

U C H W A Ł A Nr

**Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia**

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 w Mogielnicy, przy ul. Dziarnowskiej 75, wraz z częścią wspólną działki 1647, lokalu mieszkalnego nr 15 w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 21 wraz z częścią wspólną działki 1617 oraz lokalu mieszkalnego nr 1 w Mogielnicy, przy ul. Dziarnowskiej 8 wraz z częścią działki 1062 będących własnością Gminy Mogielnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024.1465 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024.1145 ze zm.) Rada Miejska w Mogielnicy

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

§ 1

- 1.Wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 3 przy ul. Dziarnowskiej 75 w Mogielnicy wraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce nr 1647 o pow. 0,3556ha stanowiącej własność Gminy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00001295/5.
- 2.Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Dziarnowskiej 21 w Mogielnicy wraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce nr 1617 o pow. 0,3391ha stanowiącej własność Gminy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00001351/6.
- 3.Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Dziarnowskiej 8 w Mogielnicy wraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce nr 1062 o pow. 0,1418ha stanowiącej własność Gminy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00001280/7.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z częściami wspólnymi w budynku i działce odbędzie się w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu komunalnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica.

Uzasadnienie

W związku z podaniami lokatorów zajmujących lokale z zasobu gminy nr 1, 2 oraz znajdujące się w Mogielnicy przy ul. Dziarnowskiej 75 na działce ewidencyjnej nr 1647 o pow. 0,3556 ha, lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Dziarnowskiej 21 w Mogielnicy wraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce nr 1617 o pow. 0,3391ha, a także lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Dziarnowskiej w Mogielnicy wraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce nr 1062 o pow. 0,1418ha stanowiącej własność Gminy Mogielnica deklarujących chęć wykupy zamieszkiwanych lokali koniecznym jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w/w lokali mieszkalnych.

Art. 13 ust. 1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 2 Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 (ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony);

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a - Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Witam!

Jasne, że można w jednej uchwale. Ja bym tylko ponumerował jako punkty na każdą nieruchomość. A ta ostatnie nie ma numeru porządkowego?

Pozdrawiam serdecznie

adw.J.Wołos