 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 oraz 4a pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogielnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/5 o pow. 3,0130 ha, położonej w Kozietałach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4 na okres od 20 do 25 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica w Biuletynie Informacji Publicznej.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogielnica, położonej w Kozietułach dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1G/00056634/4, na okres od 20 do 25 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465,1572) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Powyższe przepisy prawne z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) stanowią podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 37 ust. 4a pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) umowy użytkowania zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jeżeli użytkownikiem jest organizacja pożytku publicznego.

Powyższe przepisy prawne ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) stanowią również podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały.

Ustanowienie użytkowania ww. nieruchomości jest planowane na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Kozietuły i Okolic – numer KRS: 0000305991, które prowadzi na przedmiotowej nieruchomości niepubliczną szkołę podstawową oraz niepubliczne przedszkole od 2008 roku. Jednocześnie należy wskazać, że Stowarzyszenie chciałoby zawarcia umowy użytkowania na okres 25 lat.