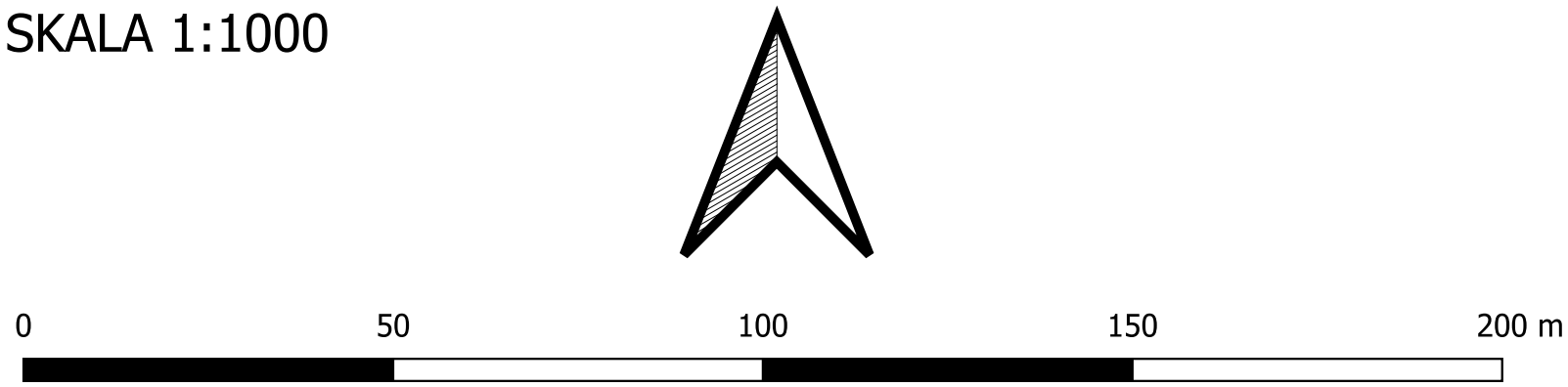


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 1781/3 OBRĘB MOGIELNICA,
 NR EWID. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 OBRĘB IZABELIN W GMINIE MOGIELNICA

PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 2025 R.

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7
 źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 30 odległości zagospodarowania podane w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

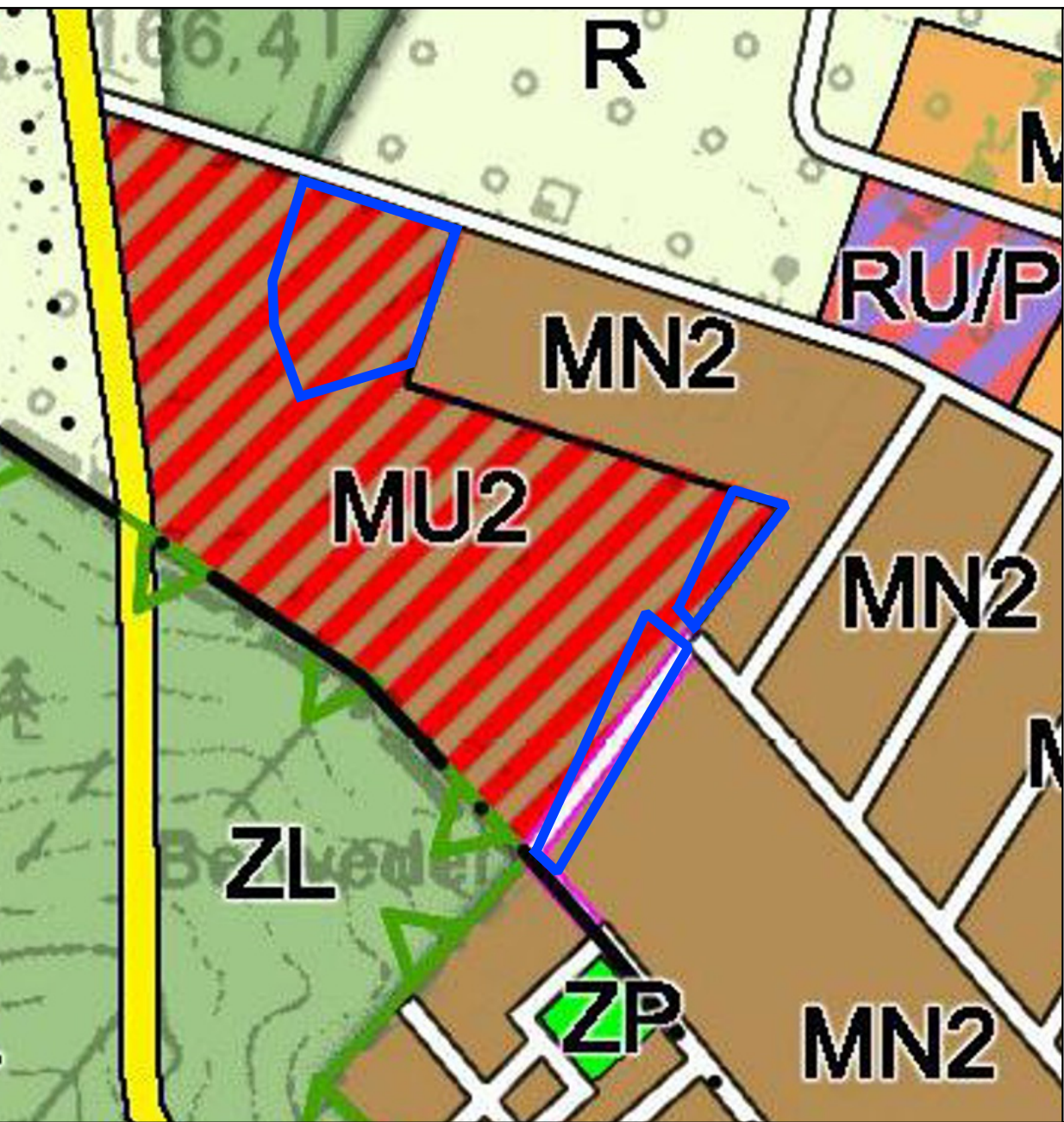
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGIELNICA
 ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVII/253/2018 RADY GMINY MOGIELNICA Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2018 R. ZMIENIONEGO
 UCHWAŁĄ NR XLIV/244/2021 RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 8 LIPCA 2021 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXXII/376/2023
 RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY Z DNIA 10 MARCA 2023 R.

GRANICA PLANU



LEGENDA:
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI

OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE - DROGI KLASY ZBIORCZE.
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODY

- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĘKI MOGIELANKI”

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „IZABELIN A” I „KOZIEŁYŁY NOWE”
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU/P TERENY PRODUKCJI,NO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

OBSZARY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH I PRODUKCJI ROLNEJ

- R TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY II-IV / TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY V
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ / TERENY DO ZALESIENIA
- ZP TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 1781/3 OBREB MOGIELNICA, NR EWID. 47/2, 49/2, 420, 421, 422, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364 OBREB IZABELIN W GMINIE MOGIELNICA		
SPORZĄDZIŁ:	BURMISTRZ GMINY I MIASTA MOGIELNICA 05-640 MOGIELNICA UL. RYNEK 1		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN		
DATA:	MAJ 2025	SKALA:	1:1000