

Uchwała Nr Rady Miejskiej

w Mogielnicy z dnia 2026

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Mogielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538), w związku z uchwałą Nr X/36/2024 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mogielnica, Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

- §1.** Uchwala się Plan Ogólny Gminy Mogielnica.
- §2.** Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały nr .../.../...

Rady Miasta i Gminy Mogielnica

z dnia 2026

DANE PRZESTRZENNE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik do uchwały dostępny pod podanym niżej adresem:

[https://bip.mogielnica.pl/wiadomosci/20552/wiadomosc/898667/planogolnygminy_mog_etap5]

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Obowiązek sporządzenia Planu Ogólnego Miasta i Gminy Mogielnica wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr X/36/2024 Rady Miasta i Gminy Mogielnica z dnia 21 października 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mogielnica. Plan ogólny miasta i gminy Mogielnica sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do Planu ogólnego gminy Mogielnica sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu wejścia w życie Planu ogólnego miasta i gminy Mogielnica utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica przyjęte uchwałą Nr LVII/253/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wraz z projektem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Mogielnica opublikowane zostały: Uzasadnienie wyjaśniające metodologię sporządzenia dokumentu dostępne pod adresem:

https://bip.mogielnica.pl/wiadomosci/20552/wiadomosc/898666/mogielnica_pog_uzasadnienie,

Prognoza oddziaływania na środowisko:

https://bip.mogielnica.pl/wiadomosci/20552/wiadomosc/898668/pog_mogielnica_2026_prognoza_oddziaływania_na_srodowiskoz_zal_et

oraz tabela z propozycją uwag do planu złożonych podczas konsultacji społecznych: https://bip.mogielnica.pl/wiadomosci/20552/wiadomosc/898669/tabela_uwag_do_pog_mogielnica).